

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**  
az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet****az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról**

Hatályos: 2022. 06. 13. –

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló [1996. évi XXXI. törvény 47. § \(2\) bekezdés 1. és 24. pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján,  
a 287. §, valamint a 19. és 20. melléklet tekintetében a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló [1996. évi XXXI. törvény 47. § \(2\) bekezdés 12. és 24. pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján,  
a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló [152/2014. \(VI. 6.\) Korm. rendelet 21. § 10. pontjában](#) meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

*I. Fejezet**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK*

**1. § (1)** E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

a)<sup>1</sup> a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása, a létesítéskor figyelembe vett, a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló körülmények, feltételek változása,

b) a jogszabályban, hatósági határozatban előírt beépített tűzvédelmi berendezés létesítése, fennmaradása, átalakítása, megszüntetése, használata,

c) gép, berendezés, eszköz használata, tárolása,

d) anyagok előállítása, használata, tárolása,

e) egyéb, az építmény tűzvédelmét biztosító eszközök használata,

f) a szabadtéri rendezvények tartása, valamint

g) egyéb, tűzvédelmet érintő használat, tevékenység

során.

(2) Ha e rendelet nem tartalmaz az (1) bekezdés szerinti esetekre előírást, akkor a vonatkozó műszaki követelmények tűzvédelmi rendelkezései, vagy azzal egyenértékű megoldások, kialakítások alkalmazása megfelel az e rendeletben meghatározott biztonsági szintnek.

(3) Az e rendeletben meghatározott technikai jellegű előírásoknak nem kell megfelelnie az olyan termékeknek, amelyeket az Európai Unió valamely tagállamában vagy Törökországban állítottak elő, illetve hoztak forgalomba, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely EFTA-államban állítottak elő, az ott irányadó előírásoknak megfelelően, feltéve, hogy az irányadó előírások az emberi egészség és élet védelme, valamint a közbiztonság tekintetében az e rendeletben meghatározottal egyenértékű védelmet nyújtanak.

**2. § (1)** A rendelet hatálya nem terjed ki a robbanó- és robbantóanyagokkal, valamint a pirotechnikai termékekkel kapcsolatos tűzvédelmi előírásokra.

(2) E rendelet rendelkezéseit

a) a bányák föld feletti területére,

b) a bányák földalatti térségeire, azaz az ásványi nyersanyag feltárása, kitermelése céljából bányászati technológiával kialakított föld alatti bányatérsegre, valamint a felhagyott bányák nyitva maradó térségeire,

<sup>1</sup> Az 1. § (1) bekezdés a) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- c) a bánya *b)* pontban meghatározott területével egy tekintet alá eső alábbi külszíni részeire:
- ca) a föld alatti bányatérsgéhez a föld felszínén közvetlenül csatlakozó építményekre és berendezésekre, különösen az aknatoronyra, az aknaszállító berendezésre, a szellőztetőberendezésre, a föld alatti szállítóberendezés külszínén lévő gépházára,
- cb) a folyékony és gáznemű ásványi nyersanyag kutatására, termelésére irányuló mélyfúrásra, valamint a fúrási tevékenységhez szükséges, a biztonsági övezeten, a fúrási telepen belül lévő berendezésekre,
- cc) a folyékony vagy gáznemű ásványi nyersanyagok kitermelésére szolgáló kutakra, valamint a biztonsági övezeten belül a termelőtevékenységgel kapcsolatban lévő berendezésekre, tartozékokra, különösen a kútszeparátorra, a kútfejszerelvényre, a glikolozó berendezésre, a mélyszivattyús himbára,
- cd) a föld alatti gáztárolásra szolgáló földtani szerkezetre, természetes vagy mesterséges üregekhez tartozó kútrendszerre és a kutak kútfejszerelvényeire,
- ce) a mezőbeli kőolaj- és földgázvezetékekre és tartozékaira, így a hozzájuk kapcsolódó szeparátorokra, gázsűrítőkre, szivattyúkra és csapadékleválasztókra és
- cf) a széntelepek föld alatti elgázosításához szükséges termelő- és besajtoló kútrendszerre és a kutak kútfejszerelvényeire csak akkor kell alkalmazni, ha az *a)–c)* pontban meghatározottak tekintetében jogszabály eltérő szabályokat nem állapít meg.
- (3) E rendelet előírásait az atomenergia alkalmazására szolgáló sajátos építmények esetében akkor kell alkalmazni, ha azok tekintetében az atomenergia alkalmazásával kapcsolatos jogszabály eltérő követelményeket nem állapít meg.
- (4) Meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell e rendeletet alkalmazni.
- (5)<sup>2</sup> E rendelet alkalmazásában a tömegtartózkodásra szolgáló helyiségre előírt követelményeket akkor kell érvényesíteni, ha a helyiség rendeltetésszerű használata összefüggő tömeg tartózkodásával jár.

**3. §<sup>3</sup>***II. Fejezet***ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

- 4. § (1)** E rendelet alkalmazásában
- a) a tűzoltóságok beavatkozásával kapcsolatos követelményeknek számítanak a IX. fejezetben foglaltak,
- b) az építmények tűzvédelmi használati előírásainak számítanak a XVIII–XX. fejezetben foglaltak és
- c) az *a)* és *b)* pontban nem szereplő követelmények az építmények tűzvédelmi létesítési előírásainak számítanak.
- (2)<sup>4</sup> E rendelet alkalmazásában
1. *alagút hossza*: az alagút teljesen lefedett részén mért leghosszabb forgalmi sáv hossza,
2. *alaprendeltetés*: a kockázati egységek rendeltetés szerinti elkülönítéséhez és az ettől függő tűzvédelmi követelmények megállapításához szükséges, a kockázati egység, valamint a kockázati egységen belül önálló rendeltetési egységek jellemző, elsődleges használati célját kifejező besorolás, amely lehet
- a) *ipari-mezőgazdasági alaprendeltetés*: ipari, mezőgazdasági rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
- b) *közösségi alaprendeltetés*: közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
- c) *lakó alaprendeltetés*: lakást, szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
- d) *tárolási alaprendeltetés*: tárolási rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
- e) *vegyes alaprendeltetés*: eltérő alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
3. *alapterület*: a gépek és a berendezések esetében ezek függőleges vetülete által meghatározott terület, szabadtéri tárolóknál a raktározásra kijelölt térrész oldalhatárain belüli terület, helyiség vagy építményszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér esetében a nettó alapterület, fedett átrium esetében az egybefüggő légtér legnagyobb alapterületű függőleges vetülete,
4. *állvány jellegű építmény*: olyan építmény, amelynek tartószerkezete a használati célnak megfelelő állékonyági teljesítményre méretezett, külső térelhatároló falszerkezettel nem rendelkezik, és az építményen bizonyos magasságban rendeltetés elhelyezésére és emberi tartózkodásra szolgáló teret alakítanak ki,

<sup>2</sup> A 2. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 1. §-a](#) iktatta be.<sup>3</sup> A 3. §-t a [44/2017. \(XII. 29.\) BM rendelet 102. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.<sup>4</sup> A 4. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 2. §-ával](#) megállapított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

5. *álmennyezet*: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) szerinti álmennyezet azzal, hogy e rendelet alkalmazásában az álmennyezet emberi tartózkodásra alkalmas teret csak az alsó felületével határol, és az általa kettéosztott légtér mindkét része ugyanabba a működésbeli egységbe vagy tűzszakaszba tartozik,

6. *álpadló*: a teherhordó födémre támaszkodó, önálló tűzállósági teljesítménnyel rendelkező vízszintes térelhatároló szerkezet, amely épületgépészeti és elektromos installáció fogadására szolgálhat:

a) *emelt vagy kettős padló*: gyárilag készült padlórendszer, amely magában foglalja a padlólapot, a födémén levő teherhordó alátámasztást, valamint tartógerendát vagy más összetevőt, amelyek az épületbe szerelhetők, megfelelő teherhordó szerkezetet biztosítanak,

b) *üreges padló*: teherhordó réteg, amely egy speciális alsó szerkezettel – amely tartalmazhat tartólábakat – van alátámasztva, azzal a céllal, hogy egy teret hozzon létre a teherhordó réteg és a födém szerkezet között pl. a távközlési, áramellátási, fűtési vagy szellőzővezetékek számára,

7. *átfolyási tényező*: a hő- és füstelvezető szerkezet és a légpótló szerkezet hatásfokát jellemző szám, a hatásos nyílásfelület és a geometriai nyílásfelület hányadosa,

8. *átmeneti védett tér*: helyiség, helyiségcsoport vagy tér, amely kialakításával tűz esetén az oda menekülő vagy menekített személyek biztonságát átmenetileg, a mentés vagy a további menekülés végrehajtásáig biztosítja,

9. *beépített tűzjelző berendezés részegysége*: a vonatkozó műszaki követelményben I. típusú vagy II. típusú komponensnek definiált eszköz,

10. *beépített tűzjelző berendezés*: az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz kifejlődésének korai szakaszában észlelést, jelzést és megfelelő tűzvédelmi intézkedést önműködően végző olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével,

11. *beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés telepítője*: a telepítési folyamat minden egyes részéért felelős személy vagy szervezet,

12. *beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés üzembe helyezése*: olyan eljárás, amelynek során az üzembe helyező mérnök meggyőződik arról, hogy a telepített berendezés megfelel-e a vonatkozó jogszabályban, nemzeti szabványban, a tűzvédelmi hatóság által előírt, továbbá a gyártó által megadott követelményeknek és az engedélyezett, elfogadott tervdokumentációnak,

13. *beépített tűzoltó berendezés*: az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz oltására, a beavatkozás könnyítésére, a tűz terjedésének megakadályozására, a tűzkár csökkentésére alkalmazott, tűzoltó vízforrásnak nem minősülő, önműködő vagy kézi indítású vagy mindkét módon indítható olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével,

14. *beépített tűzterjedésgátló berendezés*: tűzgátló építményszerkezet helyett, tűzterjedés elleni védelem céljából alkalmazott beépített automatikus tűzvédelmi berendezés, amely a tűz áttérjedését a helyettesített tűzgátló építményszerkezettel védendő térrészbe meghatározott ideig meggátolja,

15. *beépített tűzvédelmi berendezés*: a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a tűzterjedés gátlására, valamint a tüzeset során keletkező hőnek, füstnek és égésgázoknak az elvezetésére kialakított, helyhez kötött berendezés,

16. *biztonsági felvonó*: az épülettűz alatt is működtethető felvonó, amely lehet tűzoltó felvonó vagy menekülési felvonó,

17. *biztonsági jel*: meghatározott mértani forma, szín és képjel (piktogram) kombinációjával létrehozott, rögzített elhelyezésű jel, amely a menekülést segíti, veszélyre figyelmeztet, tevékenységet, magatartást tilt, valamint a tűzjelzéshez és -oltáshoz szükséges berendezések, eszközök helyét jelöli,

18. *biztonsági tápellátás*: a biztonsági tápforrásról történő villamosenergia-ellátás,

19. *biztonsági tápforrás*: a normál tápforrás kiesése esetén a tüzeseti fogyasztókat előírt ideig ellátó tápforrás,

20. *biztonságos tér*: az építményen kívüli külső tér, ahol a tűz és kísérőjelenségei a menekülő személyeket már nem veszélyeztetik, és ahonnan a menekülő személyek az építménybe való visszatérés nélkül közterületre juthatnak,

21. *biztonságos térbe jutás*: az építmény elhagyása a szabadba vezető kijáraton vagy kültéri útvonalon keresztül a terepcsatlakozás szintjére,

22. *ciklusidő*: két egymást követő ellenőrzés, felülvizsgálat vagy karbantartás között eltelt idő megengedett maximuma,

23. *családi ház*: egy vagy két lakást és a lakáshoz tartozó gépjárműtárolót, egyéb helyiséget tartalmazó lakóépület,

24. *egyszeres vezetékhiba*: legfeljebb egy hiba – zárlat, szakadás, földzárlat, vezeték ellenállás vagy impedancia megváltozása – a vezeték hálózaton,

25. *elérési távolság*: a tartózkodási hely és az elérni kívánt hely közötti közlekedési út úttengelyen mért hosszúsága,

26. *elfogadás*: az a folyamat, melynek során a tervező, a telepítő bizonyítja a megrendelőnek, hogy a tervezett, telepített beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés megfelel a megadott követelményeknek,

27. *elhelyezési magasság*: a biztonsági jelek és a menekülési útírányt jelző elemek számára szolgáló telepítési hely, amely lehet

a) *alacsony elhelyezési magasság*: a padlószinten vagy a jelek, elemek alsó éle a padlószint felett legfeljebb 0,4 m magasságban van,

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- b) *középmagas elhelyezési magasság*: az alacsony és a magas elhelyezési magasság között, a padlósíktól mérve a jelek, elemek alsó éle 1,5–1,8 m magasságban van,
- c) *magas elhelyezési magasság*: a jelek, elemek alsó éle a padló felett legalább 1,8 m, de legfeljebb 3 m magasságban van,
28. *előkészítés nélkül menthető személy*: olyan mozgásképtelen személy, akinek mentése előkészítés nélkül végrehajtható,
29. *előkészítéssel menthető személy*: olyan mozgásképtelen személy, akinek mentése kizárólag előkészítés (szállítható állapot megteremtése és fenntartása) után hajtható végre,
30. *előkészítéssel sem menthető személy*: olyan mozgásképtelen személy, akinek mentése nem hajtható végre a kiürítésre rendelkezésre álló időtartam alatt,
31. *elsődleges építményszerkezet*: az a szerkezeti elem, amely az épület egészének vagy egyes szintjeinek állékonyságát tűz esetén biztosítja, valamint a tűzterjedést gátló szerkezetek,
32. *emberi tartózkodásra szolgáló tér*: kilátó, állvány jellegű építmény esetében olyan helyiség, tér, ahol a tervezett rendeltetésből adódóan legalább 30 percen keresztül folyamatos vagy olyan 30 percet el nem érő időtartamú emberi tartózkodással lehet számolni, amelyek összege bármely 4 órás intervallumon belül eléri a 2 órát,
33. *emeletközi födém*: építményszintek közötti, valamint építményszint és padlástér közötti vízszintes teherhordó, térelhatároló szerkezet, beleértve a tetőtér alatti födémeket is,
34. *égéskésleltető szer*: védőszer, amely a vele hatékonyan kezelt – bevont átitatott, telített – éghető anyag kedvezőbb tűzvédelmi osztályba sorolását meghatározott időtartamig, újrakezelési időig biztosítja,
35. *éltvédelmi jellegű védelem*: az építményben, tűzszakaszban tartózkodók biztonsága érdekében, a tűz korai jelzésével, a kiürítés megfelelő feltételeinek biztosítására létesített beépített tűzjelző berendezés által nyújtott védelem,
36. *építőanyag*: építési tevékenységhez használt, építési termék, építményszerkezet alkotóelemét képező anyag,
37. *érintett műszaki megoldás*: jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt tűzvédelmi berendezés, rendszer, készülék, szerkezet, valamint az e rendelet szerint felülvizsgálat tárgyát képező rendszer,
38. *értékvédelmi jellegű védelem*: az építmény, tűzszakasz, szabadtér területén elhelyezett anyagi javak védelme érdekében, a tűz korai jelzésével, a hatékony tűzoltás feltételeinek biztosítására létesített beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés által nyújtott védelem,
39. *fedett átrium*: az [OTÉK](#) szerinti átrium azzal, hogy e rendelet alkalmazásában két vagy több szintet egybefüggő légtérrel köt össze, és felülről a külső légtértől építményszerkezet választja el,
40. *fedélszerkezet*: a tetőszerkezet teherhordó része, amely tartja, és amelyhez rögzítik a tetőfedést,
41. *felülvilágító*: a helyiséget felülről lezáró szerkezet alatti helyiség, térrész bevilágítását szolgáló építési termék, építményszerkezet,
42. *felülvizsgálat*: a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása,
43. *figyelmeztető jel*: olyan biztonsági jel, amely valamely veszélyforrásra hívja fel a figyelmet,
44. *fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezés*: olyan beépített tűzoltó berendezés, amelynek kialakítása, oltóanyag- és energiaellátása, vezérlése a berendezés tüzeseti működőképességét, üzembiztonságát növeli,
45. *füstcsappantyú*: füstelvezető és füstelvezetéshez, füstmentesítéshez szükséges légpótló légszűrőbe építhető, automatikusan működésbe hozható zárószerkezet, amely a füst vagy a forró égésgázok továbbterjedését nyitott helyzetben előírt ideig biztosítja, zárt állapotban előírt ideig megakadályozza,
46. *füstgátló nyílászáró*: szerkezet, amely beépítve, csukott állapotban a füstnek és a tűz esetén képződő toxikus gázoknak az általa elválasztott térrész egyik oldaláról a másik oldalára való áttérjedését meghatározott mértékben és ideig korlátozza,
47. *füstgyűjtő tér*: a füstszakasz légterének felső, a füstszegény levegőréteg feletti része,
48. *füstkötény*: a szomszédos füstszakaszokat egymástól elválasztó építési termék, építményszerkezet vagy berendezés, ami a füst oldalirányú terjedését korlátozza,
49. *füstmentesítés*: a védett helyiségbe a füst menekülésre nézve veszélyes mértékű bejutását meggátló megoldások összessége,
50. *füstmentes lépcsőház*: az olyan lépcsőház, amelybe az épülettűz alkalmával képződött füst és mérgező égésgázok bejutásának lehetősége oly mértékben van korlátozva, hogy a lépcsőház az épület biztonságos kiürítésére és a mentésre meghatározott ideig alkalmas marad,
51. *füstszakasz*: a helyiség vagy annak része, amelynek kialakítása korlátozza a füst áttérjedését a szomszédos füstszakaszba,
52. *füstszegény levegőréteg*: a helyiség légterének alsó része, amelyben tűz esetén a tűzből felszálló füstoszlopon kívül veszélyes mértékű füst kis mértékben van jelen,
53. *hatékony szellőztetés*: ahol az adott térben a szellőzés, szellőztetés biztosítja, hogy üzemi körülmények között az éghető gázok, gőzök koncentrációja a kibocsátási hely közvetlen környezetének kivételével ne érje el az alsó robbanási határérték 20%-át,

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

54. *homlokzati tűzterjedési határérték*: a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő vizsgálat kezdetétől számított, a tűznek a homlokzati építményszerkezeteken történő terjedésére jellemző határállapot bekövetkezéséig eltelt idő,

55. *hosszirányú hő- és füstelvezetés*: az alagút bejárata, kijárata felé történő füstterelés; az alagút egyik végén a füstelvezetés, másik végén a friss levegő utánpótlása történik,

56. *hő és füst elleni védelem*: a tűz esetén fejlődő hő és füst terjedését korlátozó, az elvezetését és a füstmentesítést biztosító megoldások összessége,

57. *hő és füst elleni védelem eszközeinek kézi működtetése*: a természetes hő- és füstelvezető, valamint légpótló szerkezetek nyitása, a túlnyomásos füstmentesítés be- és kikapcsolása, a gépi füstelvezetés és a gépi légpótlás rendszerének tűzeseti és normál üzemi állapotba kapcsolása, ami kézzel vagy kézi távműködtetéssel valósul meg,

58. *hő- és füstelvezetés*: a védett helyiségbe jutó vagy ott keletkező hő és füst szabadba vezetését biztosító megoldások összessége,

59. *hő- és füstelvezetés tűzoltósági vezérlőablója*: a hő és füst elleni védelem valamennyi eszközének egy központi helyről való, a tűzoltóság általi távműködtetését biztosító kezelőfelület,

60. *hő- és füstelvezető berendezés*: olyan berendezés, amely tűz esetén a hő és füst szabadba áramlását gépi úton, kényszeráramoltatással biztosítja,

61. *hő- és füstelvezető rendszer*: hő- és füstelvezető, légpótló szerkezetek, berendezések és azok működtetését, valamint a fűtszakaszolást biztosító megoldások és rögzítéseik összefüggő rendszere, a beépített tűzjelző berendezés kivételével,

62. *hő- és füstelvezető szerkezet*: olyan szerkezet, amely tűz esetén nyitott állapotában lehetővé teszi a hő és füst természetes úton történő kiáramlását a szabadba,

63. *jogosult személy*: az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást,

64. *karbantartás*: mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása,

65. *keresztirányú hő- és füstelvezetés*: olyan tevékenység, melynek során külön erre a célra kialakított nyíláson keresztül történik a hő és füst elszívása, valamint a friss levegő bejuttatása, az elszívás az alagút keresztmetszetének a felső 1/3 részén, a befűvás az alsó 1/3 részén történik,

66. *kiemelt szabadtéri zenés, táncos rendezvény*: a 10 000 főt, vagy a 20 000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területet meghaladó, épületen kívüli területen megrendezésre kerülő, a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló [23/2011. \(III. 8.\) Korm. rendelet](#) hatálya alá tartozó rendezvény,

67. *kijárat szint*: az az építményszint, amelyen a benntartózkodó személyek a menekülés során elhagyják az épületet, speciális építményt, és a csatlakozó terepszintre távoznak,

68. *kiürítés*: az épületben, épületen, speciális építményben, szabadtéren tartózkodó személyek átmeneti védett térbe vagy biztonságos térbe jutását célzó haladás folyamata,

69. *kiürítés első szakasza*: a kiürítés azon része, amely a tartózkodási helytől a menekülési útvonal eléréséig vagy – ha a menekülési útvonal igénybevétele nélkül biztosítható – az átmeneti védett térbe vagy a biztonságos térbe jutásig tart,

70. *kiürítés második szakasza*: a kiürítés azon része, amely a menekülési útvonal elérésétől a biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe jutásig tart,

71. *kiürítésre szolgáló nyílászáró*: a kiürítés útvonalán beépített nyílászáró,

72. *kiürítésre szolgáló útvonal*: az építmény bármely részén tartózkodó személy által a kiürítés folyamata közben tervezetten bejárt útvonal, amely magába foglalja a kiürítés első szakaszának útvonalát (a menekülési útvonal elérését, egy helyiség, illetve helyiségcsoport elhagyását) és a kiürítés második szakaszának útvonalát (a menekülési útvonalat),

73. *kockázati egység*: az építmény vagy annak tűzterjedésgátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe,

74. *kockázati osztály*: a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás,

75. *kombinált hő- és füstelvezetés*: a hosszirányú és keresztirányú hő- és füstelvezetés alkalmazásával kialakított rendszer,

76. *kombinált jellegű védelem*: az életvédelem és értékvédelem együttes alkalmazása beépített tűzvédelmi berendezésnél,

77. *közösségi rendeltetés*: lakónak, iparinak, mezőgazdaságinak, tárolásnak nem minősülő rendeltetés,

78. *külső térelhatároló fal*: a homlokzatnak a külső tér, a belső udvarnak, fedett átriumnak, légudvarnak és légaknának az általa határolt nyitott udvar felé néző térelhatároló fala,

79. *lábazati felület*: az egy építményszinthez tartozó homlokzati falfelület technológiailag szükséges magasságú sávja, amelynek alsó határa a terepcsatlakozás, alacsonyabb épületcsatlakozás, csatlakozó vízszintes építményszerkezet felső síkja,

80. *légpótlás*: a hő- és füstelvezetéshez szükséges levegőpótló megoldások összessége,



