



Végrehajtói ügyszám(ok):

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ügyvédi Iroda

Budapest, u. fszt. 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyannezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

FOGLALÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023.05.19. 13:16-kor, 1134 Budapest,

szám alatt.

Budapest,

Társasház végrehajtást kérőnek, adószáma:

címe:

jogi képviselő:

Ügyvédi Iroda(címe:

Budapest,

fszt. 1.).

címe:

Budapest,

ellen társasházi közös költség címen 44 977 Ft és járulékai iránt indult

végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Siket Krisztina közjegyző a(z)

számú végrehajtható okirattal rendelte el.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 103. § (2)-(3) bekezdésében foglalt jogkörömmel élve a mai napon lefoglalom a gépjármű nyilvántartás adatai alapján az alábbi gépjárművet (-ket):

Rendszám	Gyártmány, típus	Alvázsám	Becsérték
	DACIA SD DUSTER(évj.:2017) DACIA SD DUSTER		4 250 000 Ft

A gépjármű lefoglalása a Vht. 103.§ (3) bekezdése alapján történt, ezért annak forgalmi engedélye és törzskönyve nem került lefoglalásra.

Tájékoztatom a feleket és az érdekelteket, hogy aki a lefoglalt vagyontárgyak tekintetében a becsértékkel nem ért egyet, a foglалási jegyzőkönyv kézbesítésétől számított 8 napon belül szakértő becsűs kirendelését kérheti, melynek költségét előlegezni és viselni köteles.

Tájékoztatom továbbá azt, aki a lefoglalt vagyontárgy(ak)ra tulajdonjoga vagy más olyan joga alapján tart igényt, mely a végrehajtás során történő értékesítésnek akadálya, hogy a vagyontárgy foglalás alóli feloldása iránt igénypert indíthat. A foglalástól számított 8 napon belül indított igénypernek az igényelt vagyontárgy végrehajtására halasztó hatálya van.

Tájékoztatom az adóst, hogy a Vht. 103. § (8) bekezdése alapján a foglalásról való tudomásszerzést követő 8 napon belül a végrehajtást foganatosító **Pesti Központi Kerületi Bíróság PK Csoport**-hoz előterjesztett kérelmére, a bíróság végzéssel engedélyezheti a lefoglalt gépjármű – több lefoglalt gépjármű esetén egyik gépjárműve – árverésig történő használatát, ha az a munkavégzése helyszínére történő eljutása, üzemi, üzleti tevékenysége folytatása, vagy saját és családtagjainak szállítása érdekében szüksége van. A kérelmében meg kell jelölnie az indokait, azt az elérhetőséget, ahonnan rövid úton idézhető (pl. telefonszám), valamint csatolni kell az indokai alátámasztását igazoló okiratokat. Amennyiben a bíróság engedélyezi a gépjármű használatát, arról értesíti az eljáró végrehajtót, aki intézkedik a forgalomba történő visszahelyezésről. Az adós köteles a gépjárművet az árverés megtartása érdekében a végrehajtó felhívására, a felhívásban megjelölt időpontban és helyszínre szállítani. Amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy a bíróság a Vht. 45/A. § (8) bekezdése alapján a gépjármű becsértékének megfelelő összegű rendbírsággal sújtja.

Figyelmeztetem az adóst, illetve a lefoglalt ingóság(ok) birtokosát (birtokosait), hogy a lefoglalt ingóság(oka)n a Vht. 104. § (3) bekezdése alapján elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn! A lefoglalt ingóság(oka)t gondosan meg kell őrizni. A lefoglalt ingóság(ok) elhasználása, elzalogosítása, elidegenítése, megsemmisítése vagy a végrehajtás alól más módon való elvonása a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 287. §-ának (2) bekezdése szerint bűncselekmény!

MEGKERESÉS.

A gépjármű lefoglalására tekintettel jelen jegyzőkönyvvel megkeresem az illetékes közlekedési igazgatási hatóságot, hogy nyilvántartásába a foglalás tényét, valamint az elidegenítés és terhelési tilalmat - figyelemmel a Vht. 103. § (2)-(3) bekezdésére - jegyezze be! A gépjármű forgalomból történő kivonásáról a Vht. 103. (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, szükség esetén külön intézkedem, melyről a közlekedési igazgatási hatóságot írásban értesítem!

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság PK Csoport-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.