



Végrehajtói ügyszám(ok):
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest, Ügyvédi Iroda
fszt. 1.

TÁJÉKOZTATÁS

A(z) közjegyző által számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő közjegyző által kiállított
számú végrehajtható okirat szerint a(z) Budapest, Társasház (címe:
) végrehajtást kérőnek, adós (címe:) ellen folyamatban lévő
végrehajtási ügyében:

A fenti végrehajtási ügyben tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy a követelés behajtása érdekében az ingatlanügyi hatóság nyilvántartási rendszerében (TAKARNET) történt lekérdezés során az adós tulajdonában a következő ingatlan(ok) szerepelnek:

Település, fekvés(cím)	Helyrajzszám	Tulajdoni hányad
BUDAPEST XIV.KER. BELTERÜLET	(címe: Budapest, utca Ajtó)	1/2 (végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elküldve)
BUDAPEST XIV.KER. BELTERÜLET		-
BUDAPEST XIV.KER. BELTERÜLET		-
BUDAPEST XIII.KER. BELTERÜLET	(címe: Budapest, Ajtó)	1/1 (végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elküldve)
BUDAPEST XIV.KER. BELTERÜLET		-
BUDAPEST XIV.KER. BELTERÜLET		-
ZÁRTKERT		-

Kérem a Tisztelt Végrehajtást kérőt, **8 napon belül nyilatkozzon** mely ingatlan(ok)-ra kéri a végrehajtási jog bejegyzését a **település/fekvés és helyrajzi szám megadásával**.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlanügyi hatósági eljárás díja ingatlanonként 6.600.- Ft, azaz hatezer-hatszáz forint, amelyet az illetékes földhivatalnak kell megfizetni. Ennek díját a földhivatal fogja bekérni, viszont a befizetés igazolását irodámba szíveskedjen eljuttatni.

Tájékoztatom a végrehajtás kérőt, hogy a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara 1/2010. számú Szakmai Ajánlása szerint:
"Az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatások díját, ha a végrehajtást kérő befizeti és a befizetését a végrehajtási eljárás befejezéséig igazolja a végrehajtó felé, akkor a VÜSZ 33. § kivételével, ezen díjat a végrehajtónak az adóson költségként be kell hajtani."

A szakmai ajánlás értelmében tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy a végrehajtási jog, közigazgatási végrehajtási ügy esetén, jelzálogjog bejegyzése esetén befizetendő igazgatási szolgáltatási díj felszámítására és adóstól történő behajtására kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az igazgatási szolgáltatási díjat a végrehajtást kérő megfizeti a földhivatal felé, és a megfizetést a végrehajtási eljárás befejezését megelőzően igazolja az eljáró végrehajtó felé. Amennyiben a végrehajtást kérő a befizetés igazolását elmulasztja, úgy a megfizetendő igazgatási szolgáltatási díj a végrehajtást kérő terhén marad.

Kérem a Tisztelt Végrehajtást kérőt, hogy minden esetben írásban nyilatkozzék a követelés fennállásáról, csökkenésének mértékéről, amennyiben ez nem az irodámon keresztül történt.

Budapest, 2023.05.19.

Dr. Pataki Zoltán
Önálló Bírósági Végrehajtó