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

81. *légpótló berendezés*: olyan berendezés, amely tűz esetén a hő- és füstelvezetéshez szükséges légpótlás helyiségbe juttatását gépi úton, kényszeráramoltatással biztosítja,
82. *légpótló szerkezet*: olyan szerkezet, amely tűz esetén nyitott állapotában lehetővé teszi a légpótláshoz szükséges levegő természetes úton történő beáramlását a füstelvezetéssel ellátott helyiségbe,
83. *lépcsőház*: szintkülönbség áthidalására szolgáló, építményszerkezettel minden irányból körbevett, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség,
84. *lépcsők tartóelemei*: a teljes lépcsőszerkezet a kiegészítő szerkezetek – mellvéd, lábazat, korlát, fogódzó, járófelületi bevonat, burkolat – nélkül,
85. *lépcsőtér*: lépcsőkarokból, pihenőkből és a kapcsolódó közlekedőkből álló, összefüggő légteret képező közlekedőtér,
86. *létesítés*: tervezés, telepítés, használatbavétel és elfogadás folyamatsora,
87. *létesítmény*: az egy telken álló építmények és szabadterek összessége,
88. *magasépület*: az [OTÉK](#) szerinti olyan magasépítmény, ami épületnek minősül,
89. *menekülésben korlátozott személy*: olyan személy, aki életkora, értelmi vagy fizikai-egészségi állapota alapján, esetleg külső korlátozás miatt önálló menekülésre nem képes,
90. *menekülésben korlátozott személyek speciális intézménye*: olyan, menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgáló intézmény, amelyben az elhelyezett, ellátott, kezelt, nevelt, oktatott, gondozott személyek menekülési képességét az életkoron kívül egyéb tényező is kedvezőtlenül befolyásolja,
91. *menekülési felvonó*: tűz esetén a benntartózkodók által is használható biztonsági felvonó,
92. *menekülési jel*: olyan biztonsági jel, amely a menekülésre szolgáló kijárat, vészkijárat helyét és az építményben, épületen belül vagy a szabadtéren – a közlekedési (kijárat) úton – annak irányát mutatja,
93. *menekülési útvonal*: a menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában – tömegtartózkodásra szolgáló helyiség esetén a helyiség kiürítésére szolgáló nyílászárót követő útvonalon – biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig,
94. *menekülésiútirány-jelző rendszer*: olyan rendszer, amely szembetűnő és félreérthetetlen információt és megfelelő vizuális utasítást biztosít a bent tartózkodók számára a terület elhagyásához vészhelyzet esetén a kijelölt menekülési útvonalon azáltal, hogy egyértelműen elrendezett vizuális eszközöket, jeleket és megjelöléseket alkalmaz,
95. *menekülésiút-védelem*: a beépített tűzjelző berendezés által védett építmény, épület, tűzszakasz menekülési útvonalainak és a közvetlenül csatlakozó helyiségek automatikus érzékelővel való lefedettsége, kivéve a védelemből kihagyható tereket,
96. *mélyállomás*: az az állomás, melynek a peronszintje a terepszinttől mérve mélyebben van 20 méternél,
97. *mértékadó kockázati osztály*: az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal,
98. *mértékadó tűzszakasz*: a létesítmény legnagyobb oltóvízigenyű tűzszakasza,
99. *mozgásképtelen személy*: olyan személy, aki menekülésre nem képes, mentése pedig személyzetet, szükség szerint segédeszközt igényel,
100. *nagylégtérű helyiség*: legalább 1200 m<sup>2</sup> alapterületű és legalább 4 m számított belmagasságú helyiség,
101. *nem éghető anyag*: szervesetlen vagy alacsony szervesanyag-tartalmú anyag, amelynek gyulladási hőmérséklete a vonatkozó műszaki eljárásban a meghatározási hőmérsékletátlagig nem állapítható meg, az A1 és A2 tűzvédelmi osztályba sorolt építőanyag, valamint az a szilárd építőanyag, amelynek a szabványos laboratóriumi vizsgálati módszerrel megállapított, a termék egészére vonatkozó égéshője nem haladja meg a 3,0 MJ/kg-ot,
102. *norma szerinti villámvédelem*: az MSZ EN 62305 szabványsorozat szerint kialakított villámvédelmi rendszer,
103. *normál tápellátás*: a normál tápforrásról történő villamosenergia-ellátás,
104. *normál tápforrás*: villamos energiával működő fogyasztókat ellátó tápforrás,
105. *nyithatóság*: kiürítésre szolgáló nyílászáró zárt állapotának oldására és a nyílászáró kézzel való kitérítésére, nyitott állapotba mozgására való alkalmasság,
106. *olvadék*: a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott állapotú anyag,
107. *önállóan menekülésre képes személyek*: olyan menekülő személyek, akik életkoruk, értelmi és fizikai-egészségi állapotuk alapján önállóan, esetleg kiegészítő irányítás mellett képesek a menekülésre, és menekülésüket nem gátolja kényszerszállás miatt külső korlátozás,
108. *önálló épületrész*: a szomszédos épületrészeketől statikailag független, tűzgátló szerkezettel elválasztott épületrész, amelynek kiürítése a szomszédos épületrészekkel való áthaladás nélkül biztosított,
109. *összefüggő tömeggel járó tömegtartózkodás*: személyek 300 főt meghaladó létszámú csoportja, ideértve a nézőteret is, amelyen belül a fajlagos létszámsűrűség meghaladja szabadtéren a 0,5 fő/m<sup>2</sup>-t, épületen, valamint épület helyiségében az 1,0 fő/m<sup>2</sup>-t,



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

110. *passzív tárolás*: a tárolt anyag bontatlan, zárt, gyári csomagolásban és edényzetben vagy szállításra minősített csomagolásban és edényzetben történő tárolása, forgalmazása,

111. *ponyvaszerkezetű építmény*: olyan építmény, amelynek az időjárás hatásokat elleni védelemre szolgáló héjazat anyaga természetes vagy mesterséges szálakból szövessel vagy a szövést helyettesítő egyéb technológiával készült, felületi terhek hordására képes, külső térelhatároló szerkezetként részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel a használat feltételeit biztosítja,

112. *robbanás*: nagy sebességű égési folyamat, ahol a mozgó lángfront sebessége 10 m/s vagy afelé van, de 100 m/s-nál kisebb,

113. *robbanásveszélyes állapot*: a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag vagy keverék olyan mennyiségben való jelenléte, valamint előfordulási módja, állapota, mely esetén az égés, robbanás feltételei közül legalább még az oxigénkoncentráció vagy a gyújtási energia adott,

114. *robbanásveszélyes tér*: egy vagy több robbanásveszélyes zóna által alkotott, beltéren vagy kültéren lévő, nyitott vagy zárt térrész,

115. *segítséggel menekülő személy*: olyan menekülésben korlátozott személy, aki fizikai segítség vagy irányítás mellett vagy a külső korlátozás ellenőrzött feloldása és irányítás mellett képes a menekülésre,

116. *speciális építmény*: tűzvédelmi szempontból speciális építmény a közúti alagút, a gyalogos aluljáró, a felszín alatti vasútvonal, a kilátó, a ponyvaszerkezetű, az állvány jellegű és szín építmény,

117. *szabadba vezető kijárat*: az építmény külső térelhatároló szerkezetén elhelyezett kijárat, amelyen keresztül a menekülő személyek az építményt elhagyják a biztonságos térbe menekülés során,

118. *szabadtéri rendezvény*: az 1000 főt meghaladó, épületen kívüli területen megtartott szervezett esemény, ide nem értve a létesítmény működési engedélyével összefüggő rendezvényeket,

119. *szabadtéri rendezvény területe*: természetes vagy mesterséges módon a mozgást korlátozva körülhatárolt rendezvény esetén a körülhatárolással közrezárt terület, a nem körülhatárolt terület esetén a rendezvény szervezője által felelősen kijelölt terület,

120. *szabadtéri tárolóterület*: anyagok, termékek, tárgyak tárolására és igény szerint azok időjárás elleni védelmére szolgáló, épületen kívüli terület; nem minősül szabadtéri tárolóterületnek a gépjárműparkoló, a gépjármű telken való elhelyezése és az épület tetőfödémén kialakított tárolóterület,

121. *szerkezeti állékonyság*: a tűzszakasz, önálló építményrész, építmény elsődleges építményszerkezetének azon képessége, hogy a várható tűzhatás időtartama alatt a tűzzel egyidejű terhelésnek előírt ideig ellenáll, ideértve a csatlakozó tűzvédelmi építményszerkezetek és a beépített tűzvédelmi berendezések tartószerkezeteinek funkció-megőrzését is; a tartószerkezet a szerkezeti elemeket és azok kapcsolatait is magában foglalja,

122. *szilárd éghető anyag*: szobahőmérsékleten szilárd halmazállapotú, szerves- vagy alacsony szervesanyag-tartalmú anyag, amelynek a gyulladási hőmérséklete a vonatkozó műszaki eljárással meghatározható, a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt szilárd építőanyag, valamint az a szilárd építőanyag, amelynek a szabványos laboratóriumi vizsgálati módszerrel megállapított, a termék egészére vonatkozó égéshője 3,0 MJ/kg-nál nagyobb,

123. *szintosztó födém*: a helyiség légterének részleges – a helyiség legalsó szint alapterületének legfeljebb 25%-án és csak vízszintes szerkezettel történő – megosztásával és a mennyezet alatti kiszellőztetésével kialakított belső szint, amelyen helyiség és 1 méternél magasabb tömör korlát vagy fal nem létesül,

124. *szín*: talajhoz közvetlenül csatlakozó, egyszintes, részben vagy teljesen fedett, egy vagy több oldalán az összesített oldalfelület legalább 50%-áig nyitott építmény,

125. *technológiai szállítópálya*: futószalag, konvektor vagy ezekhez hasonló anyag- vagy terméktovábbító szerkezet, berendezés,

126. *teljes körű védelem*: olyan védelem, amelynek során a beépített tűzjelző berendezés által védett tér valamennyi részének automatikus érzékelővel való lefedettsége biztosított, kivéve a védelemből kihagyható tereket,

127. *terelőfal*: a lefúvatás irányának befolyásolására alkalmas falszerkezet,

128. *tetőfedés*: a tetőszerkezet külső térrel határos, [csapadékszáró része](#),

129. *tetőfödém*: az épület legfelső szintjét felülről határoló födém,

130. *tetőfödém tartószerkezetei*: a tetőfödém mindazon szerkezeti részei, amelyek tönkremenetele általános vagy nagy területre kiterjedő épületomlást vagy a tetőfödém jelentős szakaszának beomlását idézik elő, valamint a nagy tömegű teherhordó terlefedő szerkezetek, melyek omlása egyéb szerkezeti károkat, az alattuk lévő födémek átszakítását okozhatja; az állandó terhelésbe valamennyi tetőréteget, valamint a ráfüggesztett és rátett dolgok terhet is bele kell számolni,

131. *tetőfödém térelhatároló szerkezete*: a tetőfödém tartószerkezeteire támaszkodó könnyűszerkezetes, réteges felépítésű, legfeljebb 80 kg/m<sup>2</sup> felülettömegű szerkezetek (önhordó) rétegei, az állandó terhelésbe valamennyi tetőréteget, valamint a ráfüggesztett és rátett dolgok terhet is bele kell számolni,

132. *tetőszerkezet*: az épület legfelső szintjét felülről határoló szerkezet, amely fedélszerkezetből és tetőfedésből áll,

133. *tetőtűzterjedés elleni gát és osztósáv*: hő és csapadékvíz elleni éghető anyagú tetőszigetelés mezőit megszakító gát és osztósáv, amely megakadályozza a tetőtűz terjedését,

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

134. *tetőtűz terjedés mértéke*: a tetőszigetelési rendszer vagy tetőfedés felületén és rétegeiben az önálló égés – lánggal égés, szenesedés, izzás – terjedésének mértéke,

135. *tiltó jel*: olyan biztonsági jel, amely veszélyes magatartást tilt, valamint az adott helyen veszélyes tevékenység végzésének tilalmára utal,

136. *többsirányú kiürítés*: a tartózkodási hely, helyiség, önálló rendeltetési egység elhagyásának lehetősége egynél több, egymástól részben vagy teljesen eltérő, a kiürítést önmagában is biztosító útvonalon keresztül a biztonságos térig,

137. *tömegtartózkodásra szolgáló épület*: épületnek minősülő, tömegtartózkodásra szolgáló építmény,

138. *tűzálló kábelrendszer*: villamosenergia- vagy adatátviteli vezetékek, kábelek, tokozott sínek, a hozzájuk tartozó csatornák, bevonatok és burkolatok, hordozó- és tartószerkezetek, valamint elosztók és kötődobozok olyan együttese, amely meghatározott időtartamig tűzterhelésnek kitéve is képes működőképességét megtartani anélkül, hogy benne zárlat keletkezne, vagy megszakadna a jelátvitel vagy a villamos áram,

139. *tűzállósági teljesítmény*: a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tűzállósági vizsgálat kezdésétől számított, a vizsgált építményszerkezet valamely tűzállósági határállapotba kerülésének eléréséig eltelt idő órában vagy percben,

140. *tűzeseti fogyasztó*: villamos energiával működő fogyasztó, amelynek tűz esetén előírt ideig működnie kell, vagy működőképességét meg kell őriznie,

141. *tűzeseti főkapcsoló*: a tűzeseti lekapcsolás megvalósítására alkalmazott kézi vagy távműködtetésű kapcsoló,

142. *tűzeseti lekapcsolás*: az építmény villamos energiával működő fogyasztóinak egy helyről, egy vagy több csoportban történő helyi vagy villamos távműködtetésű lekapcsolása a villamos tápellátásról,

143. *tűzgátló alapszerkezet*: a tűzfal, a tűzgátló fal és a tűzgátló födém gyűjtőfogalma,

144. *tűzgátló álmennyezet*: egy helyiségben, legfeljebb egy tűzszakaszban kialakított olyan álmennyezet, amely tűzvédelmi jellemzőinél fogva a felette lévő födémmel vagy tetőszerkezettel együtt az előírt tűzállósági teljesítményjellemzőket biztosítja,

145. *tűzgátló előtér*: tűzgátló építményszerkezetekkel határolt előtér, amely önálló szellőztetéssel rendelkezik, ajtószervezeteinek mérete biztosítja a gyors menekülés lehetőségét, és ajtószervezetei önműködő csukószerkezettel ellátottak,

146. *tűzgátló építményszerkezet*: tűzterjedés elleni védelem céljából alkalmazott építményszerkezet, amely a tűz áttérjedését az általa elválasztott térrészek között meghatározott ideig meggátolja; a tűzgátló építményszerkezetek körébe tartoznak a tűzgátló alapszerkezetek, a tűzgátló lezárások és a tűzterjedés elleni gátak,

147. *tűzgátló fal*: falszerkezet, amely az általa elválasztott tűzszakaszok, önálló rendeltetési egységek vagy helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

148. *tűzgátló födém*: födémszerkezet, amely az általa elválasztott tűzszakaszok vagy helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

149. *tűzgátló lezárás*: építményszerkezetek nyílásainak, áttöréseinek, valamint vezetékek, vezetékrendszerek átvezetésének tűzterjedést gátló elzárását biztosító műszaki megoldás, amely a tűz nyíláson, áttörésen, valamint a vezetéken keresztüli terjedését meghatározott ideig meggátolja; ebbe a körbe tartoznak a tűzgátló nyílászárók, a tűzgátló záróelemek, a tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek és a tűzgátló lineáris hézagtömítések,

150. *tűzgátló lineáris hézagtömítés*: tűzgátló lezárás, amely építményszerkezetek csatlakozásánál a csatlakozási rés, hézag kitöltésével a tűz résen, hézagon való áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

151. *tűzgátló nyílászáró*: a tűzgátló ajtó, ablak, kapu, függőnykapu, redőnykapu, zsalu és a technológiai szállítópálya átvezető nyílását lezáró tűzgátló lezárás, amely csukott állapotban a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

152. *tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszer*: térelhatároló építményszerkezeteken átvezetett légtechnikai és egyéb technológiai vezetékek, kábelek, vezetékrendszerek áttörési hézagainak tűzgátló lezárását meghatározott ideig biztosító szerkezetek, műszaki megoldások, termékek,

153. *tűzgátló válaszfal*: tűzgátló lezárások nélkül kialakított, nem teherhordó, egy tűzszakaszon belüli szomszédos helyiségeket elválasztó falszerkezet, amely – a tömör falfelületen vizsgálva – az általa elválasztott helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

154. *tűzgátló záróelem*: aktív vagy reaktív elven működő tűzgátló lezárás, ami egy tűzgátló építményszerkezeten átvezetett gépészeti vezetéken belül a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

155. *tűzoltási felvonulási terület*: az építmények tűzoltására, mentésre szolgáló terület, amely a beavatkozáshoz szükséges tűzoltás technikai eszközök és a tűzoltóegységek rendeltetésszerű működésének feltételeit biztosítja,

156. *tűzoltási felvonulási út*: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas út,

157. *tűzoltó felvonó*: tűz esetén kizárólag a tűzoltóság által használható biztonsági felvonó,

158. *tűzoltó készülék felülvizsgáló*: karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző vállalkozás, mely karbantartó műhelyt nem tart fenn, és amelynek OKF azonosító jelét karbantartó szervezet biztosítja,

159. *tűzoltó készülék karbantartó szervezet*: karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző, karbantartó műhelyt fenntartó vállalkozás,

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

160. *tűzoltó készülék karbantartó szervezet OKF azonosító jele*: egyedileg sorszámozott, a karbantartó szervezet műhelyét azonosító, hamisítás elleni védelemmel ellátott (hologramos) matrica, melyet a karbantartó szervezetek a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kijelölt forgalmazótól vásárolhatnak meg,

161. *tűzoltó készülék készenlétben tartó*: az a személy vagy szervezet, amely jogszabály által tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett,

162. *tűzoltósági beavatkozási központ*: olyan helyiség, amelyből a tűzoltói beavatkozáshoz szükséges és azt elősegítő tűzvédelmi berendezések vezérelhetők, az épület-felügyeleti rendszereken keresztül a tűzvédelmi berendezések üzemállapota figyelemmel kísérhető,

163. *tűzoltósági kulcsszéf*: a beépített tűzjelző berendezéssel vezérelt eszköz, amely biztosítja a tűzoltósági beavatkozás során az épületbe és annak helyiségeibe történő akadálytalan bejutást,

164. *tűzszakasz*: az épület, a speciális építmény, a szabadtéri tárolóterület meghatározott része, amelyet a szomszédos építmény- és térrésztől tűzterjedés ellen védetten alakítanak ki,

165. *tűzszakaszterület*: az egy adott tűzszakaszhoz tartozó helyiségek nettó alapterületének, szabadtéri tárolóterület esetén a tárolásra szolgáló térrész alapterületének összessége m<sup>2</sup>-ben,

166. *tűztávolság*: a külön tűzszakaszba tartozó szomszédos építmények, szomszédos szabadtéri tárolási egységek, szomszédos építmény és szabadtéri tárolási egység között megengedett legkisebb, vízszintesen mért távolság,

167. *tűzterjedés elleni gát*: földemhez, falhoz csatlakozó vagy tetőn kialakított, a tűznek az építményszintek, a tűzszakaszok, a tetőmezők, továbbá a szomszédos épületek közötti áttérjedését alakjával, méreteivel, tűzállósági teljesítményével és tűzterjedés elleni adottságaival korlátozó, megakadályozó tűzgátló építményszerkezet,

168. *tűzterjedés elleni védelem*: olyan megoldások összessége, amelyek folytonos alkalmazásával a tűz áttérjedése a védett építményre, építményrészre, szabadtéri tárolási egységre meggátolható; módszerei: tűztávolság, tűzgátló építményszerkezet, beépített tűzterjedésgátló berendezés, egyéb, a tűzterjedési határértéket vagy tűzállósági teljesítményt biztosító kialakítás,

169. *tűzterjedési határérték*: a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tűzterjedési vizsgálat kezdésétől számított, a vizsgált építményszerkezet valamely tűzterjedési határállapotba kerülésének eléréséig eltelt idő órában vagy percben,

170. *tűzveszélyes tevékenység*: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár,

171. *tűzveszélyességi fokozat*: az éghető folyadékoknak és olvadékoknak a lobbanáspontjuktól és az üzemi hőmérsékletüktől függő, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti kategóriája,

172. *tűzveszélyességi osztály*: az anyagra, keverékre vonatkozó besorolás, amely az anyag, keverék fizikai, kémiai tulajdonságát alapul véve, tűzvédelmi szempontból a viselkedését, veszélyességét jellemzi,

173. *tűzvédelmi célú homlokzati sáv*: a külső térelhatároló falon alkalmazott burkolati, bevonati, valamint vakolt hőszigetelő rendszer B–E tűzvédelmi osztályú hőszigetelését megszakító és kiváltó, a tűz terjedését korlátozó sáv,

174. *tűzvédelmi jel*: olyan biztonsági jel, amely tűzvédelmi berendezés, eszköz vagy tűzoltó készülék elhelyezésének helyét jelzi,

175. *tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyv*: olyan tűzvédelmi dokumentáció, amely az építmény építését, átalakítását, bővítését követően a megvalósult tűzvédelmi adatokat, továbbá a használati feltételeket tartalmazza, amelyekkel az építmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemeltethető,

176. *tűzvédelmi osztály*: az építőanyagok és építményszerkezetek tűzzel szembeni viselkedésére jellemző kategória, amit a vonatkozó műszaki követelmények szerinti vizsgálat alapján állapítanak meg,

177. *tűzvédelmi üzemeltetési napló*: tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum,

178. *üzembe helyező mérnök*: a megrendelő által megbízott, a beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés üzembe helyezésének végrehajtásáért és az üzembe helyezéssel kapcsolatos szemrevételezés, ellenőrzés, üzemi próba elvégzéséért és a berendezés megfelelőségének értékeléséért felelős, jogszabályban meghatározottak szerint a tűzjelző berendezés, a tűzoltó berendezés tervezésére képesített személy,

179. *üzemeltető*: a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló [1996. évi XXXI. törvény 18. §-ában](#) meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet,

180. *üzemeltetői ellenőrzés*: az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása,

181. *üzemeltetői ellenőrzést végző személy*: az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést,

182. *vakolt hőszigetelő rendszer*: külső térelhatároló falon rögzített, hőszigetelő maggal rendelkező, a külső tér felől időjárásálló, mechanikai hatások ellen védő bevonattal vagy burkolattal ellátott többrétegű összetett rendszer, elemkészlet,



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

183. *válaszfal*: a helyiséget lehatároló, földemtől földemig tartó, nem teherhordó falszerkezet,
184. *védelmi szerkezetek*: azok a szerkezeti elemek, amelyek az épület állékonysága mellett tűz esetén biztosítják a bent tartózkodók védelmét,
185. *védelmi szint*: a beépített tűzjelző, valamint a beépített tűzoltó berendezés kiépítettségétől, a tűzjelző berendezés által felügyelt, valamint az oltóberendezés által oltással érintett térrészek kiterjedésétől függő kategória,
186. *védőfal*: a hasadó és a hasadó-nyíló felületen kiáramló robbanási túlnyomás felfogására alkalmas falszerkezet,
187. *vészkijárat*: üzemszerűen nem használt, de a kiürítés során figyelembe vett kijárat,
188. *villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálata*: a jogosult személy által végzett, a villamos berendezés tűzvédelmi megfelelőségének, hibáinak megállapítására és minősítésére irányuló felülvizsgálat,
189. *vonatkozó műszaki követelmény*: tűzvédelmet érintő nemzeti szabványok és műszaki irányelvek összessége,
190. *zárt közlekedő helyiség*: minden oldalról elsődleges építményszerkezettel határolt közlekedő helyiség.

*III. Fejezet**VÉDELMI CÉLOK ÉS TERVEZÉSI ALAPELVEK*

**5. §** (1) E rendeletben meghatározott tűzvédelmi követelményeket életvédelmi, közösségi értékvédelmi és tulajdonosi értékvédelmi célok teljesülése érdekében kell megvalósítani.

(2) Az életvédelmi célokhoz tartozik különösen

- a) a veszélyeztetett személyek menekülésének, mentésének biztosítása,
- b) a menekülés és a mentés során az életfeltételek biztosítása,
- c) a tűzoltói beavatkozás résztvevőinek védelme és
- d) a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása.

(3) A közösségi értékvédelmi célokhoz tartozik különösen

- a) a lakáscélú ingatlanállomány védelme,
- b) a létfontosságú rendszerek egyes elemeinek védelme,
- c) a társadalom alapvető ellátását biztosító intézmények védelme,
- d)<sup>5</sup> a kulturális örökség megóvása, védelme, beleértve a műemlékvédelmi szempontok figyelembevételét a tűzvédelmi megoldások megválasztásánál, valamint
- e) a környezet – talaj, élővilág, levegő, víz – megóvása, védelme, a visszafordíthatatlan vagy az aránytalanul nagy ráfordítással megszüntethető károsodás elkerülése.

(4) A tulajdonosi értékvédelmi célokhoz tartozik különösen

- a) a működés, üzemelés folyamatosságának fenntartása,
- b) a tulajdon, raktárkészlet, állatállomány védelme,
- c) az eszközök, berendezések védelme, működőképességük fenntartása,
- d) a piacvesztés elkerülése és
- e) a tulajdonosi, biztosítási, üzemeltetési költségek optimalizálása.

(5) Az értékvédelmi célok teljesülése érdekében tett tulajdonosi intézkedések nem befolyásolhatják kedvezőtlenül az életvédelmi és a közösségi értékvédelmi célok teljesülését.

**6. §** (1) Az építési termékeket és az építményszerkezeteket a tervezés során úgy kell megválasztani, hogy

- a) a kockázat függvényében a tartószerkezetek teherhordó képességüket, a térelhatároló szerkezetek integritásukat és hőszigetelő képességüket – a várható tűzhatást figyelembe véve – e rendelet szerinti időtartamig őrizték meg,
- b) a tűzvédelmi célú építményszerkezetek, építési termékek tűz esetén szerepüket e rendelet szerinti időtartamig töltsék be, funkciójukat megtartsák, a tűz jelenlétére hatékonyan reagáljanak,
- c) a tűz és kísérőjelenségei terjedését funkciójuknak megfelelően gátolják, nehezítsék vagy irányítsák, valamint
- d) a belőlük fejlődő hő, füst és égéstermékek mennyisége a lehető legkisebb legyen.

(2) Korlátozni kell a tűz és kísérőjelenségei áttérjedését

- a) a szomszédos építményekre,
- b) a menekülési útvonalakra,
- c) a szomszédos tűzszakaszokra,
- d) a szomszédos önálló rendeltetési egységekre,
- e) a tűz keletkezési helyétől eltérő építményszintekre,

<sup>5</sup> Az 5. § (3) bekezdés d) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 1. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- f) a tűzgátló szerkezetekkel határolt terekre és  
g) az átmeneti védett terekre.
- (3) Az építményben tartózkodók részére biztosítani kell  
a) a menekülési útvonal elérhetőségét az építmény bármely pontjáról azon időtartam alatt, ameddig a menekülési útvonalhoz vezető úton az életfeltételek biztosítottak,  
b) a menekülési útvonal késedelem nélküli használatát, felismerhetőséget, megvilágítását, akadályok feloldását, az átbocsátóképességet,  
c) a menekülési útvonal védelmét a tűz és kísérőjelenségei ellen,  
d) a menekülési képességtől függően meghatározott időn vagy távolságon belül a biztonságos térbe vagy az átmeneti védett térbe jutást vagy a tartózkodási hely védelmét és  
e) a kockázattól függően  
ea) a megfelelő tartalmú, késedelem nélküli, a kiürítés szakaszaihoz igazított tájékoztatást a tűzről,  
eb) az alternatív menekülési lehetőséget, a többirányú kiürítést,  
ec) a pánik kialakulásának valószínűségét csökkentő műszaki megoldásokat és  
ed) az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.
- (4) A tűz során fejlődő hő és füst káros hatásai miatt hő és füst elleni védelemmel biztosítani kell  
a) a menekülő személyek védelmét,  
b) a tartószerkezetekre ható hőterhelés csökkentését,  
c) a tűzfészek észlelhetőségét és legalább egy irányból való megközelíthetőségét és  
d) a tulajdonos döntése, kockázatvállalása függvényében az értéktárgyak védelmét.
- (5) A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell  
a) az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel,  
b) az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást,  
c) a veszélyforrások felismerésének lehetőségét,  
d) a tűzoltói beavatkozást segítő berendezéseket, eszközöket és azok tűzoltóság általi kezelhetőségét és  
e) a kockázattól függően  
ea) a tűzoltóság késedelem nélküli riasztását, a megfelelően részletes tájékoztatást a tűz helyszínéről és a beavatkozást befolyásoló körülményekről,  
eb) az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet és  
ec) a károkozás nélküli bejutást az építménybe.

**7. § (1) A tűzvédelmi tervezés kiindulási feltételei:**

- a) az építmény tűzvédelmi megoldásait egyidejűleg egyetlen, az építmény tetszőleges pontján keletkező tűz károsító hatásainak figyelembevételével kell tervezni és méretezni,  
b) az építményt a tűz keletkezésekor rendeltetésszerűen használják,  
c) a veszélyeztetett személyek létszáma, menekülési képessége a rendeltetésnek megfelelő,  
d) a tűz egyetlen, a keletkezés helyét magába foglaló tűzzszakaszra terjed ki és  
e) a tűzzel egyidejűleg más veszélyt, kárt, a tűzvédelmi megoldások működésképtelenségét okozó esemény nem következik be.

(2) A tűzvédelmi biztonsági berendezések, műszaki megoldások közötti összefüggések, kapcsolatok, kapcsolódások tervezése során figyelembe kell venni a működésképtelenséget előidéző hibák hatását.

*IV. Fejezet***TŰZVESZÉLYESSÉGI ÉS KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS**

**8. §** A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

**1. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya**

**9. §<sup>6</sup>** (1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartoznak

<sup>6</sup> A 9. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 4. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

a) az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló, 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: CLP rendelet) szerinti

aa)<sup>7</sup> instabil robbanóanyagok, az 1.1–1.5. alosztályba tartozó robbanóanyag, továbbá a deszenzibilizált robbanóanyag,  
ab)<sup>8</sup> 1A., 1B. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes gáz, valamint az 1A. kategóriába tartozó piroforos vagy kémiai instabil gáz,

ac) 1. és 2. kategóriába tartozó aeroszol,  
ad) 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes szilárd anyag,  
ae) A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,  
af) 1. kategóriába tartozó piroforos folyadék,  
ag) 1. kategóriába tartozó piroforos szilárd anyag,  
ah) 1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,  
ai) 1. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,  
aj) 1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag vagy  
ak) A, B, C vagy D típusú szerves peroxid,  
b) a CLP rendelet szerinti 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül  
ba) a 21 °C alatti zárttéri lobbasponttal rendelkező folyadék,  
bb) a legalább 21 °C zárttéri és legfeljebb 55 °C nyílttéri lobbasponttal rendelkező folyadék, az olyan vizes diszperziós rendszer kivételével, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,

bc) az a folyadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbaspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbasponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum kivételével,

c) az a) és b) pontba, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül  
ca) az éghető gáz,  
cb) az éghető gőz, köd,  
cc) a por, valamint egyéb kisméretű szilárd anyag levegővel képzett robbanásveszélyes keveréke,  
cd) a 21 °C alatti zárttéri lobbasponttal rendelkező folyadék és olvadék,  
ce) a legalább 21 °C zárttéri lobbasponttal rendelkező folyadék és olvadék, ha nyílttéri lobbaspontja legfeljebb 55 °C, valamint

cf) az a folyadék és olvadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbaspontjának 20 °C-kal csökkentett értéke.

(2) Mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartoznak

a) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül  
aa) az 1.6. alosztályba tartozó robbanóanyag,  
ab) az 1. kategóriába tartozó oxidáló gáz,  
ac) az E, F és G típusú önreaktív anyagok és keverékek,  
ad) az 1. és 2. kategóriába tartozó önmelegedő anyagok és keverékek,  
ae) a 3. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,  
af) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,  
ag) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag,  
ah) az E, F és G típusú szerves peroxid,  
b) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül az 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül  
ba) az 55 °C-nál nagyobb nyílttéri lobbasponttal rendelkező folyadék,  
bb) az a folyadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

bc) az olyan vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb, valamint

bd) a legalább 50 °C nyílttéri lobbasponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum,  
c) az (1) bekezdés a) és b) pontjába, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül  
ca) az a szilárd éghető anyag, amely nem tartozik fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba,

<sup>7</sup> A 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 3. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>8</sup> A 9. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 3. §-ával](#) megállapított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- cb) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
  - cc) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű, B–F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
  - cd) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,
  - ce) az 55 °C feletti nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék,
  - cf) az a folyadék és olvadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb.
- (3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik
- a) a nem éghető anyag, ha nem tartozik a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy a mérsékelt tűzveszélyes osztályba,
  - b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
  - c) a CLP rendelet szerinti 3. kategóriába tartozó aeroszol.

**2. A kockázat meghatározása**

- 10. § (1)** A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni
- a) az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát
  - b) speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.
- (2)** A kockázati egység lehet
- a) önálló rendeltetési egység,
  - b) szomszédos önálló rendeltetési egységek csoportja a 11. §-ban foglaltak szerint,
  - c)<sup>9</sup> épület, önálló épületrész, speciális építmény vagy
  - d) az épületnek, az önálló épületrésznek, a speciális építménynek a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által a
- (3)** bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározott része.
- (3)** A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy a kockázati egység kiterjedésének meghatározása során figyelembe veszi
- a) a rendeltetést,
  - b) a helyiségek befogadóképességét és az egyes helyiségek közötti helyiségkapcsolatokat,
  - c) a helyiségek elhelyezkedését a kijáratok szinthez képest,
  - d) a bent tartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, ébrenlétét,
  - e) a személyek mentésének eszközigényét, a mentést segítő szűkséges és rendelkezésre álló létszámát,
  - f) az előállított, felhasznált, keletkező, tárolt anyagok mennyiségét, tűzveszélyességi jellemzőit és osztályát, olthatóságát,
  - g) az előállítás, használat, tárolás tűzveszélyességet befolyásoló körülményeit,
  - h) a tárolt, kiállított, bemutatott, a rendeltetéshez tartozó tevékenységgel érintett anyagokat, tárgyakat közösségi értékvédelmi szempontból, továbbá pótolhatóságát,
  - i) meglévő építmény esetén az építmény adottságait,
  - j) létfonosságú rendszer elem esetén annak jellemzőit,
  - k) a tevékenység körülményeit, jellemző adottságait, az adott technológiából adódó állapotokat és azok jellemzőit,
  - l) a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezéssel való ellátottságot.
- (4)<sup>10</sup>** A kockázati egység részét képezheti a (2) bekezdés a)–c) pontjában foglaltakon kívül
- a) a közlekedő helyiség,
  - b) a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
  - c) a rendeltetéssel összefüggő gépjárműtároló helyiség,
  - d) a villamos, valamint gépészeti helyiség,
  - e) a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség,
  - f) a rendeltetéssel összefüggő szolgálati, gondnoki lakás.
- 11. §<sup>11</sup> (1)** A kockázati egység kiterjedésének 10. § (2) bekezdés a)–c) pontja szerinti meghatározása esetén azonos kockázati egységbe helyezhetők
- a) a lakások egymással,

<sup>9</sup> A 10. § (2) bekezdés c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 5. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>10</sup> A 10. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 5. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>11</sup> A 11. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 6. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

b) a lakó, a közösségi, a tárolási, az ipari és a mezőgazdasági rendeltetésű önálló rendeltetési egységek egymással, ha  
ba) az 1. mellékletben foglalt 4. táblázat szerinti feltételek teljesülnek, és  
bb) beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés létesítési kötelezettsége esetén a berendezést a befogadó tűzszakasz teljes területén, a lakások kivételével kiépítik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a kockázati egység alaprendeltetése megegyezik a kockázati egységen belüli, azonos alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységek alaprendeltetésenként összesített alapterülete alapján a legnagyobb területet elfoglaló alaprendeltetéssel, ha annak alapterülete meghaladja a teljes alapterület 50%-át. Egyéb esetben a kockázati egység vegyes alaprendeltetésű.

**12. §<sup>12</sup>** (1) A kockázati egység kockázati osztályát

- a) speciális építmény esetén a XII. fejezetben foglaltak alapján,  
b) az 1. mellékletben foglalt 3. táblázatban nem szereplő tárolási, továbbá az ipari, mezőgazdasági rendeltetés esetén a (2) bekezdés alapján,  
c) az 1. mellékletben foglalt 3. táblázatban szereplő tárolási rendeltetés esetén az 1. mellékletben foglalt 1–3. táblázat alapján,  
d) egyéb esetben az 1. mellékletben foglalt 1. és 2. táblázat alapján  
kell meghatározni.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a kockázati egység kockázati osztályát a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy a 10. § (3) bekezdésében felsorolt jellemzők és a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló, az 50. § (3) bekezdésében felsorolt és az egyéb körülmények vizsgálatával, mérlegelésével határozza meg.

(3) Az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya megegyezik az abban lévő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbb kockázati osztállyal, de

- a) legalább AK, ha az épület, önálló épületrész szintszáma meghaladja a 4 építményszintet,  
b) legalább KK, ha az épület, önálló épületrész szintszáma meghaladja a 7 építményszintet,  
c) MK, ha az épület, önálló épületrész szintszáma meghaladja a 15 építményszintet.

(4)<sup>13</sup> Az építményszintek számának a (3) bekezdés, a 24. § (2) bekezdés e) pontja, a 26. § (3) bekezdése, a 2. mellékletben foglalt 1., 2. és 3. táblázat szerinti, valamint a legfelső építményszint szintmagasságának a 65. § (1) bekezdés a) pontja, a 79. § (1) bekezdése, a 8. mellékletben foglalt 2. táblázat 1. sora szerinti megállapításánál, továbbá a kockázati osztály 1. mellékletben foglalt 1. táblázat 2. és 3. sora szerinti megállapításánál figyelmen kívül hagyható

a) az a tetőszint, amelyen csak felvonógépház, lépcsőház felső szintje, továbbá gépészeti helyiség található, és a gépészeti helyiségek összesített alapterülete nem haladja meg a tetőszint alapterületének 25%-át,

b) az a tetőtér, amelyben – a tetőtér beépítetlen részén kívül – csak felvonógépház, lépcsőház felső szintje, továbbá gépészeti helyiség található, és a gépészeti helyiségek összesített alapterülete nem haladja meg a tetőtér alapterületének 25%-át,

c) az a tetőtér, amelyben a b) pontban foglaltakon kívül kétszintes lakások felső szintje található, és valamennyi lakás megközelítése a tetőtér alatti szintről biztosított,

d) az a legfelső építményszint, amelyben csak kétszintes lakások felső szintje található, és valamennyi lakás megközelítése az alatta lévő szintről biztosított,

e) ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetés esetén a technológiai szint,

f) szinteltolások kialakítás esetén az a félszint, amely nem befolyásolja számottevően a kockázat mértékét,

g) az épület részét képező olyan kilátószint, továbbá az olyan pinceszint, amely kiterjedése, befogadóképessége és rendeltetése alapján nem befolyásolja számottevően a kockázat mértékét,

h) a galéria, szintosztó födém.

(5) A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység

- a) nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba,  
b) alacsony kockázati, AK osztályba,  
c) közepes kockázati, KK osztályba vagy  
d) magas kockázati, MK osztályba  
tartozik.

*V. Fejezet**ÁLTALÁNOS SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK*

<sup>12</sup> A 12. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 7. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>13</sup> A 12. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 4. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**13. §** (1) Építőanyagként nem használhatók fel a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő vizsgálattal meghatározott, 150 °C-nál alacsonyabb gyulladási hőmérsékletű anyagok, kivétel a kátrány, a bitumen, továbbá a kiszáradt festék- és ragasztóanyagok.

(2)<sup>14</sup> Az F, F<sub>fl</sub> és F<sub>L</sub> tűzvédelmi osztályú építőanyag, építési termék, valamint az olyan építőanyag, építési termék, amelynek tűzvédelmi osztályát nem állapították meg, csak abban az esetben építhető be, ha

a) felhasználását műszaki előírás kifejezetten engedélyezi, vagy

b) a felhasználás során többrétegű építményszerkezetet hoznak létre, amellyel szemben e rendelet tűzállóságjeljesítmény-követelményt támaszt, és a létrehozott építményszerkezet az F, F<sub>fl</sub>, F<sub>L</sub> vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályú építőanyaggal, építési termékkel együtt vizsgálva A1, A1<sub>fl</sub>, A1<sub>L</sub>, A2, A2<sub>fl</sub>, A2<sub>L</sub>, B, B<sub>fl</sub>, B<sub>L</sub>, C, C<sub>fl</sub>, C<sub>L</sub> vagy D, D<sub>fl</sub>, D<sub>L</sub> tűzvédelmi osztályba tartozik, és kielégíti a tűzállóságjeljesítmény-követelményt.

(3)<sup>15</sup> Az F, F<sub>fl</sub>, F<sub>L</sub> vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályú építőanyagot tartalmazó többrétegű építési termék csak abban az esetben építhető be, ha az F, F<sub>fl</sub>, F<sub>L</sub> vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályú építőanyaggal együtt vizsgálva az A1, A1<sub>fl</sub>, A1<sub>L</sub>, A2, A2<sub>fl</sub>, A2<sub>L</sub>, B, B<sub>fl</sub>, B<sub>L</sub>, C, C<sub>fl</sub>, C<sub>L</sub> vagy D, D<sub>fl</sub>, D<sub>L</sub> tűzvédelmi osztályba tartozik, és az F, F<sub>fl</sub>, F<sub>L</sub> vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályba tartozó anyag folytonossága A1 vagy A2-s1, d0 tűzvédelmi osztályba tartozó anyaggal indokolt esetben – tűzzakaszhatáron – megszakítható.

(4) Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló [1996. évi XXXI. törvény](#) alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

(5)<sup>16</sup>

**14. §<sup>17</sup>****3. Tűzeseti szerkezeti állékonyság**

**15. §** (1) Az épületek, speciális építmények tartószerkezeteit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tűz esetén az e rendeletben előírt időtartamig

a) azok teherhordó képessége megmaradjon,

b) szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását és

c) a tűzzakasz vagy önálló épületrész a tűz és kísérő jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

(2)<sup>18</sup> Az alábbi építmények építményszerkezeteivel, építési termékeivel szemben a 13. § (1)–(3) bekezdésében meghatározott korlátozások kivételével nincs tűzvédelmi követelmény, ha az építmény és a szomszédos építmények, szabadtéri tárolóterületek között a tűzterjedés elleni védelmet biztosítják:

a) kizárólag növénytermesztési célú, földszintes építmény,

b) kizárólag nem tűzveszélyes anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolás és tárolóeszköz nélküli tárolására szolgáló, földszintes tárolóépület,

c) legfeljebb 15 m<sup>2</sup> alapterületű, földszintes, kereskedelmi rendeltetésű önálló épület és

d) legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> alapterületű, földszintes, NAK vagy AK mértékadó kockázati osztályú mezőgazdasági, ipari vagy tárolási épület, ha

da) valamennyi helyiség kiürítése a szabadba a kiürítés első szakaszában biztosított, és

db) az épületben egyidejűleg tartózkodó személyek létszáma legfeljebb 10 fő.

(2a)<sup>19</sup> A földszintes, mezőgazdasági vagy tárolási rendeltetésű építmény építményszerkezeteivel szemben nincs tűzállósági teljesítménykövetelmény, ha

a) alapterülete legfeljebb 2000 m<sup>2</sup>,

b) valamennyi helyiségének biztonságos térbe való kiürítése a kiürítés első szakaszában biztosított,

c) valamennyi teherhordó, térelhatároló és tűzgátló építményszerkezet és építési termék A1–A2 tűzvédelmi osztályú,

d) a 33. § (4) bekezdése szerinti helyiségeket az elvárt tűzállósági teljesítményű építményszerkezetekkel határolják és a szabadból megközelíthetően alakítják ki, és

e) nem szolgál fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására.

<sup>14</sup> A 13. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 8. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>15</sup> A 13. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 8. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>16</sup> A 13. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 8. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>17</sup> A 14. §-át a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 9. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>18</sup> A 15. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 9. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>19</sup> A 15. § (2a) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3) A villamos vagy gépészeti szerelvényt nem tartalmazó konténereknek meg kell felelniük a szabadtérre vonatkozó követelményeknek.

(4)<sup>20</sup> A villamos vagy gépészeti szerelvényt tartalmazó konténereknek meg kell felelniük az épületekre vonatkozó követelményeknek, kivéve, ha a konténer

- a) kizárólag tárolásra, berendezés vagy technológia elhelyezésére szolgál,
- b) egyszintes, közösségi rendeltetésű, és nem szolgál huzamos tartózkodásra, vagy
- c) pirotechnikai termékek ideiglenes, kézi vagy átmeneti tárolóhelye.

(5)<sup>21</sup> Az építményhez illesztett, azzal azonos telken álló, szín építménynek nem minősülő, időjárás elleni védelmet biztosító előtető, tető építményszerkezeteivel és építési termékeivel szemben a 13. § (1)–(3) bekezdésében meghatározott korlátozások kivételével nincs tűzvédelmi követelmény, ha

- a) kialakítása a tűzterjedésgátlást, a kiűrtést és a hő és füst elleni védelmet kedvezőtlenül nem befolyásolja,
- b) tönkremenetele nem okoz állékonyágvesztést a szomszédos építményekben, és
- c) a tető, előtető alatt végzett tárolás esetén az építményben létesített beépített tűzjelző és tűzoltó berendezést a tető, előtető területére is kiterjesztik.

**16. § (1)<sup>22</sup>** Az építmények szerkezeti állékonyágát biztosító tartószerkezeti elemek feleljenek meg a 2. mellékletben foglalt 1. táblázatban, valamint a (6) és (7) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(2) Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállóságjeljesítmény-követelménye

a)<sup>23</sup> tűzfalban, tűzgátló falban és tűzgátló válaszfalban történő alkalmazás esetén  $y R x$ , ahol  $y$  megegyezik a fogadó falra előírt tűzvédelmi osztály-követelmény,  $x$  megegyezik a fogadó falra előírt tűzállósági követelmény időtartamával,

b) egyéb esetben megegyezik a teherhordó pillérre vonatkozó követelménnyel.

(3)<sup>24</sup> A földszintes vagy alapincézett földszintes, kizárólag ipari, mezőgazdasági vagy tárolási alaprendeltetésű kockázati egységeket tartalmazó épület szerkezeteire vonatkozó követelményként alkalmazható a 2. mellékletben foglalt 1. táblázatban az alapincézett földszintes épületre előírt követelmény, ha az épület földszinti alapterületének 20%-át meg nem haladóan rendelkezik legfeljebb egy földszint feletti szinttel.

(4)<sup>25</sup> Igazolt tűzállósági teljesítmény nélküli szintosztó földem, lakáson belüli galéria és az azt kiszolgáló lépcső létesítése legalább D tűzvédelmi osztályú szerkezetből megengedett.

(5)<sup>26</sup> A tüzeseti fogyasztók és kapcsolódó rendszerelemek rögzítését, felszerelését a 137. § (1) és (2) bekezdése szerint kell kialakítani.

(6)<sup>27</sup> Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének, az építményszerkezet tönkremenetele által más építményszerkezetre gyakorolt hatások figyelembevételével kell meghatározni. Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámolítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet. Az épület, illetve az épület egy dilatációs egységének globális merevségét biztosító építményszerkezetek, így különösen a pillérek, földemelemek, keretszerkezetek, merevítések elemei mindegyikére a merevítésben részt vevő, legnagyobb tűzállósági követelményű szerkezeti elem tűzállósági teljesítményét kell alkalmazni.

(7)<sup>28</sup> A legfeljebb 4 szintes, NAK vagy AK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek tartószerkezete létesíthető az elvárt tűzállósági teljesítménynek megfelelő faanyagú szerkezetből, ha annak tűzvédelmi osztálya legalább D-s2, d0, és a szerkezeti kapcsolatok elvárt tűzállósági teljesítményét biztosítják.

*VI. Fejezet**TŰZTERJEDÉS ELLENI VÉDELEM***4. Tűzterjedés elleni védelem szomszédos építmények, szabadtéri tárolási egységek között**

**17. § (1)** A tűz áttérjedését meg kell gátolni

<sup>20</sup> A 15. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 9. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>21</sup> A 15. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 9. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>22</sup> A 16. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 16. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>23</sup> A 16. § (2) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 10. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>24</sup> A 16. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 17. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>25</sup> A 16. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 18. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>26</sup> A 16. § (5) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 1. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>27</sup> A 16. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 10. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>28</sup> A 16. § (7) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 10. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- a)<sup>29</sup> az azonos vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között, továbbá a nem szomszédos telken álló épület irányába,
- b)<sup>30</sup> a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége és a szomszédos épület, speciális építmény között,
- c) a szabadtéri tárolóterület szomszédos tárolási egységeiből kialakított tűzszakaszok között és
- d) a speciális építmények és a szomszédos épület vagy speciális építmény között, ha azt e rendelet előírja.
- (2) Nem kell az azonos telken álló, szomszédos épületek közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha
- a) az épületek egyetlen tűzszakaszként kialakíthatóak,
- b) az épület és az épülettel szemközti és tűztávolságon belüli homlokzatszakaszt magába foglaló épületrész egyetlen tűzszakaszként kialakítható vagy
- c) az épületek egymással szemközti és tűztávolságon belüli homlokzatszakaszát magukba foglaló épületrészek egyetlen tűzszakaszként kialakíthatóak.
- (3)<sup>31</sup> Nem kell az azonos telken álló, szomszédos épület és speciális építmény közötti, valamint a speciális építmények közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha a (2) bekezdésben foglalt feltételek az épület és a speciális építmény, valamint a speciális építmények vonatkozásában teljesülnek.
- (4)<sup>32</sup> Nem kell az azonos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha a szabadtéri tárolóterület vagy annak része és az épület vagy annak része egyetlen tűzszakaszként kialakítható, kivéve, ha fokozott üzembiztonságú oltóberendezést alkalmaznak. Az épület vagy épületrész tűzszakaszához akkor tartozhat a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége, ha a tárolási egység tárolóhelyiségként való kialakítása esetén a tűzszakasz részét képezhetné.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a tűzterjedés elleni védelem biztosítható
- a) tűztávolság tartásával,
- b)<sup>33</sup> tűzfal létesítésével,
- c)<sup>34</sup> szabadtéri tárolóterület szomszédos tűzszakaszai között a tárolt anyag, termék méretét minden irányban legalább 1,0 méterrel meghaladó, legalább REI 90-M tűzállósági teljesítményű tűzfal létesítésével,
- d)<sup>35</sup> azonos telken álló épületek vagy azonos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége esetén a homlokzat és a tető tűzterjedés ellen védett, az épületek tűzszakaszainak elválasztására vonatkozó követelményeknek megfelelő kialakításával,
- e)<sup>36</sup> a nem szomszédos telken, az előírt tűztávolságon belül álló épület irányába a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett módon.

**5. Tűztávolság**

- 18. §** (1)<sup>37</sup> A tűztávolságot
- a) a 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint,
- b) speciális építmény esetén a XII. Fejezet szerint vagy
- c) számítással
- kell megállapítani.
- (1a)<sup>38</sup> Abban az esetben, ha az épület mértékadó kockázati osztályát teljes egészében talajszint alatti elhelyezkedésű kockázati egység kockázati osztálya határozza meg, a tűztávolság meghatározásánál elegendő a mértékadó kockázati osztály helyett a csak talajszinti, valamint talajszint feletti elhelyezkedésű kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbb kockázati osztályt figyelembe venni.
- (2) A tűztávolság 3. mellékletben foglalt 3. táblázat szerinti meghatározása esetén a szabadtéri tárolóterület szomszédos, eltérő tűzszakaszhoz tartozó tárolási egységei között az egyes tűzszakaszokhoz hozzárendelt tűztávolságok közül a nagyobbat kell biztosítani.
- (3) Az épülettől tartandó tűztávolságot
- a)<sup>39</sup> az épület homlokzatának, továbbá bármely, a homlokzati síkból kiugró, a tűzterjedésben szerepet játszó épületrésznek alaprajzi vetületétől,
- b) az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és

<sup>29</sup> A 17. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 11. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>30</sup> A 17. § (1) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 11. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>31</sup> A 17. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 11. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>32</sup> A 17. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 6. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>33</sup> A 17. § (5) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 10. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>34</sup> A 17. § (5) bekezdés c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 19. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>35</sup> A 17. § (5) bekezdés d) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 11. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>36</sup> A 17. § (5) bekezdés e) pontját a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 11. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>37</sup> A 18. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 7. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>38</sup> A 18. § (1a) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 7. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>39</sup> A 18. § (3) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 12. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

c) az épülettel vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától kell mérni.

(4) A tárolási egységtől tartandó tűztávolságot a tárolásra szolgáló, e célra kijelölt terület oldalhatárától, a tárolt anyag legkisebb alaprajzi vetületétől kell mérni.

(5) Az épületen kívüli, azzal összeköttetésben nem álló technológiai berendezés esetén a tűztávolság szükségességét, mértékét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg.

**6. Tűzterjedés elleni védelem építményrészek között**

**19. §** (1) Tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani

a)<sup>40</sup> a szomszédos tűzszakaszok között, építményen belül, homlokzaton és tetőn,

b)<sup>41</sup> a szomszédos kockázati egységek között, építményen belül, homlokzaton és tetőn,

c) a homlokzaton és a tetőn, ha azt e rendelet előírja,

d) a speciális építményen belül, ha ezt e rendelet előírja,

e)<sup>42</sup> azonos tűzszakaszba tartozó szomszédos helyiségek, helyiségcsoportok között építményen belül, ha azt e rendelet előírja,

f) azonos tűzszakaszba tartozó építményszintek között, ha azt e rendelet előírja.

(2)<sup>43</sup> Építményszerkezet tűzterjedés elleni védelem céljából való alkalmazása esetén a 2. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti tűzvédelmi osztály- és tűzállóság teljesítmény-követelményeket kell teljesíteni.

(3) A tűzterjedés elleni védelemre szolgáló beépített tűzterjedésgátló berendezésnek meg kell felelnie a következő követelményeknek:

a) a berendezés automatikusan működésbe lép a tűz érzékelése esetén,

b) a működő berendezés az általa elválasztott térrészek között a tűz, a hő és a füst áttérjedését a helyettesített tűzgátló építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig olyan mértékben meggátolja, amely a helyettesített építményszerkezet rendeltetése és tűzvédelmi vizsgálatára vonatkozó előírások alapján szükséges,

c) a berendezés tűzterjedésgátló képességét, alkalmasságát

ca) alátámasztó valós méretű tűzteszt eredményét az adott célra való felhasználásra a katasztrófavédelem központi szerve elfogadta vagy

cb) vizsgáló szervezet a katasztrófavédelem központi szervével egyeztetett vizsgálati terv szerinti valós méretű tűzteszttel igazolta.

**20. §**<sup>44</sup> (1) Legalább tűzgátló válaszfallal vagy ezt helyettesítő beépített tűzterjedésgátló berendezéssel kell elválasztani

a) az önálló rendeltetési egységet a szomszédos helyiségtől,

b) a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől,

c) azt a helyiséget a szomszédos helyiségtől, amely esetében e rendelet előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzgátló válaszfalban alkalmazható tűzállósági teljesítmény nélküli, üvegezett falszerkezet vagy üvegfal, amelynek összesített felülete

a) beépített tűzoltó berendezéssel védett tűzszakaszon belüli válaszfal esetén korlátozás nélküli,

b) egyéb esetben nem haladja meg az elválasztó falfelület 20%-át.

(3) A (2) bekezdés szerinti üvegezett falszerkezet, üvegfal akkor alkalmazható menekülési útvonalat képező fedett átriumban, ha az átriumot befogadó tűzszakasz teljes területét beépített tűzoltó berendezés védi, és a homlokzati tűzterjedés elleni gát követelményei teljesülnek.

**7. Tűzszakaszok kialakítása**

**21. §** (1) Tűzszakaszokat kell kialakítani

a) a kockázati egységen belül, ha annak alapterülete, továbbá a szabadtéri tárolóterület tárolási egységeiből, ha azok összesített alapterülete, kiterjedése meghaladja az e rendelet szerint megengedett legnagyobb tűzszakaszméretet,

b) a speciális építményben a XII. fejezet szerint,

c) közműalagútban, ha annak szükségességét a tűzvédelmi szakhatóság a tűzterjedés gátlása céljából előírja.

(2) Az építmény tűzszakaszainak legnagyobb megengedett méretét

<sup>40</sup> A 19. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 13. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>41</sup> A 19. § (1) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 13. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>42</sup> A 19. § (1) bekezdés e) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 20. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>43</sup> A 19. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 21. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>44</sup> A 20. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 14. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

a) lakó és közösségi alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 1. táblázat,  
b) tárolási alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 2. táblázat,  
c) ipari és mezőgazdasági alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 3. táblázat,  
d) speciális építmények esetén a XII. fejezet tartalmazza.

(2a)<sup>45</sup> A tűzszakasz legnagyobb megengedett méretének 5. mellékletben foglalt 2. és 3. táblázat szerinti növelése esetén az épület beépített tűzjelző berendezése késleltetés nélkül hajtja végre a benntartózkodó személyek tűzriasztását.

(3)<sup>46</sup> A szabadtéri tárolóterület tárolási egységeiből kialakított tűzszakasz megengedett legnagyobb kiterjedése

a) kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag, ilyen anyagokból készített termék esetén, ha azt éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül tárolják, korlátlan,

b) nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag, ilyen anyagokból készített termék esetén, ha azt éghető anyagú csomagolással vagy éghető anyagú tárolóeszköz alkalmazásával tárolják, 4000 m<sup>2</sup>,

c) mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag, ilyen anyagokból készített termék esetén a csomagolás éghetőségétől függetlenül 2000 m<sup>2</sup>.

d)<sup>47</sup> fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, termék esetén – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>.

(4) Eltérő rendeltetésű önálló rendeltetési egységek azonos kockázati egységbe helyezése esetén a tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterületét

a) a kockázati egység alapterületének legnagyobb részét elfoglaló rendeltetéshez tartozó,

b) az egyes rendeltetések által elfoglalt alapterületek egyezősége esetén a legkisebb tűzszakasz-alapterületet eredményező rendeltetéshez tartozó

megengedett legnagyobb tűzszakasz-alapterület képezi.

**8. <sup>48</sup> Egy épületen belüli tűzszakaszok, valamint azonos telken lévő, külön tűzszakaszt képező épületek csatlakozása az épület külső szerkezetein, valamint fedett átriumban**

**22. §** (1) A tűzszakaszhatár vonalában tűzterjedés elleni gátat vagy azt helyettesítő beépített tűzterjedésgátló berendezést kell létesíteni

a) eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek között a (2) bekezdésben foglaltak kivételével,

b)<sup>49</sup> a tetőn és a nem tűzgátló födémként kialakított tetőfödémén.

(2)<sup>50</sup> Egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek esetében az eltérő tűzszakaszhoz tartozó falfelületet tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani.

**23. §<sup>51</sup>** (1) Eltérő magasságú tűzszakaszok csatlakozását tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani.

(2) Fedett átrium belső homlokzatához kapcsolódó tűzszakaszhatár esetén biztosítani kell

a) a fedett átriumban hő- és füstelvezetést, amelynek elvárt mértéke

aa) természetes hő- és füstelvezetés esetén a 9. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti érték másfélszerese,

ab) gépi hő- és füstelszívás esetén a 9. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti érték,

b) a homlokzati tűzterjedés elleni védelmet az egymás melletti vagy feletti tűzszakaszokra vagy egymás feletti szintekre vonatkozó követelmények szerint

ba) a fedett átrium belső homlokzatain,

bb) a fedett átrium lefedését biztosító szerkezet és a szerkezetnél magasabban elhelyezkedő, eltérő tűzszakaszba tartozó helyiségek között.

**9. Homlokzati tűzterjedés elleni védelem további követelményei**

**24. §** (1) A homlokzati tűzterjedés elleni védelem magába foglalja

<sup>45</sup> A 21. § (2a) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 8. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>46</sup> A 21. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 15. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>47</sup> A 21. § (3) bekezdés d) pontját a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 8. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>48</sup> A 8. alcím címe a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 9. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>49</sup> A 22. § (1) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 22. pontjával](#) megállapított szöveg.

<sup>50</sup> A 22. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 12. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>51</sup> A 23. § a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 10. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

a) a külső térelhatároló fal, a hőszigetelő anyag és a fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszerének tűzvédelmi osztályára, valamint megszakítására előírt követelmények teljesítését,

b)<sup>52</sup> légréses fal kialakítása esetén a légrésen belüli tűzterjedés megakadályozását,

c)<sup>53</sup> a szintek között az épület külső térelhatároló falán, homlokzatán bekövetkező tűzterjedés korlátozását, az e rendelet által előírt homlokzati tűzterjedési határérték teljesítését.

(2) A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani, kivéve

a)<sup>54</sup> ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetésű épület esetén azt a homlokzatrészt, amely az alábbi, egy önálló rendeltetési egységen belüli kétszintes helyiségcsoporthoz tartozik:

aa) a helyiségcsoportot a szomszédos helyiségektől legalább tűzgátló válaszfal választja el,

ab) a helyiségcsoport a kiürítés első szakaszában szabadba kiüríthető, és

ac) a helyiségcsoport összesített alapterülete nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t,

b) a nyílásos homlokzat nyílás nélküli lábazati falát,

c)<sup>55</sup> a tűzterjedés szempontjából egy légtérrel képező helyiséghez tartozó homlokzatrészeket,

d) az egyszintes épületet,

e)<sup>56</sup> a földszinttel és legfeljebb két további építményszinttel rendelkező

ea) egylakásos lakóépületet,

eb) szálláshelynek nem minősülő üdülőt és

ec) egylakásos épületrészekből álló sorházat, ha a szomszédos épületrészek között a tűzterjedés elleni védelem biztosított,

f) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú, légrés nélküli burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazásakor a homlokzati tűzterjedés elleni gát kritériumait kielégítő külső térelhatároló falat.

**25. § (1)** Az alkalmazott homlokzati hőszigetelő anyag tűzvédelmi osztálya

a)<sup>57</sup> átszellőztetett légréssel kialakított külső térelhatároló fal esetén A1–A2 – a lábazat kivételével –,

b) lábazati felületen A1-E

lehet.

(2) A külső térelhatároló fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszere

a) csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet

aa) magasépületek nyílásos és nyílás nélküli külső térelhatároló falán,

ab) KK és MK osztályú épületek előrenyúló épületrészeit alulról határoló födém alsó felületén, valamint a visszaugró épületrészei feletti, épületen kívüli teret felülről határoló födém alsó felületén,

ac) AK, KK, MK osztályú épületek nyitott áthajtóinak és átjáróinak fal- és mennyezeti felületein, ha ezek az egyedüli menekülési útvonalat és a tűzoltóság számára az egyetlen megközelítési lehetőséget jelentik,

ad)<sup>58</sup> tűzfalon a terepcsatlakozástól vagy alacsonyabb épület csatlakozási vonalától függőlegesen mért 5 m magasságig, a lábazat, a szomszéd épület csatlakozó nyílásmentes falszerkezete által takart falfelület, valamint az épületre előírt homlokzati tűzterjedési határérték-követelményt teljesítő burkolattal, bevonattal, vakolt hőszigetelő rendszerrel ellátott tűzfal kivételével és

ae)<sup>59</sup> nyílásos fallal kialakított légakna, légudvar esetén,

b) A1-D tűzvédelmi osztályú lehet egyéb helyen.

(3)<sup>60</sup> A (2) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével külső térelhatároló falon B–E tűzvédelmi osztályú, 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező B–D tűzvédelmi osztályú burkolat, bevonat és egyéb homlokzati vakolt hőszigetelő rendszer akkor alkalmazható, ha

a) valamennyi homlokzati nyílás felett tűzvédelmi célú homlokzati sávot építenek be,

b) a nem nyílásos külső térelhatároló falon való alkalmazás esetén a burkolatot, bevonatot, egyéb homlokzati vakolt hőszigetelő rendszert a nyílásos külső térelhatároló falfelületeken általánosan alkalmazott burkolattól, bevonattól, hőszigetelő rendszertől tűzvédelmi célú homlokzati sávval határolják el, és

c) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan teljesül a homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény.

<sup>52</sup> A 24. § (1) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 13. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>53</sup> A 24. § (1) bekezdés c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 18. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>54</sup> A 24. § (2) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 18. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>55</sup> A 24. § (2) bekezdés c) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 2. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>56</sup> A 24. § (2) bekezdés e) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 18. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>57</sup> A 25. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 23. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>58</sup> A 25. § (2) bekezdés a) pont ad) alpontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 11. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>59</sup> A 25. § (2) bekezdés a) pont ae) alpontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 24. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>60</sup> A 25. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 19. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(4)<sup>61</sup> A tűzvédelmi célú homlokzati sáv csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülhet.

(5)<sup>62</sup> A B-E tűzvédelmi osztályú, 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező burkolati, bevonati és egyéb vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazása esetén, ha a homlokzati nyílászáró a hőszigetelés síkjába esik, a homlokzati nyílászárók körül mindenütt tűzvédelmi célú homlokzati sávot kell elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban.

(6)<sup>63</sup>

(7) A magasépületnek nem minősülő és a földszint felett legfeljebb két további építményszinttel rendelkező épületekben D tűzvédelmi osztályú, kettőnél több további építményszint esetén B tűzvédelmi osztályú nyílásos szakipari lodzsák hátfalak is alkalmazhatók, ha a lodzsák egy önálló rendeltetési egység előtt helyezkedik el, és a lodzsák legalább 1,20 m kiülése, az épület mértékadó kockázati osztályának megfelelő tűzállóságú födémek és oldalfalak határolják, és azok éghető burkolati, bevonati és hőszigetelő rendszert nem tartalmaznak, valamint a lodzsák-mellvéd és annak korlátja A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készül.

(8)<sup>64</sup> A homlokzat előtt alkalmazott növényfuttató, árnyékoló, akusztikai, reklámcélú vagy más funkciójú, a homlokzat részleges vagy teljes eltakarását eredményező szerkezeteket olyan módon kell kialakítani, hogy azok ne befolyásolják kedvezőtlenül a homlokzati tűzterjedést.

**26. § (1)** Homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van

- a) a nyílásos külső térelhatároló falszerkezettel szemben,
- b) a B-E tűzvédelmi osztályú külső térelhatároló falszerkezettel szemben,
- c) a légrés nélkül rögzített, szerelt B-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek, valamint a légréses A1-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazása esetén az érintett külső térelhatároló falszerkezettel szemben.

(2)<sup>65</sup> A homlokzati tűzterjedési határérték vizsgálattal igazolt biztosítása helyettesíthető

- a) a homlokzati tűzterjedési gátnak megfelelő homlokzatkialakítással,
- b) a beépített tűzterjedésgátló berendezés vagy a homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény időtartamával megegyező időtartamig tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, a homlokzati tűzterjedés elleni gát geometriai és tűzvédelmi osztály követelményének megfelelő külső térelhatároló fal létesítésével.

(3) A külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan

- a) földszint és legfeljebb 2 további építményszint esetén 15 perc,
- b) földszint és legalább 3, legfeljebb 4 további építményszint esetén 30 perc,
- c) földszint és 4-nél több további építményszint esetén 45 perc.

(4)<sup>66</sup> A (3) bekezdés a) pontjában meghatározott homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény figyelmen kívül hagyható, ha az épület

- a) ipari, mezőgazdasági vagy tárolási rendeltetésű,
- b) NAK, AK vagy KK mértékadó kockázati osztályba tartozik,
- c) érintett homlokzatrészénél alkalmazott építési termékek, építményszerkezetek tűzvédelmi osztálya A1–A2,
- d) külső térelhatároló fala légrés nélküli, és
- e) érintett homlokzatrészét tartalmazó tűzszakasz teljes területén a homlokzat védelmére is kiterjedő beépített vízzel oltó tűzoltó berendezés létesül.

## 10. Gépészeti és villamos átvezetések

**27. § (1)**<sup>67</sup> Az e rendelet által előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékekrendszerek átvezetési helyein, a vezetékek és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetekre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig, de legfeljebb 90 percig meg kell gátolni, kivéve

- a) a lakáson belüli átvezetéseket,

<sup>61</sup> A 25. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 19. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>62</sup> A 25. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 25. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>63</sup> A 25. § (6) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 14. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>64</sup> A 25. § (8) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 11. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>65</sup> A 26. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 20. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>66</sup> A 26. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 12. §-a](#) iktatta be.

<sup>67</sup> A 27. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 21. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

b) a legfeljebb 5 cm átmérőjű villamos vagy gépészeti áttörést, ha az átvezetéssel érintett építményszerkezet nem minősül tűzgátló alapszerkezetnek, és a tűzvédelmi osztálya A1 vagy A2,

c) a tűzgátló válaszfalakat.

(1a)<sup>68</sup> A kivételnek minősülő átvezetések esetében az átvezetési helyen a vezeték és az építményszerkezet közötti rést, nyílást, hézagot az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzvédelmi osztálykövetelménynek legalább megfelelő tűzvédelmi osztályú anyaggal tömören le kell zárni. Abban az esetben, ha az átvezetéssel érintett építményszerkezetre nem vonatkozik tűzvédelmi osztálykövetelmény, a lezárást biztosító anyag legalább D tűzvédelmi osztályú legyen.

(2)<sup>69</sup> Az (1) bekezdés szerinti átvezetéseknel, tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszer alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós és vízhatlan jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

a) megnevezését,

b) tűzvédelmi jellemzőit,

c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,

d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,

e) kivitelezésének dátumát és

f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

(3)<sup>70</sup> Gépészeti vezetékek, vezetékrendszerek B–E, B<sub>L</sub>–E<sub>L</sub> tűzvédelmi osztályú hőszigetelését a tűzszakaszhatáron úgy kell átvezetni, hogy az átvezetés módja a tűz áttörését a tűzszakaszhatárt képező szerkezet tűzállósági teljesítménykövetelményével megegyező időtartamig, de legfeljebb 90 percig meggátolja.

(4) Az építményszintek között csoportosan átvezetett villamos és gépészeti vezetékrendszereket

a) ha az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztálya KK, villamos és gépészeti aknában,

b) ha az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztálya MK, önálló, csak gépészeti vagy csak villamos vezetékrendszert tartalmazó villamos és gépészeti aknában

kell vezetni.

(5)<sup>71</sup> A villamos és gépészeti aknák vezetékrendszerek rögzítésére szolgáló falát a vezetékrendszer rögzítésére megfelelő szerkezetből kell kialakítani.

(6) Az építményszintek azonos tűzszakaszba tartozó részei között átvezetett villamos és gépészeti aknát úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz ne terjedhessen át az egymás feletti építményszintek között az emeletközi födémre előírt tűzállóságijeljesítmény-követelmény időtartama alatt, kivéve a gépészeti vezetéken belüli terjedést.

(7) Az építményszintek azonos tűzszakaszba tartozó részei között átvezetett szemétdobót, szennyesdobót vagy hasonló berendezéseket úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz az emeletközi födémre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartama alatt ne terjedhessen át

a) az egymás feletti építményszintek között vagy

b) a szemétdobó, szennyesdobó vagy hasonló berendezés elhelyezésére szolgáló helyiségen kívülre.

**11. A tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei**

**28. §** (1)<sup>72</sup> A tűzterjedés elleni gátak kialakítása, geometriája kell, hogy biztosítsa a tűzterjedés korlátozását.

(2)<sup>73</sup> Villamos vagy gépészeti vezetékrendszer a tűzterjedés elleni gátat csak úgy keresztezheti, ha a tűzterjedés elleni gát védelmi síkjában a lángterjedést a vezetékrendszer mentén alkalmas védelmi intézkedés gátolja, vagy kialakításánál, anyagánál fogva a vezetékrendszer maga gátolja a tűz terjedését.

(3) Homlokzati tűzterjedés elleni gáton B–E tűzvédelmi osztályú burkolat, bevonat, szigetelés nem helyezhető el.

(4) Tetősíkból kiemelkedő tetőszintű tűzterjedés elleni gát két oldalán a felhajtott, elhelyezett B–E tűzvédelmi osztályú hő- és csapadékvíz elleni szigetelés között a gát felületén mért legkisebb távolságnak legalább 0,6 méternek kell lennie.

**29. §**<sup>74</sup> (1) A tűzfalat úgy kell kialakítani, hogy az épület egészét – beleértve a tetőszerkezetet is – függőlegesen metssze át olyan módon, ami a tűz áttörését az elvárt ideig meggátolja.

<sup>68</sup> A 27. § (1a) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 21. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 13. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>69</sup> A 27. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 26–27. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>70</sup> A 27. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 28–29. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>71</sup> A 27. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 30. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>72</sup> A 28. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 31. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>73</sup> A 28. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 3. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>74</sup> A 29. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 22. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(2) Tűzfalban az épületek közötti átjáráshoz, gépjárműközlekedéshez, technológiai kapcsolatokhoz szükséges, tűzgátló nyílászáróval ellátott nyílások kialakíthatóak, a tűzfal felületének 10%-át meg nem haladó összesített nyílásfelülettel, a gépjárműközlekedés esetében az ahhoz feltétlenül szükséges nyílásmérettel.

**30. §** (1) A tűzgátló lezárás a tűzterjedés elleni védelmet folyamatosan csukott állapotával vagy a nyílás, áttörés, átvezetés tűz esetén történő automatikus lezárásával biztosítja.

(2)<sup>75</sup> A vizes helyiség szellőztetésére szolgáló és legfeljebb 0,1 m átmérőjű vezeték kivételével, a tűzszakaszhatáron átvezetett légtechnikai vezeték tűzgátló lezárására tűzgátló záróelem alkalmazása esetén a beépített tűzjelző berendezés által vezérelhető záróelemet kell alkalmazni, és annak tűzjelző berendezés általi, késedelem nélküli vezérlését biztosítani kell, ha

- a) az elválasztott terek legalább egyikének területét beépített tűzjelző berendezés védi és tűzgátló lezárást létesítenek vagy
- b) a tűzgátló lezárás létesítésére és az elválasztott terek legalább egyikének területén beépített tűzjelző berendezés létesítésére egyaránt az érintett épület, épületrész létesítése vagy átalakítása keretében kerül sor.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetekben a vizes helyiség szellőztetésére szolgáló és legfeljebb 0,1 m átmérőjű vezeték tűzszakaszhatáron való átvezetésénél a vezetéken belüli tűzterjedés gátlására alkalmazható reaktív elven működő tűzgátló záróelem.

(4) A beépített tűzjelző berendezés által felügyelt területet ellátó központi szellőzőberendezést a beépített tűzjelző berendezésnek az általa észlelt tűz esetén késleltetés nélkül le kell állítania.

(5) A beépített tűzjelző berendezés által vezérelt, a tűzjelzéssel érintett tűzszakaszon belüli vagy annak határán beépített, üzemszerűen nyitva tartott tűzgátló nyílászárók csukódását a beépített tűzjelző berendezésnek késleltetés nélkül kell vezérelnie, kivéve a következő eseteket:

- a) ha a járművek, szállítóeszközök közlekedési útvonalát, anyag- vagy termékmozgatás útvonalát metsző építményszerkezetbe a közlekedési útvonalon, anyag- vagy termékmozgatás útvonalán beépített tűzgátló nyílászárók csukódása a tűz érzékelését követően legalább 0,5, legfeljebb 1,0 perc perces késleltetéssel van vezérelve, és a csukódásra a késleltetés ideje alatt az ott tartózkodó, közlekedő személyek figyelmét felhívják,

- b)<sup>76</sup> ha a nyílászáró helyiség kiürítésére szolgál, és a késleltetés időtartama nem haladja meg a helyiség kiürítéséhez szükséges időtartamot.

(6) A tűzszakaszhatáron áthaladó technológiai szállítópálya leállítását és a nyílás tűzgátló lezárását az érintett tűzszakaszok legalább egyikében lévő beépített tűzjelző berendezés tűzjelzés esetén a tűzszakaszhatáron lévő nyílás szabaddá válását követően késleltetés nélkül vezérelnie.

(7) A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személynek a várható igénybevétel figyelembevételével meg kell határoznia a tűzgátló ajtóknak az önműködő csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolását.

## 12. Tetők és tetőtér-beépítés követelményei

**31. §** (1)<sup>77</sup> A legfelső szint lefedését biztosító szerkezet tűzvédelmi osztálya és tetőtűzterjedési kategóriája feleljen meg a 2. melléklet 2. és 3. táblázatában meghatározott követelményeknek.

(2)<sup>78</sup> E, F<sub>roof</sub> vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként alkalmazható, ha az építmény legfeljebb egy emeletszinttel rendelkezik, és a tűzvédelmi hatóság azt az adott építményre engedélyezte, kivéve, ha

- a) az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a B<sub>roof(t1)</sub> osztályt is teljesíti,
- b) az építmény legfeljebb kétszintes, és
- c) NAK mértékadó kockázati osztályba tartozik.

(3)<sup>79</sup> Helyiséget tartalmazó tetőtér létesítése vagy a tetőtér utólagos beépítése esetén a tetőtéri helyiségek és a tetőszerkezet, valamint a tetőtér be nem épített része között biztosítani kell, hogy a tetőtéri helyiség tüze a tetőtéri helyiségen kívülre és a tetőszerkezetre a legfelső szint lefedését biztosító szerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig ne terjedjen át.

(4) A (3) bekezdés szerinti térelhatároló szerkezetet vagy burkolatot nem kell alkalmazni a fedélszerkezet tetőtéri helyiségen áthaladó elemein a következő esetekben:

- a) az áthaladó elem tűzállósági teljesítménye teljesíti a tetőfödém tartószerkezetére előírt követelményt,
- b) az áthaladó elem tűzvédelmi osztálya
- ba) NAK és AK mértékadó kockázati osztályú építmény esetén legalább D,

<sup>75</sup> A 30. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 32. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>76</sup> A 30. § (5) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 33. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>77</sup> A 31. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 14. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>78</sup> A 31. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 23. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>79</sup> A 31. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 14. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

bb) KK mértékadó kockázati osztályú, a tetőtér szintjét nem számítva legfeljebb 4 emeletes építmény esetén legalább B és  
 c) az áthaladó elem és a térelhatároló szerkezet, burkolat csatlakozása tűzvédelmi szempontból megfelelő.  
 (5) A (3) bekezdés szerinti térelhatároló szerkezetet nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az egyes önálló rendeltetési egységek között, valamint az önálló rendeltetési egység és a tetőtér be nem épített része között a tűzátterjedés lehetőségét a tetőfödém tartószerkezetére előírt tűzállóságjelzésítmény-követelmény időtartamáig meggátolják.

(6)<sup>80</sup>**32. § (1)**<sup>81</sup>(2)<sup>82</sup>(3)<sup>83</sup>(4)<sup>84</sup> A felülvilágító bevilágító felületének tűzvédelmi osztálya

a) NAK és AK osztályú, tárolási, ipari, mezőgazdasági alaprendeltetésű kockázati egységekben legalább E,

b) egyéb esetben legalább D-s3, d0

legyen.

(5)<sup>85</sup> A lapostetőn szabad nyílás, szellőző, felülvilágító, hő- és füstelvezető szerkezet és egyéb, a tető alatti tűz tetőn kívülre terjedését elősegítő szerkezet olyan módon helyezhető el, amivel a tűz átterjedése a tűzszakaszhatáron és a tűzfalon meggátolható.

*VII. Fejezet**RENDELTETÉSTŐL FÜGGŐ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK*

**33. §<sup>86</sup> (1)** Lakó és közösségi alaprendeltetésű kockázati egységben az épületen belüli szemétygyűjtő helyiség nem szabadba nyíló ajtaja legalább EI<sub>2</sub> 30-C tűzállósági teljesítményű, továbbá határoló falszerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen.

(2) KK vagy MK mértékadó kockázati osztályba tartozó lakó- és közösségi épületekben a be nem épített tetőtér nem szabadba nyíló bejárata legalább EI<sub>2</sub> 30-C tűzállósági teljesítményű ajtó legyen.

(3) Lakó és közösségi alaprendeltetésű kockázati egységben a 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű, mérsékelten tűzveszélyes osztályú anyagok tárolására szolgáló helyiség, közös bejáratú helyiségcsoport falszerkezetét földemtől földéig kell kialakítani. A falszerkezet legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű, nem szabadba nyíló ajtaja legalább EI<sub>2</sub> 30-C tűzállósági teljesítményű legyen.

(4) A szomszédos, technológiailag nem kapcsolódó helyiségektől az adott épület mértékadó kockázati besorolásának megfelelő tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni

a)<sup>87</sup> a 200 kW összteljesítmény feletti kazánhelyiséget,

b) a gázmotortereket, ha az összteljesítmény meghaladja a 140 kW-ot,

c) a 200 m<sup>2</sup> alapterület fölötti gépészeti helyiségeket, szellőző gépházakat,

d) a normál és biztonsági tápellátással is rendelkező főelosztó vagy kisfeszültségű, 3 × 250 A-nél nagyobb áramerősségű betáplálással rendelkező főelosztó elhelyezésére szolgáló villamos kapcsoló helyiségeket és a több tűzeseti fogyasztó megtáplálására szolgáló, a megtáplált tűzeseti fogyasztóval nem egybeépített biztonsági tápforrás berendezéseit tartalmazó helyiséget,

e)<sup>88</sup> a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyút tartalmazó helyiséget,

f) a kórházak energiaellátását, üzemképességét fenntartó berendezéseket tartalmazó helyiségeket,

g) a tűzoltósági beavatkozási központot,

h) a nemzetbiztonsági, tűzbiztonsági szempontok alapján a tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyiségeket,

i) közösségi alaprendeltetés esetén – kereskedelmi rendeltetés kivételével – a 300 kg/l mennyiséget meghaladó mennyiségű, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag passzív tárolására szolgáló helyiséget, kivéve az e célra minősített tároló szekrényben történő tárolást és

j) a gázpalacktároló helyiséget.

<sup>80</sup> A 31. § (6) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte.<sup>81</sup> A 32. § (1) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 3. pontja](#) hatályon kívül helyezte.<sup>82</sup> A 32. § (2) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 3. pontja](#) hatályon kívül helyezte.<sup>83</sup> A 32. § (3) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 3. pontja](#) hatályon kívül helyezte.<sup>84</sup> A 32. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 24. §-ával](#) megállapított szöveg.<sup>85</sup> A 32. § (5) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 15. §-ával](#) megállapított szöveg.<sup>86</sup> A 33. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 25. §-ával](#) megállapított szöveg.<sup>87</sup> A 33. § (4) bekezdés a) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 4. pontja](#) szerint módosított szöveg.<sup>88</sup> A 33. § (4) bekezdés e) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 16. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(5) A beépített tűzoltó berendezés oltóközpont-helyiségét, gépházát a szomszédos helyiségektől a berendezés előírt működési időtartamával legalább megegyező tűzállósági teljesítményű építményszerkezetekkel kell elválasztani. Abban az esetben, ha a működési időtartam-követelmény meghaladja az építmény teherhordó falára előírt tűzállósági teljesítmény-követelmény időtartamát, akkor a teherhordó falra vonatkozó tűzállósági teljesítményt kell teljesítenie az elválasztó falnak.

(6)<sup>89</sup> A vízalapú tűzoltó berendezés szivattyúházának megközelítését a tűz és a füst hatásaitól védett útvonalon, könnyen megközelíthetően kell biztosítani.

(7)<sup>90</sup> A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben előírt B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú mennyezetburkolat helyett alkalmazható C-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és legalább g1 gyújtásveszélyességi kategóriájú szerkezet.

(8)<sup>91</sup> A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben előírt B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú falburkolat helyett alkalmazható C-s1, d0 tűzvédelmi osztályú, valamint B<sub>fl</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú padlóburkolat helyett alkalmazható C<sub>fl</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú burkolat, ha a helyiséget befogadó tűszakasz teljes területén tűzoltó berendezés létesül.

**34. § (1)<sup>92</sup>** A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áterjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé, kivéve azokat a helyiségcsoportokat, amelyek között a helyiségek kapcsolatok a tűz és a füstgáz terjedését nem korlátozzák.

(2)<sup>93</sup> A gépészeti aknán kívül elhelyezett szellőző-berendezés több tűszakaszon átvezetett csatornáit A1 vagy A2-s1 szigetelését A1, A1<sub>L</sub>, A2-s1 vagy A2<sub>L</sub>-s1 minősítésű anyagból kell készíteni.

(3)<sup>94</sup> A gépészeti aknában, valamint tűszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készülnie, kivéve a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok jelenléte esetén, ahol azok csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó anyagúak lehetnek.

(4)<sup>95</sup>

(5)<sup>96</sup>

**35. §<sup>97</sup>**

**13. Lakó, üdülő rendeltetés**

**36. §<sup>98</sup>** (1) Lakó, üdülő rendeltetés esetén NAK és AK kockázati osztályba tartozó kockázati egységben a lakások, üdülőegységek közötti elválasztó falak legalább EI 30 tűzállósági teljesítményűek legyenek. A KK és MK kockázati osztályba tartozó kockázati egységben a lakást, üdülőegységet határoló falat legalább tűzgátló fallal egyenértékű tűzállósági teljesítményű szerkezetként kell létesíteni.

(2) Lakó vagy üdülő rendeltetés esetén a NAK kockázati osztályú kockázati egység kivételével a zárt folyosóra, menekülési útvonalra vagy lépcsőházba nyíló lakossági tárolók, közös bejáratú tároló helyiségcsoportok épületen belüli ajtóit legalább EI<sub>2</sub> 30-C tűzállósági teljesítményűek legyenek.

(3) Lakó, üdülő rendeltetés esetén, a NAK és az AK kockázati osztályú kockázati egység kivételével a zárt közép- vagy oldalfolyosóra, menekülési útvonalra vagy lépcsőházba nyíló lakások, üdülőegységek épületen belüli lakásbejáratú ajtóit legalább EI<sub>2</sub> 30 tűzállósági teljesítményűek legyenek.

(4)<sup>99</sup> A lakórendeltetésű épületrész egyetlen, kiterjedésében nem korlátozott tűszakaszból is megvalósítható az alábbi feltételek teljesülése esetén:

a) a lakóegységek közötti és a lakóegység és más rendeltetésű helyiségek közötti falat és födém szerkezetet tűzgátló fallal és tűzgátló födémekkel egyenértékű tűzállósági teljesítményű szerkezetként alakítják ki,

b) a szomszédos lakóegységek homlokzati nyílásai, a lakóegység és a más rendeltetésű helyiségek homlokzati nyílásai között

ba) oldalirányban legalább 0,9 m vízszintes távolság kerül megtartásra,

bb) egymással 120 foknál kisebb szöget bezáró falfelületeken elhelyezkedő nyílások esetén legalább 1,5 m vízszintes távolság kerül megtartásra,

<sup>89</sup> A 33. § (6) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 5. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>90</sup> A 33. § (7) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 6. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>91</sup> A 33. § (8) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 16. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>92</sup> A 34. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 26. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>93</sup> A 34. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 26. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>94</sup> A 34. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 40. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>95</sup> A 34. § (4) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 15. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>96</sup> A 34. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 15. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>97</sup> A 35. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 16. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>98</sup> A 36. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 27. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>99</sup> A 36. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 17. §-a](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- c) az épület zárt közép- vagy oldalfolyosóra, zárt menekülési útvonalra vagy lépcsőházba nyíló ajtóit legalább EI<sub>2</sub> 30 tűzállósági teljesítménnyel rendelkeznek,
- d) az eltérő magasságú épületrészek csatlakozását tűzterjedés ellen védetten alakítják ki,
- e) a többirányú kiürítés biztosított,
- f) az oltóvíz intenzitás mértékét a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint határozzák meg, ahol a tűzszakasz területébe a lakó rendeltetésű önálló rendeltetési egységek nettó alapterülete számítandó bele, de legfeljebb 3900 l/p. Amennyiben a lakóegységet magába foglaló kockázati egység e pont szerint számított alapterülete kisebb, mint az épület egyéb kockázati egységében található tűzszakasz alapterülete, úgy a nagyobb oltóvíz intenzitást biztosítják,
- g) az f) pont alapján meghatározott oltóvíz intenzitást
- ga) a lakóegységeket magába foglaló kockázati egység alapján meghatározott oltóvíz intenzitás esetén az épület mértékadó kockázati osztályának alapján,
- gb) egyéb esetben a mértékadó tűzszakaszt magába foglaló kockázati egység kockázati osztályának alapján,
- a 72. § (3) bekezdésében foglaltak szerint biztosítják.

**14. <sup>100</sup> Szállásjellegű rendeltetés**

**37. § (1)**<sup>101</sup> Szállásjellegű rendeltetés esetén a szobaegység és a szomszédos helyiségek közötti elválasztó fal legalább EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen.

(2)<sup>102</sup> A NAK és AK kockázati osztályú kockázati egység kivételével a szobaegységek épületen belüli bejárati ajtóit legalább EI<sub>2</sub> 30-C tűzállósági teljesítményűek legyenek.

(3)<sup>103</sup> A menekülési útvonalra nyíló 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű tárolóhelyiségek ajtóit EI<sub>2</sub> 30-C teljesítményűek legyenek.

(4)<sup>104</sup> A szállásjellegű épület, épületrész tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeinek

a) falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és

b) padlóburkolata legalább C<sub>fl</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

(5)<sup>105</sup> Elegendő a lakó rendeltetésre vonatkozó követelmények betartása a szociális vagy gyermekvédelmi ellátás keretében működő szállás vagy saját otthon pótlo, helyettesítő intézmény esetén akkor, ha

a) gyermekvédelmi ellátás esetén az ellátott, gondozott személyek, valamint a felügyeletüket, szükség szerinti mentésüket ellátó személyek aránya legfeljebb 5:1, és a felügyeletet folyamatosan ellátják, valamint a (6) bekezdésben foglaltak teljesülnek,

b) szociális ellátás esetén a szállás, intézmény legfeljebb 12 fő fogyatékos személy, pszichiátriai beteg, szenvedélybeteg lakhatását biztosítja, vagy a lakhatást családok átmeneti otthonához, hajléktalan személyek átmeneti szállásához, nappali melegedőjéhez kapcsolódó külső férőhelyen nyújtják.

(6)<sup>106</sup> Gyermekotthon esetén a jellemzően 6 év alatti korosztályba tartozó gyermekek részére szolgáló helyiség az alagsorban, a földszinten vagy a kijárat szinten, valamint az alagsor, földszint, kijárat szint feletti következő, az annál legfeljebb 7,0 méterrel magasabban elhelyezkedő szinten alakítható ki.

(7)<sup>107</sup> Szállásjellegű épület esetén a lakórendeltetésre vonatkozó követelmények alkalmazhatóak, ha

a) az épület földszintes,

b) alapterülete nem haladja meg a 150 m<sup>2</sup>-t,

c) valamennyi helyiség kiürítése biztonságos térbe a kiürítés első szakaszában biztosított, és

d) férőhelyeinek száma nem haladja meg a 20 főt.

**15. <sup>108</sup> Oktatási, nevelési, gyermekfoglalkoztató, gyermekek napközbeni ellátását biztosító, továbbá játszóház rendeltetés**

<sup>100</sup> A 14. alcím címe a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 7. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>101</sup> A 37. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 28. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 8. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>102</sup> A 37. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 28. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>103</sup> A 37. § (3) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 17. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>104</sup> A 37. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 9. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>105</sup> A 37. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 28. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>106</sup> A 37. § (6) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 28. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>107</sup> A 37. § (7) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 18. §-a](#) iktatta be.

<sup>108</sup> A 15. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 29. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**38. §<sup>109</sup>** (1)<sup>110</sup> Bölcsődei rendeltetés, továbbá az (5) bekezdésben foglaltak kivételével a jellemzően 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátására szolgáló helyiség kizárólag a földszinten vagy a kijárat szinten alakítható ki.

(2)<sup>111</sup> Óvodai rendeltetés, továbbá az (5) bekezdésben foglaltak kivételével a jellemzően 3–6 éves korú gyermekek napközbeni ellátására, foglalkoztatására szolgáló helyiség kizárólag az alagsorban, a földszinten vagy a kijárat szinten, valamint az alagsor, földszint, kijárat szint feletti következő, az annál legfeljebb 7,0 m-rel magasabban elhelyezkedő szinten alakítható ki.

(3)<sup>112</sup> A 10 éves kor alatti gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiség

a) falburkolata KK kockázati osztályú kockázati egység esetén legalább B-s1, d0, MK kockázati osztályú kockázati egység esetén legalább A2-s1, d0 tűzvédelmi osztályú,

b) mennyezetburkolata KK kockázati osztályú kockázati egység esetén legalább B-s1, d0, MK osztályú kockázati egység esetén legalább A2-s1, d0 tűzvédelmi osztályú,

c) padlóburkolata KK és MK kockázati osztályú kockázati egység esetén legalább C<sub>fl</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú, és

d) belső oldali hő- és hangszigetelése A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú legyen.

(4) Ha a rendeltetési egység teljes területét beépített automatikus tűzjelző és oltóberendezés védi, akkor az MK osztályba tartozó rendeltetés esetén A2 tűzvédelmi osztály helyett megengedett a B tűzvédelmi osztályú anyagok használata.

(5) A jellemzően 6 év alatti gyermekek napközbeni ellátására szolgáló rendeltetés esetében a lakó rendeltetésre vonatkozó általános tűzvédelmi követelményeket kell betartani, ha

a) a gyermekek ellátására szolgáló helyiséget az alagsorban, földszinten, kijárat szinten helyezik el, valamint a gyermekek és a gyermekek felügyeletét, szükség szerinti mentését ellátó személyek aránya legfeljebb 5:1,

b) a gyermekek ellátására szolgáló helyiséget az alagsor, földszint, kijárat szint feletti következő, az annál legfeljebb 7,0 méterrel magasabban elhelyezkedő szinten helyezik el, a gyermekek felügyeletét, szükség szerinti mentését ellátó személyek száma legalább 2 fő, a gyermekek száma legfeljebb 5 fő,

és a felügyeletet, mentést ellátó személyek folyamatosan a gyermekekkel vannak.

(6) Az (5) bekezdés szerinti rendeltetés a lakó vagy közösségi alaprendeltetésű kockázati egység részét képezheti abban az esetben is, ha az 1. mellékletben foglalt 4. táblázat szerinti létszám- és alapterületi értékektől eltérnek.

(7) A 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű, gyermekek, gyermekcsoportok szórakozására szolgáló, játszóeszközöket tartalmazó játszóház rendeltetésű helyiséget hő és füst elleni védelemmel kell ellátni. Gravitációs füstelvezetés esetén a helyiség alapterületének 1%-át elérő hatásos nyílásfelületű hő- és füstelvezető, valamint légpótló felületet kell kialakítani. Gépi hő- és füstelvezetés esetén a szükséges elszívási és légpótlási teljesítmény 2 m<sup>3</sup>/s legyen a gravitációs füstelvezetéshez és légpótláshoz tartozó hatásos nyílásfelület minden m<sup>2</sup>-ére számítva.

(8) A 20 fő feletti befogadóképességű tantermet, előadótermet, foglalkoztató és hasonló rendeltetésű helyiséget legalább tűzgátló válaszfallal kell határolni a szomszédos helyiségektől.

(9)<sup>113</sup> Bölcsődei és óvodai rendeltetést is magába foglaló kockázati egység esetén – a kiürítésre és a gyermekek tartózkodására szolgáló helyiség elhelyezésére vonatkozó követelmények kivételével – elegendő az AK kockázati osztályhoz tartozó követelmények érvényesítése, ha a KK kockázati osztályt kizárólag a gyermekek életkorának figyelembevétele eredményezi. Ebben az esetben az épület mértékadó kockázati osztályának megállapításánál ez a kockázati egység AK kockázati osztályú kockázati egységként vehető figyelembe.

**16. Iroda, igazgatási rendeltetés**

**39. §** Az iroda és igazgatási rendeltetésű épület, épületrész tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeinek

a) falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és

b) padlóburkolata legalább C<sub>fl</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

**17. Egészségügyi rendeltetés**

<sup>109</sup> A 38. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 30. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>110</sup> A 38. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 19. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>111</sup> A 38. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 19. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>112</sup> A 38. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 10. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>113</sup> A 38. § (9) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 19. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**40. § (1)**<sup>114</sup> A műtőket vagy központi műtői területeket – több műtőegység esetén – a technológiailag, valamint sterilitás szempontjából hozzá kapcsolódó gépészeti, villamos, orvostechnológiai, továbbá ébredő, őrző és hasonló betegellátó helyiségekkel együtt önálló tűzszakaszban kell elhelyezni úgy, hogy a műtők hőellátása és villamosenergia-ellátása, a légtechnikai és a műtőket kiszolgáló bármely egyéb rendszerének működőképessége a szomszédos tűzszakaszok esetleges tüze esetén is biztosított legyen. A szükséges működési időt az orvostechnológiai terv alapján kell meghatározni.

(2)<sup>115</sup> Az előkészítéssel menthető vagy előkészítéssel sem menthető személyek huzamos tartózkodására szolgáló helyiségeit, helyiségcsoportjait minden más helyiségtől tűzgátló építményszerkezettel, valamint legalább EI<sub>2</sub> 30-C tűzállósági teljesítményű és S<sub>200</sub> füstgátló képességű ajtóval kell leválasztani.

(3) A kórházak intenzív részlegét és az elkülönítést igénylő betegek ellátását, elhelyezését szolgáló épületrészt külön tűzszakaszként kell kialakítani.

(4) A helyhez kötött betegek huzamos tartózkodására, valamint tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek

a) falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú,

b) padlóburkolata legalább B<sub>fl</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú

legyen.

(5)<sup>116</sup> Olyan kockázati egység esetén, amelyben egyidejűleg legfeljebb 5 fő előkészítéssel vagy anélkül sem menthető személy jelenlétével kell számolni, – a kiürítésre vonatkozó követelmények kivételével – elegendő a KK kockázati osztályhoz tartozó követelmények érvényesítése, ha az MK kockázati osztályt kizárólag a menekülési képesség figyelembevétele eredményezi. Ebben az esetben az épület mértékadó kockázati osztályának megállapításánál ez a kockázati egység KK kockázati osztályú kockázati egységként vehető figyelembe.

**18. Szociális rendeltetés**

**41. §**<sup>117</sup> A szociális rendeltetésre vonatkozó tűzvédelmi követelményeket a rendeltetés jellege, jellemzői figyelembevételével, a jelen fejezetben szabályozott rendeltetések tűzvédelmi követelményei alapján kell megállapítani.

**19. <sup>118</sup> Nézőtérrel vagy anélkül kialakított rendezvényterek, továbbá kulturális, hitéleti rendeltetés****42. § (1)**<sup>119</sup>

(2) A színházak tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok, installációk, díszletek és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

(3)<sup>120</sup> A díszletanyagok és a rendezvény megtartásához kapcsolódó egyéb éghető anyagú kellékek tárolására szolgáló, 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű helyiséget, közös bejáratú tároló helyiségcsoportot tűzgátló építményszerkezetekkel kell elválasztani a szomszédos helyiségektől.

(4) A színházi díszletkészítő és karbantartó műhelyeket tűzgátló építményszerkezetekkel kell elválasztani a szomszédos helyiségektől.

(5)<sup>121</sup> A nézőtér jellegű elrendezés esetén a székeket, széksorokat 100 főnél több személy befogadására szolgáló helyiségekben úgy kell kialakítani, hogy a kiürítést elmozdulással, feldőléssel ne akadályozzák.

**43. § (1)**<sup>122</sup> KK és MK kockázati osztályú kockázati egység esetén színház, filmszínház rendeltetésnél a 8 m-t meghaladó belmagasságú színpad esetén, ha a nézőtérben tartózkodók létszáma meghaladja a 300 főt, a közönségforgalmi területeket az üzemi terektől – beleértve a színpadot is – külön tűzszakaszként kell kialakítani.

(2)<sup>123</sup> A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 osztályú, padlóburkolata legalább C<sub>fl</sub>-s1 osztályú legyen.

**20. Vendéglátás, valamint válogatott lemezbemutató vagy élő előadás útján nyújtott zeneszolgáltatás rendeltetés**

<sup>114</sup> A 40. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 31. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>115</sup> A 40. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 31. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>116</sup> A 40. § (5) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 20. §-a](#) iktatta be.

<sup>117</sup> A 41. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 32. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>118</sup> A 19. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 33. §-ával](#) megállapított, a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 4. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>119</sup> A 42. § (1) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 18. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>120</sup> A 42. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 34. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>121</sup> A 42. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 34. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>122</sup> A 43. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 35. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>123</sup> A 43. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 41. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**  
az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**44. §** (1) A tömegtartózkodásra szolgáló zenés, táncos és színpadi rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább I-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

(2) A tömegtartózkodásra, valamint zenés, táncos és színpadi rendezvények tartására szolgáló helyiség falburkolata, belső oldali hő- és hangszigetelése legalább A2-s1,d0, mennyezetburkolata A2-s1,d0, padlóburkolata legalább B<sub>f1</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

**21. Kereskedelmi rendeltetés**

**45. §** (1) Tömegtartózkodásra szolgáló kereskedelmi rendeltetésű épületek 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű tárolóhelyiségeit, helyiségcsoportjait a közönségforgalmi terektől tűzgátló építményszerkezetekkel kell elválasztani.

(2) A kereskedelmi rendeltetésű épület, épületrész tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeinek

a) falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és

b) padlóburkolata legalább C<sub>f1</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

(3)<sup>124</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok, termékek passzív tárolására, forgalmazására szolgáló helyiséget a tárolni kívánt anyag mennyisége alapján, a 17. mellékletben foglaltak figyelembevételével kell kialakítani.

**22.<sup>125</sup> Kénysertartózkodásra szolgáló rendeltetés**

**46. §** (1)<sup>126</sup> A kénysertartózkodásra szolgáló rendeltetés esetén a tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell

a) a kiürítési feltételeket, ideértve az üzemszerűen lezárt ajtók külső nyithatóságát,

b) a tűzoltó beavatkozás feltételeit,

c) a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltó-technikai eszközök hozzáférhetőségének, észlelhetőségének, jelölésének szükségességét és általános követelményektől eltérő jellemzőit,

d) a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés részegységeinek általános követelményektől eltérő elhelyezését, jellemzőit.

(2) A kénysertartózkodási helyiségekben legalább A2 tűzvédelmi osztályú építményszerkezetek és burkolatok építhetők be.

**23. Sportrendeltetés**

**47. §** Sportrendeltetésű helyiség esetén a nézőtér

a)<sup>127</sup> falburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése KK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén legalább B-s1, d0, MK osztály esetén legalább A2-s1,d0 tűzvédelmi osztályú,

b)<sup>128</sup> mennyezetburkolata KK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén legalább B-s1, d0, MK osztály esetén legalább A2-s1,d0 tűzvédelmi osztályú és

c)<sup>129</sup> padlóburkolata KK és MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén legalább C<sub>f1</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

**24.<sup>130</sup> Tárolási rendeltetések**

**48. §**<sup>131</sup> (1) A jellemzően személygépjármű tárolására szolgáló helyiséget legalább tűzgátló válaszfallal, 20 gépjármű álláshely, parkolóhely fölött legalább tűzgátló építményszerkezetekkel kell elválasztani az egyéb, hozzá funkcionálisan nem kapcsolódó rendeltetésektől.

(2)<sup>132</sup> Tehergépjármű, autóbusz és hasonló nagy méretű gépjármű tárolására szolgáló helyiséget legalább tűzgátló válaszfallal, 10 gépjármű álláshely, parkolóhely fölött tűzgátló építményszerkezetekkel kell elválasztani az egyéb, hozzá funkcionálisan nem kapcsolódó rendeltetésektől.

<sup>124</sup> A 45. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 36. §-a](#) iktatta be.

<sup>125</sup> A 22. alcím címe a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 11. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>126</sup> A 46. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 21. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>127</sup> A 47. § a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 42. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>128</sup> A 47. § b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 42. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>129</sup> A 47. § c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 41–42. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>130</sup> A 24. alcím címe a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 22. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>131</sup> A 48. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 37. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>132</sup> A 48. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 23. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- (3)<sup>133</sup> A gépjárműtároló helyiségben alkalmazott belső oldali hő- és hangszigetelés anyaga
- a) legfeljebb 20 gépjármű álláshelyet befogadó helyiség esetén legalább D-s2, d0 tűzvédelmi osztályú,
  - b) 20-nál több gépjármű álláshelyet befogadó helyiség esetén
    - ba) legalább A2-s1, d0 tűzvédelmi osztályú, ha a kockázati egység KK vagy MK kockázati osztályú,
    - bb) legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú, ha a kockázati egység NAK vagy AK kockázati osztályú.

(4) Tehergépjármű, autóbusz és hasonló nagy méretű gépjármű tárolására szolgáló helyiséget legalább tűzgátló válaszfallal, 10 db gépjármű álláshely, parkolóhely fölött tűzgátló építményszerkezetekkel kell elválasztani az egyéb, hozzá funkcionálisan nem kapcsolódó rendeltetésektől.

**48/A. §<sup>134</sup>** (1) A NAK, AK vagy KK mértékadó kockázati osztályba tartozó, tárolási rendeltetésű nagylégterű helyiséget és a hozzá tartozó irodai, kiszolgáló területet tartalmazó épület esetében a teherhordó, a legfelső szint lefedését biztosító szerkezetek, a tűzgátló válaszfalak elvárt tűzállósági teljesítményének időtartama 15 perc, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) a tárolási rendeltetésű nagylégterű helyiség a földszinten van,
- b) az épület irodai, kiszolgáló területe legfeljebb háromszintes,
- c) az épület nem rendelkezik talajszint alatti szinttel,
- d) az épület teljes területén beépített tűzjelző berendezést létesítenek, és automatikus tűz- és hibaátjelzést biztosítanak,
- e) a beépített tűzjelző berendezés késleltetés nélkül hajtja végre a benntartózkodó személyek tűzriasztását,
- f) az épület teljes területén fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezést létesítenek,
- g) az épületben többirányú kiürítést biztosítanak.

(2) A tárolási rendeltetésű nagylégterű helyiséget tartalmazó és részben többszintes épület legnagyobb megengedett tűzszakaszmérete, valamint a teherhordó, a legfelső szint lefedését biztosító szerkezetek, a tűzgátló válaszfalak elvárt tűzállósági teljesítményének időtartama meghatározható a földszintes épületre vonatkozó követelmény alapján

- a) a NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületben, ha
  - aa) a tárolási rendeltetésű nagylégterű helyiség a földszinten van,
  - ab) a többszintes rész kétszintes és a felső szint alapterülete nem haladja meg a földszinti alapterület 10%-át, és
  - ac) az épület nem rendelkezik talajszint alatti szinttel,
- b) a NAK, AK, KK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületben, ha
  - ba) a tárolási rendeltetésű nagylégterű helyiség a földszinten van,
  - bb) a többszintes rész két- vagy háromszintes, és egyik felső szint alapterülete sem haladja meg a földszinti alapterület 10%-át,
  - bc) az épület teljes területén beépített tűzjelző berendezést létesítenek,
  - bd) a beépített tűzjelző berendezés késleltetés nélkül hajtja végre a benntartózkodó személyek tűzriasztását és
  - be) az épület nem rendelkezik talajszint alatti szinttel.

(3) A NAK, AK vagy KK mértékadó kockázati osztályba tartozó tárolási rendeltetésű épületek tárolási rendeltetésű, nagylégterű helyiséget tartalmazó egyszintes tűzszakaszának mérete meghaladhatja az 5. mellékletben foglalt 2. táblázatban meghatározott méretet, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) a tárolási rendeltetésű nagylégterű helyiség a földszinten van, és a helyiségben menekülési jeleket létesítenek,
- b) a tűzszakasz teljes területén beépített tűzjelző berendezést és fokozott üzembiztonságú, elfojtó üzemű tűzoltó berendezést létesítenek, továbbá automatikus tűz- és hibaátjelzést biztosítanak,
- c) a beépített tűzjelző berendezés késleltetés nélkül hajtja végre a benntartózkodó személyek tűzriasztását,
- d) a nagylégterű helyiség biztonságos térbe való kiürítése a kiürítés első szakaszában biztosított,
- e) a szociális, üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító, 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű helyiséget, helyiségcsoportot külön tűzszakaszként alakítják ki,
- f) az oltóvizet 90 percen keresztül biztosítják, amelyből a 8. mellékletben foglalt 1. táblázatban szereplő mennyiséget közüzemi vízhálózatról, további 4000 l/perc oltóvízintenzitást pedig oltóvíz tároló medencéről biztosítanak, és
- g) az alábbi feltételek közül legalább egy maradéktalanul teljesül:
  - ga) az épület szélessége nem haladja meg a 100 m-t, az épület körül tűzoltási felvonulási utat és területet biztosítanak oly módon, hogy az épület tűzoltó gépjárművel teljesen körbejárható és a két hosszanti homlokzat mentén tűzoltási felvonulási területet létesítenek, és biztosítják a magasból mentő gépjárművekkel való hatékony oltást, valamint az épületbe a tűzoltóság bejutását legalább 50 m-enként biztosítják,

<sup>133</sup> A 48. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 23. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>134</sup> A 48/A. §-t a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 24. §-a](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

gb) a nagylégterű helyiséget legalább 6 m széles, éghető anyagtól, tárgytól mentes és jelöléssel ellátott sávokkal úgy osztják fel, hogy a felosztott területek nagysága ne lépje túl a 24 000 m<sup>2</sup> alapterületet, és az éghető anyagtól, tárgytól mentes sávban a földemen tűzzel szemben számottevő ellenállással nem rendelkező felületet építenek be, amely hő hatására történő tönkremenetelével a hő és füst szabadba jutását elősegíti,

gc) az épület nagylégterű helyiségét legalább három részre osztják fel, legalább 3 m széles, éghető anyagtól, tárgytól mentes és jelöléssel ellátott sáv kialakításával, és az éghető anyagtól, tárgytól mentes sávban nyitott szórófejes vízzel oltó berendezést (vízfüggőnyt) létesítenek, vagy

gd) főfoglalkozású létesítményi tűzoltóságot tartanak fenn.

**25. Mezőgazdasági rendeltetés**

**49. §<sup>135</sup>** (1) Az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű, állattartó építmények esetében az állatok mentésére alkalmas ajtót kell kialakítani.

(2) A nagylégterű helyiséget tartalmazó, mezőgazdasági rendeltetésű, részben többszintes épület legnagyobb megengedett tűzszakaszmérete, valamint a teherhordó, a legfelső szint lefedését biztosító szerkezetek, a tűzgátló válaszfalak elvárt tűzállósági teljesítményének időtartama meghatározható a földszintes épületre vonatkozó követelmény alapján

a) a NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületben, ha

aa) a nagylégterű helyiség a földszinten van,

ab) a többszintes rész kétszintes, és a felső szint alapterülete nem haladja meg a földszinti alapterület 10%-át, és

ac) az épület nem rendelkezik talajszint alatti szinttel;

b) a NAK, AK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületben, ha

ba) a nagylégterű helyiség a földszinten van,

bb) a többszintes rész két- vagy háromszintes, és egyik felső szint alapterülete sem haladja meg a földszinti alapterület 10%-át,

bc) az épület teljes területén beépített tűzjelző berendezést létesítenek,

bd) a beépített tűzjelző berendezés késleltetés nélkül hajtja végre a benntartózkodó személyek tűzriasztását, és

be) az épület nem rendelkezik talajszint alatti szinttel.

(3) A NAK vagy AK mértékadó kockázati osztályba tartozó, nagylégterű helyiséget tartalmazó, mezőgazdasági rendeltetésű épület esetében a teherhordó, a legfelső szint lefedését biztosító szerkezetek elvárt tűzállósági teljesítményének időtartama 50%-kal csökkenthető, de legalább 15 perc, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

a) a nagylégterű helyiség a földszinten van,

b) az épület legfeljebb háromszintes,

c) az épület nem rendelkezik talajszint alatti szinttel,

d) az épület teljes területén beépített tűzjelző berendezést létesítenek, és automatikus tűz- és hibaátjelzést biztosítanak,

e) a beépített tűzjelző berendezés késleltetés nélkül hajtja végre a benntartózkodó személyek tűzriasztását,

f) az épület teljes területén fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezést létesítenek,

g) az épületben többirányú kiürítést biztosítanak.

**26. Ipari rendeltetés**

**50. §** (1)<sup>136</sup> Az ipari rendeltetésű épület esetén a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag előállítására, feldolgozására, használatára, tárolására és forgalmazására szolgáló helyiség fal- és mennyezetburkolata, valamint belső oldali hő- és hangszigetelése legalább A2-s1,d0, padlóburkolata legalább B<sub>fl</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

(2) Az ipari rendeltetésű épület, épületrész tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeinek

a) fal- és mennyezetburkolata, valamint belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és

b) padlóburkolata legalább C<sub>fl</sub>-s1 tűzvédelmi osztályú

legyen.

(3)<sup>137</sup> Ipari alaprendeltetésű kockázati egység esetén a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy figyelembe veszi

a) az alapanyagok, késztermékek, melléktermékek, hulladékok, csomagolóanyagok és -eszközök, egyéb anyagok mennyiségét, tűzveszélyességi osztályát, egyéb veszélyességét, olthatóságát,

b) a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok esetében a robbanásveszélyes állapotba kerülés lehetőségeit, gyakoriságát és módjait, a robbanásveszélyes állapot fennállásának gyakoriságát,

<sup>135</sup> A 49. § a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 25. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>136</sup> Az 50. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 40. pontja](#) és [106. § 19. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>137</sup> Az 50. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 38. §-a](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- c) az üzemszerű működés jellemzőit és a lehetséges meghibásodásokat,
- d) a lehetséges gyújtóforrásokat, azok előfordulásának gyakoriságát, helyét, időtartamát,
- e) a technológiai folyamatok során jellemző üzemi hőmérsékleti értékeket,
- f) a technológiai egységek kiszakaszolhatóságát,
- g) a potenciális tűzterjedési útvonalakat, különös tekintettel a technológiai kapcsolatok miatt szükséges fal- és födémnyílásokra,

és  
h) a létesítményi tűzoltóság jelenlétét.

(4)<sup>138</sup> Az ipari alaprendeltetésű kockázati egységben biztosítani kell az ott előforduló anyagok oltásához szükséges oltóanyagot, eszközt és felszerelést.

(5)<sup>139</sup> Az ipari alaprendeltetésű kockázati egységben a tűzszakaszhatárok helyének megállapításánál figyelembe kell venni az egyes helyiségek ipari, tárolási, közösségi rendeltetését. Az eltérő rendeltetésű helyiségek eltérő tűzszakaszba helyezésének szükségességét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy állapítja meg.

(6)<sup>140</sup> Az ipari alaprendeltetésű kockázati egységekhez technológiailag kapcsolódó kültéri technológiai rendszerek esetében a tűzterjedés elleni védelem szükségességét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy állapítja meg.

(7)<sup>141</sup> Kültéri, valamint épületen belüli technológiai rendszerek és a megközelítésüket, kezelésüket szolgáló járófelületei és tartószerkezetei, valamint éghető folyadékok tárolótartályai esetében a szerkezetek és a tartály tüzeseti állékonyságát biztosító műszaki megoldás szükségességét és módját a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy állapítja meg, figyelembe véve az esetlegesen bekövetkező tűz jellemzőit, várható lefolyását.

(8)<sup>142</sup> A nagylégterű helyiséget tartalmazó, ipari rendeltetésű, részben többszintes épület legnagyobb megengedett tűzszakaszmérete, valamint a teherhordó, a legfelső szint lefedését biztosító szerkezetek, a tűzgátló válaszfalak elvárt tűzállósági teljesítményének időtartama meghatározható a földszintes épületre vonatkozó követelmény alapján

a) a NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületben, ha

aa) a nagylégterű helyiség a földszinten van,

ab) a többszintes rész kétszintes, és a felső szint alapterülete nem haladja meg a földszinti alapterület 10%-át, és

ac) az épület nem rendelkezik talajszint alatti szinttel;

b) a NAK, AK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületben, ha

ba) a nagylégterű helyiség a földszinten van,

bb) a többszintes rész két- vagy háromszintes, és egyik felső szint alapterülete sem haladja meg a földszinti alapterület 10%-át,

bc) az épület teljes területén beépített tűzjelző berendezést létesítenek,

bd) a beépített tűzjelző berendezés késleltetés nélkül hajtja végre a benntartózkodó személyek tűzriasztását, és

be) az épület nem rendelkezik talajszint alatti szinttel.

(9)<sup>143</sup> A NAK vagy AK mértékadó kockázati osztályba tartozó, nagylégterű helyiséget tartalmazó, ipari rendeltetésű épület esetében a teherhordó, a legfelső szint lefedését biztosító szerkezetek elvárt tűzállósági teljesítményének időtartama 50%-kal csökkenthető, de legalább 15 perc, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

a) a nagylégterű helyiség a földszinten van,

b) az épület legfeljebb háromszintes,

c) az épület nem rendelkezik talajszint alatti szinttel,

d) az épület teljes területén beépített tűzjelző berendezést létesítenek, és automatikus tűz- és hibaátjelzést biztosítanak,

e) a beépített tűzjelző berendezés késleltetés nélkül hajtja végre a benntartózkodó személyek tűzriasztását,

f) az épület teljes területén fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezést létesítenek,

g) az épületben többirányú kiürítést biztosítanak.

*VIII. Fejezet**KIÜRÍTÉS***27. A kiürítés általános követelményei**

**51. § (1)** Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén

<sup>138</sup> Az 50. § (4) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 38. §-a](#) iktatta be.

<sup>139</sup> Az 50. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 38. §-a](#) iktatta be.

<sup>140</sup> Az 50. § (6) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 38. §-a](#) iktatta be.

<sup>141</sup> Az 50. § (7) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 38. §-a](#) iktatta be.

<sup>142</sup> Az 50. § (8) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 26. §-a](#) iktatta be.

<sup>143</sup> Az 50. § (9) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 26. §-a](#) iktatta be.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- a)<sup>144</sup> az épületben, épületen tartózkodó személyek
- aa)<sup>145</sup> a tartózkodási helyüket elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák,
- ab)<sup>146</sup> a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon vagy időtartamon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe, önálló kiürítésre szolgáló útvonallal rendelkező szomszédos tűzszakaszba vagy átmeneti védett térbe juthassanak,
- b) a nem menthető személyek tartózkodási helye kielégítő védelmet nyújtson a tűz és kísérelése ellen.
- (2) Menekülésben korlátozott személyek számára létesített átmeneti védett térből a mentés lehetőségét biztosítani kell.
- (3)<sup>147</sup> Önállóan menekülésre képes személyek menekülése akkor tervezhető önálló kiürítésre szolgáló útvonallal rendelkező szomszédos tűzszakaszba, ha a biztonságos térbe jutás az elhagyott tűzszakasz érintése nélkül a szomszédos tűzszakaszba lépéstől számítva a kiürítésre vonatkozó feltételeket teljesíti.
- (4) A speciális építmények kiürítését a XII. fejezet szerint kell biztosítani.
- (5) A szabadtéri rendezvények kiürítését a 207–218. § szerint kell biztosítani.

**52. §<sup>148</sup> (1) A kiürítést**

- a) geometriai módszerrel, a (2) bekezdés és a 7. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint vagy
- b) számítással
- kell megtervezni.
- (2)<sup>149</sup> A kiürítés geometriai módszerrel való tervezése, ellenőrzése során a menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát, továbbá a kiürítésre szolgáló útvonal megengedett legkisebb szabad szélességét, a kiürítésre szolgáló útvonalon beépített nyílászárók, valamint szűkületek megengedett legkisebb szabad belméretét kell ellenőrizni.
- (3) A helyiség, szabadtér, terület befogadóképességét az alábbi létszámadatok közül a nagyobb létszám jelenti:
- a) tervezői, üzemeltetői adatszolgáltatás szerinti, kiüríthető létszám,
- b) fajlagos értékkel számított, kiüríthető létszám.
- (4) A befogadóképesség meghatározható a (3) bekezdés a) pontja szerinti létszám alapján, ha az üzemeltető vállalja annak folyamatos biztosítását.

**53. §<sup>150</sup> (1)<sup>151</sup> Csúszda, felvonó, mozgólépcső, valamint 25%-nál meredekebb lejtő kiürítésre nem tervezhető, kivéve**

- a) jogszabály eltérő rendelkezése,
- b) legfeljebb 5 m szintkülönbséget áthidaló menekülési csúszda létesítése,
- c) menekülési felvonó létesítése vagy
- d) védett tűzszakaszban lévő felvonó létesítése
- esetén.

(2) Vészlétrát, vészhágcsót menekülés céljára ipari, mezőgazdasági vagy tárolási rendeltetés esetén, valamint gépészeti helyiség, gépészeti tér esetén lehet használni.

**28. <sup>152</sup> Menekülésben korlátozott személyek**

**54. § (1)** A menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgáló rendeltetés esetén a speciálisnak nem minősülő általános iskolák kivételével, valamint ahol a rendeltetés alapján a rendelet előírja, a menekülésben korlátozott személyek részére a nem menthető személyek kivételével

- a)<sup>153</sup> a kijárat szinten biztonságos térbe vagy a kiürítés első szakaszán belül átmeneti védett térbe jutást,
- b)<sup>154</sup> a kijárat szinttől eltérő építményszinten
- ba) átmeneti védett térbe jutást vagy
- bb) a menekülésben korlátozott személyek tartózkodására szolgáló helyiségekből a lépcsőn menekülni képes személyek számára többirányú kiürítést

<sup>144</sup> Az 51. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 44. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>145</sup> Az 51. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 20. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>146</sup> Az 51. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 27. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>147</sup> Az 51. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 27. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>148</sup> Az 52. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 39. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>149</sup> Az 52. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 12. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>150</sup> Az 53. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 39. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>151</sup> Az 53. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 28. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>152</sup> A 28. alcím címe a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 29. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>153</sup> Az 54. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 47. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>154</sup> Az 54. § (1) bekezdés b) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 30. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

kell biztosítani.

- (2)<sup>155</sup> Az (1) bekezdéstől eltérő rendeltetés akadálymentesítése esetén a tűzvédelmi hatóság előírhatja
- a) átmeneti védett tér szükségességét és jellemzőit vagy
  - b) más, a menekülésben korlátozott személyek menekülését segítő megoldás szükségességét.
- (3)<sup>156</sup> Menekülési felvonót kell létesíteni, ha azt a tűzvédelmi hatóság a menekülés, mentés elősegítése céljából előírja.
- (4)<sup>157</sup> A menekülési felvonó feleljen meg a tűzoltó felvonóra vonatkozó műszaki követelményeknek, vagy kialakítása azzal egyenértékű legyen, az alábbi kiegészítésekkel:
- a) a felvonó aknaajtájának szabad szélessége legalább 0,9 méter legyen,
  - b) a felvonó aknaajtaja előtt legalább  $1,5 \times 1,5$  méter alapterületű szabad terület legyen,
  - c) a felvonónak legalább azokat az építményszinteket kell kiszolgáltatnia, amelyek kiürítéséhez figyelembe veszik.

**29. Átmeneti védett tér követelményei**

- 55. § (1)**<sup>158</sup> Az átmeneti védett tér lehet
- a) önálló helyiség,
  - b)<sup>159</sup> önálló kiürítésre szolgáló útvonallal rendelkező tűzszakasz,
  - c) füstmentes lépcsőház pihenőrésze,
  - d) tetőfödém vagy
  - e) védett kialakítású szabadlépcső pihenőrésze.
- (2)<sup>160</sup> Az átmeneti védett teret úgy kell méretezni, hogy befogadóképessége megfeleljen az oda menekülő vagy menekített személyek maximális létszámának.
- (3)<sup>161</sup> Az átmeneti védett teret úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy az oda menekült, menekített személyek biztonságos térbe mentése menekülési útvonalon keresztül végrehajtható legyen, valamint a szintek között önálló közlekedésre nem képes személyek elérhessék azt.
- (4)<sup>162</sup> A tűzvédelmi hatóság előírhatja
- a)<sup>163</sup> a kétirányú kommunikációs összeköttetés létesítését az átmeneti védett tér és az épület hatóság által meghatározott pontja között, valamint
  - b) az átmeneti védett tér megközelítési útvonalán menekülési jelek elhelyezését.

- 56. § (1)** Az önálló helyiségként kialakított átmeneti védett teret
- a)<sup>164</sup> menekülési útvonalat képező közlekedőhöz és lépcsőházhoz, füstmentes lépcsőházhoz, füstmentes lépcsőházi előtérhez vagy menekülési felvonó előtérhez kapcsolódóan kell elhelyezni,
  - b) a szomszédos helyiségektől tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni,
  - c) a homlokzati tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani,
  - d) biztonsági világítással kell ellátni és
  - e) a rendeltetésére utaló biztonsági jellel kell ellátni.
- (2)<sup>165</sup> Az 55. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, valamint az önálló helyiségként kialakított átmeneti védett tér bejárati ajtaja az előírt tűzállósági teljesítményen kívül rendelkezzen  $S_{200}$  füstgátló minősítéssel. Füstmentes lépcsőházból vagy előtéréből nyíló átmeneti védett tér bejárati ajtaja esetében elegendő az  $S_a$  minősítésű füstgátló ajtó alkalmazása.
- (3)<sup>166</sup> A füstmentes lépcsőházi pihenő és a védett szabadlépcső pihenője részeként kialakított átmeneti védett teret úgy kell a lépcsőházon, lépcsőn belül elhelyezni, hogy az ott várakozó személyek ne akadályozzák a nyílászárók használatát és a menekülést. A védett teret a rendeltetésére utaló biztonsági jellel kell ellátni és a várakozásra kijelölt terület határait a padlón jelölni kell.

<sup>155</sup> Az 54. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 30. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>156</sup> Az 54. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>157</sup> Az 54. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 13. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>158</sup> Az 55. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 40. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>159</sup> Az 55. § (1) bekezdés b) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 14. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>160</sup> Az 55. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 49. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>161</sup> Az 55. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 50. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 5. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>162</sup> Az 55. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>163</sup> Az 55. § (4) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>164</sup> Az 56. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 51. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>165</sup> Az 56. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 52–53. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>166</sup> Az 56. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 54–55. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- (4)<sup>167</sup> Tetőfödemen vagy védett kialakítású szabadlépcső pihenőrészen akkor alakítható ki átmeneti védett tér, ha
- a)<sup>168</sup> az 55. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti átmeneti védett terek nem megvalósíthatóak,
- b) az ott haladó vagy várakozó személyeket a füst nem veszélyezteti és
- c) a leesés elleni védelem biztosított.
- (5) Tetőfödemen kialakított átmeneti védett tér esetén
- a) ha a csapadékvíz elleni szigetelés felülről szabadon marad, a tetőszigetelési rendszer B<sub>roof</sub> (t1) osztályú és a hőszigetelés A1-A2 tűzvédelmi osztályú legyen vagy
- b) megengedett B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelés alkalmazása, ha hő- vagy a csapadékvíz elleni szigetelő réteget felülről legalább 5 cm vastag A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú réteggel hézagmentesen fedik.

**30. A tartózkodási hely védelme**

- 57. §** (1) Az előkészítéssel menthető vagy előkészítéssel sem menthető személyek tartózkodási helyét
- a) a szomszédos helyiségektől tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni,
- b) a homlokzati tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani,
- c) biztonsági világítással kell ellátni és
- d) úgy kell kialakítani, hogy a rendeltetésszerű működés fenntartása, az ehhez szükséges berendezések, rendszerek működése biztosított legyen.
- (2)<sup>169</sup> Az (1) bekezdés szerinti tűzgátló elhatárolás helyét és a működőképesség megtartásának szükséges időtartamát az üzemeltetési és az orvostechnológiai szempontok figyelembevételével kell meghatározni.
- (3) Az előkészítéssel menthető személyek tartózkodási helyének, védettségének, működőképességének időtartamát elegendő az előkészítéshez szükséges időtartam alapján megállapítani, ha az előkészítést követően a biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe mentés végrehajtható.

**31. Menekülési útvonal követelményei**

- 58. §** (1)<sup>170</sup> Menekülési útvonal lehet
- a) közlekedési útvonalat képező helyiség,
- b) lépcsőház,
- c) szabadlépcső,
- d) fedett átrium, nyitott folyosó, függőfolyosó, a hő- és füstelvezetés szempontjából nyitott udvar vagy
- e) legfeljebb 3 szintet összekötő lépcsőtér.
- (2)<sup>171</sup>
- (3)<sup>172</sup> A menekülési útvonal építményszerkezeteinek tűzvédelmi jellemzői feleljenek meg a 2. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti követelményeknek.
- (4)<sup>173</sup> A menekülési útvonalon a lépcsőházak kivételével a padlóburkolat, falburkolat, mennyezetburkolat elvárt tűzvédelmi osztálya helyett alkalmazható egy osztállyal enyhébb követelmény, ha a menekülési útvonalat befogadó tűzszakasz teljes területén tűzoltó berendezést létesítenek, és
- a) padlóburkolat esetében az enyhébb követelmény legalább D<sub>fl</sub>-s1,
- b) falburkolat esetében az enyhébb követelmény legalább D-s1, d0,
- c) mennyezetburkolat esetében annak gyújtásveszélyességi kategóriája legalább g1.
- (5) A menekülési útvonal hő- és füst elleni védelmét a X. fejezet szerint kell megoldani.
- (6) A menekülési útvonalat biztonsági világítással, menekülési jelekkel és menekülési útirányjelző rendszerrel kell ellátni a XIII. fejezet szerint.

**32. <sup>174</sup> Kiűritésre szolgáló nyílászárók**

<sup>167</sup> Az 56. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 56. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>168</sup> Az 56. § (4) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 57. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>169</sup> Az 57. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 58. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>170</sup> Az 58. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 31. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>171</sup> Az 58. § (2) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 21. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>172</sup> Az 58. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 21. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 31. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>173</sup> Az 58. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 31. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>174</sup> A 32. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 41. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**59. § (1)**<sup>175</sup> Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség kiürítésre szolgáló ajtóit, valamint az ilyen helyiségekben tartózkodók menekülésére szolgáló ajtó és az 50 főnél több személy kiürítésére szolgáló ajtó

- a) a kiürítés irányába nyíljon vagy a nyitásiiránytól függetlenül menekülési útvonalon beépíthető legyen,
- b)<sup>176</sup> a nyithatóság szempontjából menekülési útvonalon beépíthető legyen
- c)<sup>177</sup> nyílásába legfeljebb 15 mm magas küszöb építhető be és
- d)<sup>178</sup> kiürítésre csak azzal az ajtószárnnyal vehető figyelembe, amelynek záródási pontjai egyetlen nyitószerkezet működtetésével nyithatók.

(2)<sup>179</sup> A kiürítésre szolgáló, vezérléssel működő ajtók esetében a kézzel történő nyithatóságot minden esetben biztosítani kell.

(3) A menekülési útvonalon beépített ajtónál függöny, szélfogó csak úgy helyezhető el, hogy az széthúzáskor a kijáratot ne szűkítse. A függöny a padló síkját nem érheti el, belső széléit eltérő színű csíkkal kell megjelölni.

(4)<sup>180</sup> A tömegtartózkodásra szolgáló helyiség kiürítésre szolgáló ajtóit és a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán beépített ajtókat egy mozdulattal nyithatóan kell kialakítani.

(5)<sup>181</sup> Az ipari, mezőgazdasági és tárolási rendeltetésű építményeknél a kiürítésre szolgáló útvonalon megengedett toló, billenő és emelkedő zsalus kapuk alkalmazása, ha azok mindkét oldalról és kézi úton 20 másodpercen belül megfelelő szélességben és magasságban biztonságosan nyithatók, és az érintett helyiségben tartózkodó személyek száma 20 m<sup>2</sup>-enként az egy főt nem haladja meg.

(6)<sup>182</sup> A kiürítésre szolgáló, üzemszerűen zárva tartott ajtók vészeseti nyithatóságát és a beléptető rendszerek kiürítést nem akadályozó kialakítását biztosítani kell. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett módon biztosítani kell.

(7)<sup>183</sup>

(8)<sup>184</sup>

(9)<sup>185</sup>

### **33. <sup>186</sup> Kiürítésre szolgáló, valamint menekülési útvonalat képező lépcsőház, lépcső követelményei**

**60. §**<sup>187</sup> (1)<sup>188</sup> A menekülési útvonal függőleges szakaszát

- a) lépcsőházban,
  - b) szabadlépcsőn,
  - c) legfeljebb 3 szint áthidalására szolgáló, menekülési útvonalat képező lépcsőtérben vagy
  - d) menekülési útvonalnak minősülő fedett átriumban elhelyezett és legfeljebb 14 m szintkülönbséget áthidaló menekülési útvonalat képező lépcsőn
- kell vezetni.

(2) A menekülési útvonalat képező lépcsőházat

a)<sup>189</sup> abban az esetben, ha a lépcsőházból kivezető kijárat szint és az attól függőleges értelemben vett legtávolabbi, a lépcsőházba vezető és kiürítés során figyelembe vett bejárat szint között a szintkülönbség legfeljebb 14 méter, legalább hő- és füstelvezetéssel rendelkező lépcsőházként,

b)<sup>190</sup> az a) ponttól eltérő, 14 métert meghaladó szintkülönbség esetén füstmentes lépcsőházként,

c) speciális építményben a XII. Fejezet szerint kell kialakítani.

<sup>175</sup> Az 59. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 60–61. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>176</sup> Az 59. § (1) bekezdés b) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 15. pontja](#) és [76. § 6. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>177</sup> Az 59. § (1) bekezdés c) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 16. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>178</sup> Az 59. § (1) bekezdés d) pontját a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 32. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>179</sup> Az 59. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 60. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 17. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>180</sup> Az 59. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 60. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>181</sup> Az 59. § (5) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 32. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>182</sup> Az 59. § (6) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 32. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>183</sup> Az 59. § (7) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 22. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>184</sup> Az 59. § (8) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 22. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>185</sup> Az 59. § (9) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 22. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>186</sup> A 33. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 43. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>187</sup> A 60. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 44. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>188</sup> A 60. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 33. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>189</sup> A 60. § (2) bekezdés a) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 18. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>190</sup> A 60. § (2) bekezdés b) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 19. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3) Meglévő épület legfeljebb 30 métert meg nem haladó legfelső építményszintű emeletráépítése, tetőtér-beépítése esetén a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak helyett az új szintek kiürítésére alkalmazható két, egymástól független, legalább hő- és füstelvezetéssel rendelkező lépcsőház kialakítása.

(4) A menekülési útvonalat képező szabadlépcsőt úgy kell elhelyezni, hogy a lépcső szerkezetét és a lépcső használóit a tűz és kísérőjelenségei, így a láng, hősugárzás, füst ne veszélyeztesse. A füstmentes lépcsőház helyett alkalmazható védett kialakítású szabadlépcső.

(5) A tömegtartózkodásra szolgáló építmény menekülési útvonalát képező, 4 méternél szélesebb lépcsőkarokat korláttal kell felosztani olyan módon, hogy a lépcsőkar egymástól elválasztott részeinek szabad szélessége a biztonságos kiürítést biztosítsa.

(6) Íves, húzott karú vagy csigalépcső kiürítésre akkor alkalmazható, ha

a) a lépcsőn menekülő személyek száma legfeljebb 50 fő, és a lépcső legfeljebb 10 méter menekülésre használt szintkülönbséget hidal át, vagy

b) a lépcsőkar menekülésre használható karszélességén belül valamennyi lépcsőfok belépő szélessége legalább 0,27 m.

(7) A menekülési útvonalat képező füstmentes lépcsőházat úgy kell kialakítani, hogy a lépcsőházból

a) közvetlenül,

b) tűzgátló építményszerkezetekkel határolt közlekedőn keresztül vagy

c)<sup>191</sup> két eltérő tűzszakaszon keresztül biztonságos térbe lehessen jutni.

**34. Helyiség, épületrész kiürítésének további követelményei****61. §<sup>192</sup>**

**62. §** (1) Tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek kialakítása esetén

a)<sup>193</sup> a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán 0,015 méternél magasabb küszöb, valamint a menekülési útvonalon beépített ajtók nyílásába lépcső nem építhető be,

b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségekből legalább két, különböző irányú kijáraton kell biztosítani a kiürítést.

(2) A nézőterek, előadótermek, rendezvénytermek kialakításakor a következő szabályokat kell betartani:

a) legalább 2 db, egymástól legalább 10 méterre elhelyezett kijáratot kell kialakítani

aa)<sup>194</sup> az 100 főnél nagyobb befogadóképességű pincszinti és a 30 méter feletti padlóvonallal is rendelkező,

ab) a 100 főnél nagyobb befogadóképességű, nem a terepszinti kijáratnál azonos szinten lévő padlóvonallal,

ac) a 200 főnél nagyobb befogadóképességű, nem rögzített székekkel kialakított helyiségeket,

b)<sup>195</sup> a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség csak állóhelyekkel, valamint rögzített ülőhelyekkel tervezhető, alakítható ki úgy, hogy a padlószervezethez vagy egymáshoz szilárdan rögzített ülőhelyek száma a helyiségen belüli kapcsolódó kiürítésre szolgáló útvonaltól mérve legfeljebb 24 db legyen,

c) a helyiségeken belül az ülőhelyeket úgy kell elrendezni és a közlekedési útvonalakat úgy kell kialakítani, hogy a kijáratához vezető útvonal hossza ne haladja meg

ca) a széksorok között haladva a 12 m-t,

cb) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón fölfelé haladva a 15 m-t,

cc) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón lefelé haladva a 30 m-t és

cd) sík emelkedőn és lejtőn, valamint vízszintesen haladva a 45 m-t és

d) az 5000 főnél is nagyobb befogadóképességű helyiségek esetében legalább minden megkezdett 1000 főre elkülönített menekülési útvonalakat kell kialakítani.

**35. Kiürítési számítás**

**63. §<sup>196</sup>** Kiürítési számítás esetén a 7. mellékletben foglalt 2. táblázatban előírt kiürítési normaidők teljesülését kell igazolni.

<sup>191</sup> A 60. § (7) bekezdés c) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 20. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>192</sup> A 61. §-t a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 7. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>193</sup> A 62. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 63. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>194</sup> A 62. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 64. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>195</sup> A 62. § (2) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 65. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 21. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>196</sup> A 63. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 66. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**36. Számítógépes szimuláció**

**64. §** Számítógépes szimuláció alkalmazása esetén ellenőrizni és igazolni kell, hogy a menekülő személyek a vizsgált épületet, épületrészt

- a) a kiürítés megengedett időtartamán belül vagy
- b)<sup>197</sup> a füstterjedés figyelembevételével a menekülésre rendelkezésre álló időtartamon belül menekülésre alkalmas környezeti feltételek mellett el tudják-e hagyni.

*IX. Fejezet**TŰZOLTÓ EGYSÉGEK BEAVATKOZÁSÁT BIZTOSÍTÓ KÖVETELMÉNYEK***37. Általános követelmények**

**65. §**<sup>198</sup> (1)<sup>199</sup> Tűzoltási felvonulási területet és utat kell biztosítani az alábbi épületek esetében:

- a) 14 m szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek,
- b) a 3000 m<sup>2</sup> – szintenkénti összesített – alapterületet meghaladó kereskedelmi rendeltetésű épületek, valamint az ilyen épületrészeket befogadó épületek,
- c) az 5000 fő vagy azt meghaladó befogadóképességű helyiséget vagy kültéri nézőteret tartalmazó sportrendeltetésű épületek,
- d) a 300 fő befogadóképességet meghaladó, kiskorúak oktatási intézményei,
- e) a 300 fő befogadóképességet – beleértve az ágyszámot, járóbeteglétszámot és a személyzet létszámát – meghaladó kórházak és menekülésben korlátozott személyeket ellátó intézmények, és

f) olyan ipari, mezőgazdasági és tárolási rendeltetésű épület, amely nagylégterű helyiséget tartalmaz, és az építményszerkezetek tűzállósági teljesítményét vagy a tűzszakaszok megengedett méretét fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezés figyelembevételével állapították meg.

(2) Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.

(3) A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek magasból mentő járműveinek, gépjárműfecskeendőinek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművének paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.

(4) Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.

**38.<sup>200</sup> A tűzoltási felvonulási út és terület paraméterei**

**66. §**<sup>201</sup> (1) A tűzoltási felvonulási út és terület biztosítja a beavatkozás és mentés feltételeit. A tűzvédelmi hatósággal egyeztetett homlokzati mentési pontok előtt talpalási helyet kell kialakítani.

(2) Ha az épületnek a talpalási hely felé eső homlokzatához alacsonyabb épületrész vagy építmény csatlakozik, akkor annak kialakítása nem akadályozhatja a magasból mentő gépjármű működését.

(3) A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és – a tűzvédelmi hatóság előírása esetén – útburkolati jellel jelölni kell.

(4) A tűzoltási felvonulási területen a talpalási helyek épület felőli oldalán, a magasból mentő jármű működését légvezetékek, azok tartó- és függesztőelemei, oszlopok, tereptárgyak, berendezések, növényzet és más akadályok nem korlátozhatják.

(5)<sup>202</sup>

**67. §**<sup>203</sup> (1)<sup>204</sup> A 65. § (1) bekezdés a) pontja szerinti épületek tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatán a 7,00 méter feletti padlószint magasságú szinteken, de legfeljebb az 50 méteres padlószint-magasságú szintig, építményszintenként legalább egy homlokzati mentési pontot kell biztosítani. A mentési pontnak az adott szinten tartózkodók által megközelíthetőnek kell lennie.

<sup>197</sup> A 64. § b) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 22. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>198</sup> A 65. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 45. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>199</sup> A 65. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 34. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>200</sup> A 38. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 46. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>201</sup> A 66. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 47. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>202</sup> A 66. § (5) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 8. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>203</sup> A 67. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 47. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>204</sup> A 67. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 23. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**  
az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(2)<sup>205</sup> A homlokzati mentési pont elhelyezése, mérete, környezetének kialakítása biztosítja a magasból mentő gépjárművel való elérhetőséget és a mentés végrehajtását. A mentésre szolgáló nyílászárók helyét – a lakások kivételével – a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

(3)<sup>206</sup> A tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl

a) legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten az épület tűzoltási felvonulási területétől legfeljebb 50 méterre kell lennie,

b) az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén minden megkezdett 50 méteren legyen egy tűzcsap elhelyezve, az a) pont szerinti távolságra.

**68. §<sup>207</sup>** Ha a tűzoltási felvonulási út vagy terület nem vagy nem teljeskörűen biztosítja a beavatkozás és mentés feltételeit, akkor az épületet úgy kell kialakítani, hogy a benntartózkodók menekülését, mentését és a tűzoltó beavatkozást a tűzoltási felvonulási terület biztosíthatatlansága ne hátráltassa.

**69. §<sup>208</sup>**

**70. §<sup>209</sup>**

**39. A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása**

**71. §<sup>210</sup>** Olyan helyen, ahol a víz nem alkalmazható az építményben keletkező tűz oltására, oltóvízellátás helyett az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó berendezést, eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot kell a helyszínen készenlétben tartani. Az oltóvíz helyett alkalmazott tűzoltó berendezések, eszközök, felszerelések, anyagok fajtáját, telepítési, tárolási helyét a tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

**72. §<sup>211</sup>** (1) Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni. Az AK, KK és MK kockázati osztályba tartozó kockázati egység tűzszakaszainak alapterülete a szükséges oltóvíz-intenzitás meghatározása során 2–5 építményszinttel rendelkező tűzszakasz esetén 20%-kal, 6 vagy több építményszinttel rendelkező tűzszakasz esetén 30%-kal csökkenthető, ha a tűzszakaszon belül bármely két szint esetén a kisebb alapterületű szint alapterületéhez képest a nagyobb alapterülete legfeljebb 30%-kal tér el.

(2)<sup>212</sup> Az 1200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű, állattartó épületeknél a szükséges oltóvíz-intenzitás 1800 liter/perc.

(3) Az oltóvizet folyamatosan – a létesítmény mértékadó tűzszakaszára – épületen belüli mértékadó tűzszakasz esetén a mértékadó tűzszakaszt befogadó kockázati egység kockázati osztálya függvényében

- a) NAK osztály esetén legalább fél órán keresztül,
- b) AK osztály esetén legalább egy órán keresztül,
- c) KK osztály esetén legalább másfél órán keresztül,
- d) MK osztály esetén legalább két órán keresztül

kell biztosítani.

(4) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, ha a mértékadó tűzszakaszt létesítményen belüli szabadtéri tárolóterület alkotja, az oltóvizet

a) nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag, ilyen anyagokból készített termék tárolása esetén, ha azt éghető anyagi csomagolással vagy éghető anyagu tárolóeszköz alkalmazásával tárolják, legalább fél órán keresztül,

b) mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag, ilyen anyagokból készített termék esetén a csomagolás éghetőségétől függetlenül, legalább egy órán keresztül,

c) fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok tárolása esetén

ca) 10 000 l/kg-ot meg nem haladó mennyiség esetén legalább másfél órán keresztül,

cb) 10 000 l/kg-ot meghaladó mennyiség esetén legalább két órán keresztül

kell biztosítani.

<sup>205</sup> A 67. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 24. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>206</sup> A 67. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 35. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>207</sup> A 68. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 47. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>208</sup> A 69. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 23. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>209</sup> A 70. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 23. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>210</sup> A 71. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 48. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>211</sup> A 72. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 48. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>212</sup> A 72. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 25. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(5) A 10 MVA-nál nagyobb beépített névleges összteljesítmény feletti transzformátorállomásokon – a legnagyobb transzformátor külső főméreteiből számított burkoló felületére az alapfelület nélkül számított –  $16 \text{ liter/perc} \times \text{m}^2$  fajlagos térfogatáram mellett a 10 perc oltási időnek megfelelő oltóvízmennyiség háromszorosát kell biztosítani.

(6) A kommunálhulladék-lerakó szabadtéri tároló területére 1800 liter/perc oltóvíz-intenzitást kell biztosítani másfél órán keresztül.

(7)<sup>213</sup> A tűzszakasz teljes területére kiépített vízzel oltó berendezés esetén a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint szükséges oltóvíz-intenzitás mértéke legfeljebb 70%-ig csökkenthető a berendezés működéséhez szükséges literben meghatározott vízkészlet és az oltóvíz – az (1) bekezdés szerint folyamatosan biztosítandó – percben meghatározott idejének hányadosával abban az esetben, ha az (1) bekezdés szerinti csökkentést nem alkalmazták. Nem alkalmazható a csökkentés abban az esetben, ha az épületben fokozott üzembiztonságú vízzel oltó berendezést alkalmaznak.

(8)<sup>214</sup> Az oltóvíz-intenzitás mértékének (7) bekezdés szerinti csökkentése esetén a sprinklerberendezés tároló- vagy közbenső tartályát a 82. § (2), (3) és (6)–(8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell kialakítani. A tartály alsó szintje hidraulikai szempontból legfeljebb 7 m-rel lehet mélyebben a vízkivételi hely talajszintjétől.

(9) Minden vízszerszási helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvízmennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.

**73. § (1)**<sup>215</sup> A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztárolóból kell biztosítani.

(2)<sup>216</sup> Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő szabadtéri tárolóterületől, építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4)<sup>217</sup> Az oltóvíz szomszédos vagy közeli létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható olyan létesítmény területén elhelyezett oltóvízforrásról, ahol

a) a védendő szabadtéri tárolóterület, építmény és az oltóvízforrás közötti távolság nem haladja meg az e rendeletben meghatározott távolságot, és

b) az oltóvízforrás észlelhetőségét, megközelíthetőségét, használhatóságát folyamatosan biztosítják.

(5)<sup>218</sup>

(6) A kábel- és közműalagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét.

**40. Oltóvízhálózat kialakítása**

**74. § (1)** Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.

(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,

a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő helyre épített vízkivételi mű található vagy

b) amelyben a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal biztosítják.

**41. Tűzcsapok kialakítása**

**75. § (1)** Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

<sup>213</sup> A 72. § (7) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 36. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>214</sup> A 72. § (8) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 36. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>215</sup> A 73. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 67. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>216</sup> A 73. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 68. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>217</sup> A 73. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 37. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>218</sup> A 73. § (5) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 9. pontja](#) hatályon kívül helyezte.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm<sup>2</sup>-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetén a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm<sup>2</sup>-es kiáramlási keresztmetszetnél 600 kPa (6 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani. Ezen épületek minden fali tűzcsapjánál a tűzoltó egységek számára biztosítani kell külön egy 52-C méretű csatlakozási lehetőséget.

(5)<sup>219</sup> A (3) bekezdéstől eltérően az éghető folyadékot feldolgozó létesítményeknél, valamint a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot 1000 m<sup>3</sup>-nél nagyobb tárolási egységekben tároló tartálytelepeken, valamint azon gáztároló esetében, ahol a nyomás alatti vagy mélyhűtött fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó gázt tároló tartály befogadóképessége meghaladja a 200 tonnát, olyan oltóvízvezeték-hálózatot kell létesíteni, amely a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál 200 mm<sup>2</sup>-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 1200 kPa kifolyási nyomást biztosít.

**76. §** (1) A tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.

(2)<sup>220</sup> A létesítményben nem szükséges tűzcsapokat kiépíteni, ha a közterület tűzcsapai és a 73. § (4) bekezdése szerinti tűzcsapok az oltáshoz szükséges vízmennyiséget biztosítják és az (1) bekezdés követelményei is teljesülnek.

(3) A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

**77. §** (1)<sup>221</sup> A föld feletti tűzcsapot úgy kell kialakítani, telepíteni, hogy biztosítsa a tűzoltóságnál rendszeresített eszközökkel való késedelemmentes használatot, valamint a használaton kívüli állapotban a kifolyócsonkok védelmét.

(2)<sup>222</sup>

(3)<sup>223</sup>

(4)<sup>224</sup>

**78. §**<sup>225</sup>

**42. Fali tűzcsapok kialakítása**

**79. §** (1)<sup>226</sup> Vezetékes vízellátás esetén – a legfeljebb 14 méter legfelső padlósintmagasságú lakóépületek, valamint a teljes elárasztásos beépített habbal oltó berendezéssel védett helyiség kivételével – fali tűzcsapot is kell létesíteni

a) ahol azt jogszabály előírja,

b) egynél több szintes gépjárműtárolók esetében vagy

c)<sup>227</sup> az MK kockázati osztályba tartozó kockázati egység 200 m<sup>2</sup>-nél, a KK kockázati osztályba tartozó kockázati egység 500 m<sup>2</sup>-nél és az AK kockázati osztályba tartozó kockázati egység 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű tűzszakaszában.

(2)<sup>228</sup> Nem kell fali tűzcsapot létesíteni a nyitott vagy részben nyitott építményekben, a hűtőházak hűtött tereiben, az állattartó épületekben, a kizárólag növénytermesztési célú földszintes építményekben, valamint az ömlesztett terménytároló épületek tároló részein.

(3) Nem létesíthető fali tűzcsap azokban a tűzszakaszokban, ahol a víz használata életveszélyt, tüzet, robbanást okozhat vagy a tűz terjedését elősegítheti.

(4) A (2) és (3) bekezdésben meghatározott helyeken, továbbá ahol a víz nem alkalmas az építményben keletkező tűz oltására, a fali tűzcsap helyett az ott lévő anyag oltására alkalmas – a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett – tűzoltó berendezést, eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot kell a helyszínen készenlétben tartani.

(5) Füstmentes lépcsőházakban és előterekben fali tűzcsap nem helyezhető el.

(6) A falitűzcsap-hálózatot a 8. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint kell kialakítani, méretezni.

<sup>219</sup> A 75. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 49. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>220</sup> A 76. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 69. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>221</sup> A 77. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 38. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>222</sup> A 77. § (2) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 10. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>223</sup> A 77. § (3) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 10. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>224</sup> A 77. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 10. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>225</sup> A 78. §-t a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 11. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>226</sup> A 79. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 26. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>227</sup> A 79. § (1) bekezdés c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 50. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>228</sup> A 79. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 70. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 25. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(7) A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani – a megközelítési utat tömlőfektetési nyomvonalon kell figyelembe venni –, valamint a fali tűzcsapok lefedjék a tűzszakasz teljes területét. Egy helyiségen belül 5 méter vízszög figyelembe vehető, ha azt építményszerkezet vagy beépített bútor, berendezés nem akadályozza.

**80. §** (1) A fali tűzcsapok elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy a fali tűzcsap csak az adott tűzszakasz védelmét biztosíthatja, másik tűzszakasz védelmére nem tervezhető be.

(2) A fali tűzcsapok létesítésekor a kifolyási nyomás szempontjából legkedvezőtlenebb helyen lévő fali tűzcsapnál ellenőrzésre szolgáló nyomásmérőt kell elhelyezni.

(3)<sup>229</sup> A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést – az egyidejűség figyelembevételével – végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi hatóság részére igazolni.

(4) A száraz felszálló tűzivízvezetékét időszakosan továbbra is felül kell vizsgáltatni, azt elbontani csak akkor lehet, ha helyette nedves falitűzcsap-hálózat épül ki.

**81. §** (1) A meglévő száraz felszálló tűzivízvezeték a tűzvédelmi hatóság engedélyével átalakítható.

(2) A meglévő száraz felszálló tűzivízvezeték átalakítása során

a) a vízkivételi helyet csak a hatodik és fölötté minden második emeleten kell biztosítani,

b) a vízkivételi helyeket zárt szekrényben elhelyezett csatlakozócsonkokkal kell biztosítani, a nyithatóság módját a tűzvédelmi hatósággal kell engedélyeztetni és

c) az átalakított száraz felszálló tűzivízrendszert a bejáratoknál – a csatlakozó szintek feltüntetésével – és az adott szinteken biztonsági jellel kell megjelölni.

**43. <sup>230</sup> Oltóvíztárolók**

**82. §** (1)<sup>231</sup> A víztároló alsó szintje legfeljebb 7 m-rel lehet mélyebben a talajszintnél, annak befogadóképessége

a) NAK mértékadó kockázati osztályú, 150 m<sup>2</sup>-nél kisebb nettó alapterületű lakó alapterületű épületek esetén nem lehet kisebb 20 m<sup>3</sup>-nél,

b) egyéb esetben legalább 30 m<sup>3</sup>.

(2) A víztároló kivételi helyét úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel megközelíthető legyen.

(3)<sup>232</sup> A víztároló és a védeni kívánt építmény, szabadterület közötti távolság nem haladhatja meg a 200 m-t. Ha az oltóvíz biztosítása a tűzivíz tárolóról táplált nyomás alatti tűzivíz hálózattal és arra megfelelő számú tűzcsap telepítéssel kerül biztosításra, akkor az oltóvíz mennyiséget biztosító tűzcsapokat az épület 100 m-es körzeten belül kell elhelyezni, és a tároló távolságára nincs előírás. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

(4) Oltóvízként figyelembe vehető

a) a hűtőtorony vízmedencéjének vagy az egyéb, technológiai víznek – a tűzoltásra való felhasználás miatt – a technológiai berendezésben veszélyt nem előidéző vagy

b) a település közüzemi vízműve víztárolójának tűzoltási célra biztosított vízmennyisége is, ha azokon a tűzoltóság járműveinek csatlakozására megfelelő vízkivételi lehetőség van kiépítve.

(5)<sup>233</sup> A tűzoltási célra figyelembe vehető önálló víztárolót 100 m<sup>3</sup>-ig legalább egy, az ennél nagyobbakat pedig minden megkezdett 100 m<sup>3</sup> térfogat után egy-egy szívócsővezetékkel kell ellátni.

(6)<sup>234</sup>

(7)<sup>235</sup>

(8) A vízszerezési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz – a vízállástól függetlenül – mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.

(9)<sup>236</sup> Abban az esetben, amikor a szükséges oltóvíz mennyiséget oltóvíztárolóban tárolják, és a vízszerezési helyek a tárolóval összekötött, szivattyúval megtáplált tűzcsapok, akkor

a) a tárolóra elhelyezési távolság nem vonatkozik,

b) a tűzcsapokat a 67. § (3) bekezdése és a 76. § (1) bekezdése szerint kell kialakítani,

<sup>229</sup> A 80. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>230</sup> A 43. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 71. pontjával](#) megállapított szöveg.

<sup>231</sup> A 82. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 39. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>232</sup> A 82. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 39. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>233</sup> A 82. § (5) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 27. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>234</sup> A 82. § (6) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 12. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>235</sup> A 82. § (7) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 12. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>236</sup> A 82. § (9) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 39. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- c) a szükséges oltóvíz mennyiséget biztosító szivattyún kívül legalább egy tartalék szivattyút kell beépíteni úgy, hogy bármely szivattyú meghibásodása esetén a tartalék szivattyúval is biztosított a teljes víztérfogatáram és a szükséges nyomás,
- d) a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk tűzeseti fogyasztónak minősülnek, és
- e) a szivattyú működését legalább a 72. § (3) bekezdésében meghatározott ideig biztosítani kell.

**44. <sup>237</sup> Az épületbe jutás biztosítása**

**83. §<sup>238</sup>** A tűzoltó egységek számára a roncsolásmentes bejutás lehetőségét biztosítani kell

- a) a 10 000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű ipari, mezőgazdasági, termelő, tároló és feldolgozó épület esetében,
- b) bármely rendeltetésű, 30 méter feletti szintmagasságú épületben,
- c) a 6000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű közösségi épületekben,
- d) a 10 000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi épületekben, logisztikai központokban,
- e) a 10 000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű műemlék és nemzeti értékek elhelyezésére szolgáló épületekben, valamint
- f) ott, ahol a tűzvédelmi hatóság előírja.

**45. Tűzoltósági beavatkozási központ**

**84. §** (1) Tűzoltósági beavatkozási központot kell kialakítani, ha

- a) az építményben vagy részében beépített tűzjelző berendezés üzemel és a jelzésadók száma meghaladja az 1000-et és
- b) azon építményrészek száma meghaladja a 30-at, amelyek hő és füst elleni védelmét önállóan lehet vezérelni a hő- és füstelvezetés tűzoltósági vezérlőablóján.

(2)<sup>239</sup> A tűzoltósági beavatkozási központban a tűzvédelmi hatóság által meghatározott berendezések, tűzoltótechnikai eszközök vezérléseit kell biztosítani.

(3)<sup>240</sup> A vezérlések működését és a visszajelzések fogadását a vezérelt berendezések, tűzoltótechnikai eszközök előírt működőképességéig kell biztosítani.

**46. Tűzoltósági rádióerősítő**

**85. §** (1)<sup>241</sup> Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában biztosítani kell a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeit – melynek megfelelőségét az építmény használatbavételi eljárását megelőzően vizsgálni kell – olyan építmény esetében,

- a) amelyhez tűzoltási felvonulási területet kell biztosítani,
- b) amely legalább két talajszint alatti szinttel rendelkezik, és a talajszint alatti helyiségeinek összesített nettó alapterülete 1000 m<sup>2</sup> feletti, vagy
- c) amelyből a biztonságos térbe jutás a kiürítés első szakaszában nem biztosított.

(2)<sup>242</sup> Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkor rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemszerű állapotot biztosító berendezés kiépítését az építmény tulajdonosának, üzemeltetőjének, kezelőjének, használójának kell biztosítania.

**47. Tűzoltó felvonó**

**86. §** (1) Tűzoltó felvonót kell létesíteni

- a)<sup>243</sup> magas épületben legalább a földszint és a földszint feletti építményszintek kiszolgálására,
- b)<sup>244</sup> 3-nál több pinceszinttel rendelkező épületben legalább a földszint és a pinceszintek kiszolgálására vagy
- c)<sup>245</sup> ahol a tűzvédelmi hatóság előírja a tűzoltói beavatkozás biztosítása érdekében.

(2)<sup>246</sup> A tűzoltó felvonó elhelyezését egyeztetni kell a tűzvédelmi hatósággal.

<sup>237</sup> A 44. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 51. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>238</sup> A 83. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 52. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>239</sup> A 84. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 48. és 73. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>240</sup> A 84. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 73. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>241</sup> A 85. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 53. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>242</sup> A 85. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 28. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>243</sup> A 86. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 74. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>244</sup> A 86. § (1) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 75. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>245</sup> A 86. § (1) bekezdés c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>246</sup> A 86. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 62. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3) A tűzoltó felvonó lehet

a) normál felvonó, amely teljesíti a tűzoltó felvonóra előírt követelményeket vagy

b) kifejezetten erre a célra létesített felvonó.

(4)<sup>247</sup> A tűzoltó felvonó a füst és a tűzterjedés ellen védett helyiséghez vagy szabad térhez csatlakozhat.

**48. Napelemek**

**87. §** (1)<sup>248</sup> A napelemmodulok közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi tűzeseti lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.

(2)<sup>249</sup> A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni, vagy a tűzeseti főkapcsolónak kell működtetnie azt.

(3)<sup>250</sup> A kapcsolónál a rendeltetésére utaló feliratot, piktogramot kell elhelyezni.

(4)<sup>251</sup> A homlokzaton, homlokzatban alkalmazott napelemet úgy kell elhelyezni, kialakítani, hogy ne befolyásolja kedvezőtlenül a homlokzati tűzterjedés elleni védelmet.

(5) Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.

*X. Fejezet**HŐ ÉS FÜST ELLENI VÉDELEM***49. Általános előírások**

**88. §**<sup>252</sup> (1) Hő- és füstelvezetést és az ehhez szükséges mértékű légpótlást kell biztosítani

a) 1200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű helyiségben,

b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,

c) menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes előtér és a tűzgátló előtér kivételével,

d) 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű pinceszinti helyiségekben,

e)<sup>253</sup> menekülési útvonalnak nem minősülő fedett átriumokban, ha

ea) két szintet köt össze, és alapterülete meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t, vagy

eb) kettőnél több szintet köt össze,

f) ott, ahol a rendeltetés alapján e rendelet előírja,

g) speciális építmény esetén a XII. Fejezet alapján és

h) ott, ahol a rendeltetés és a füstfejlődés jellemzői alapján, a kiürítés és a tűzoltó beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából a tűzvédelmi hatóság előírja.

(2) Az (1) bekezdés a)–g) pontjától eltérően nem kötelező hő- és füstelvezetést létesíteni

a) a legfeljebb 500 m<sup>2</sup> alapterületű és legalább EI<sub>2</sub> 15 C minősítésű bejárati ajtóval rendelkező, pinceszinti gépészeti helyiségben vagy helyiségcsoportban,

b) a legfeljebb 500 m<sup>2</sup> alapterületű, nem közösségi rendeltetésű pinceszinti helyiségben, amelyben jellemzően nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolnak,

c)<sup>254</sup> a legfeljebb 1200 m<sup>2</sup> alapterületű, nem tömegtartózkodásra szolgáló pinceszinti helyiségben, ha a belmagasság felső harmadában az alapterület legalább 5%-ának megfelelő szabad nyílásméretű, betörhető üvegezésű, padlószintről nyitható homlokzati nyílászáróval vagy szabad nyílással rendelkezik, és a helyiség feletti födém síkja a rendezett terepcsatlakozás felett helyezkedik el,

d) az olyan – beépített tűzoltó berendezéssel nem védett – ipari, mezőgazdasági rendeltetésű vagy raktárhelyiségben, amelynek tetőfedése vagy a helyiséget felülről lezáró egyéb szerkezete a tűzzel szemben számottevő ellenállással nem rendelkezik,

e) a füstfejlődés szempontjából alacsony kockázatú térben.

<sup>247</sup> A 86. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 40. §-a](#) iktatta be.

<sup>248</sup> A 87. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 54. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>249</sup> A 87. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 54. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>250</sup> A 87. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 54. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>251</sup> A 87. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 41. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>252</sup> A 88. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 55. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>253</sup> A 88. § (1) bekezdés e) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 42. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>254</sup> A 88. § (2) bekezdés c) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 29. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

f)<sup>255</sup> a hő- és füstelvezetés szempontjából

fa) nyitott udvarban,

fb) nyitott gépjárműtárolóban.

(3) Füstmentesítést kell létesíteni

a) menekülési útvonalat képező lépcsőházban, ha e rendelet előírja,

b) ahol a tűzvédelmi hatóság a rendeltetés és a füstfejlődés jellemzői alapján, a kiürítés és a tűzoltó beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából előírja, vagy

c) ahol e rendelet a rendeltetés alapján vagy a kiürítés biztosítása céljából előírja.

(4) A több pinceszintet kiszolgáló, menekülési útvonalat képező lépcsőházba a füst bejutását a csatlakozó pinceszinti helyiségek irányából kell meggátolni.

(5) Nem szabad hő- és füstelvezetést kialakítani a térfeltöltés elvén működő, teljes elárasztásos beépített gázzal vagy habbal oltó berendezéssel védett helyiségben.

**50. Működtetés, vezérlés**

**89. §** (1)<sup>256</sup> A hő és füst elleni védelem eszközei kézi működtetését biztosítani kell

a) lépcsőház esetében szintenként, a menekülés valamennyi irányából észlelhető helyen,

b) egyéb esetben a tűzvédelmi tervező által meghatározott módon.

(2)<sup>257</sup> A tűzvédelmi hatóság a kiürítés és a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából előírhatja

a) a kézi nyitást vagy távnyitást követő visszazárás és újraindítás kiépítését,

b) tűzoltósági vezérlőabló kialakítását, illetve

c) a hő- és füstelvezetés és a füstmentesítés kézi működtetéseinek telepítési helyét.

(3)<sup>258</sup> A hő és füst elleni védelem tűzoltósági vezérlőablóján meg kell jeleníteni a vezérelt eszközök üzemállapotait.

(4) Több füstszakaszból álló helyiség esetén az egyes füstszakaszok hő- és füstelvezetésének kézi működtetését egy helyről kell biztosítani.

(5)<sup>259</sup> Beépített tűzjelző berendezéssel védett helyiség hő és füst elleni védelmének eszközeit a beépített tűzjelző berendezésnek vezérelnie kell, kivéve, ha a helyiségben beépített tűzoltó berendezés is létesül, és annak hatékony működését a tűzjelző központ általi vezérlés korlátozná. A vezérlés nem aktiválódhat kézi jelzésadó jelére abban az esetben, ha a kézi jelzésadó jele nem szolgáltat egyértelmű, a hő és füst elleni védelem megfelelő működéséhez szükséges információt.

(6)<sup>260</sup>

**51. Hő- és füstelvezetés**

**90. §** (1)<sup>261</sup> A hő- és füstelvezetés biztosítható

a) természetes úton hő- és füstelvezető szerkezettel vagy erre a célra figyelembe vett, állandóan nyitott szabad nyílással,

b) gépi úton hő- és füstelvezető berendezéssel vagy szellőzőberendezéssel a (2) bekezdés szerinti esetben vagy

c) a természetes és a gépi megoldás kombinációjával.

(2) Szellőzőberendezés hő- és füstelvezetés céljára abban az esetben alkalmazható, ha tűz esetén

a) a hő- és füstelvezetésre előírt követelményeket maradéktalanul teljesíti vagy

b) a hő- és füstelvezetésre előírt követelményeket a hőállóság kivételével teljesíti és a füst hőmérséklete és a térhőmérséklet számítással igazolt módon 50 °C fok alatt marad.

(3) A hő- és füstelvezetés megfelelőségét számítással kell alátámasztani

a)<sup>262</sup> természetes füstelvezetés 15 métert meghaladó számított belmagasságú, lépcsőháznak nem minősülő térben való alkalmazása,

<sup>255</sup> A 88. § (2) bekezdés f) pontját a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 42. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>256</sup> A 89. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 56. §-ával](#) megállapított, nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 30. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>257</sup> A 89. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 56. §-ával](#) megállapított szöveg. [A [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 30. pontjával](#) elrendelt módosítás, amely szerint a „hő- és füstelvezetés és a füstmentesítés” szövegrész helyébe a „hő és füst elleni védelem eszközei” szöveg lép, nem vezethető át.]

<sup>258</sup> A 89. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 24. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>259</sup> A 89. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 76. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>260</sup> A 89. § (6) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 25. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>261</sup> A 90. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 57. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>262</sup> A 90. § (3) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 77. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

b) természetes füstelvezetés és e rendelet által előírtnál nagyobb belépési sebességű gépi légpótlás együttes alkalmazása vagy  
c) természetes füstelvezetéshez tartozó természetes légpótlás e rendelet által előírtnál nagyobb belépési sebességű gépi légpótlással való kiegészítése  
esetén.

(4) A természetes hő- és füstelvezetés legkisebb mértékét a 9. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint vagy számítással kell megállapítani.

(5)<sup>263</sup> Gépi hő- és füstelvezetés esetén a szükséges elszívási teljesítmény  $2 \text{ m}^3/\text{s}$  a természetes füstelvezetéshez tartozó hatásos nyílásfelület minden  $\text{m}^2$ -ére számítva vagy számítással megállapított érték.

(6)<sup>264</sup> A hő- és füstelvezetés tervezése során figyelembe kell venni a túlnyomásos füstmentesítéssel ellátott terek és a füstelvezetéssel ellátott terek kapcsolatát, az egyidejű működés során kialakuló nyomásviszonyokat és biztosítani kell a nyílászárók kézi nyithatóságát.

(7)<sup>265</sup> A hő- és füstelvezetés és légpótlás tervezése során számítással is megállapítható a füstszakasz mérete, a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílások beépítési helye, a füstkötenyfal szükségessége, belógásának mértéke.

**52. <sup>266</sup> Hő- és füstelvezető szerkezet, hő- és füstelvezetésre szolgáló szabad nyílás**

**91. §** (1) A hő- és füstelvezető szerkezet

a) bevilágító felületének, kupolájának tűzvédelmi osztálya A1-D,

b) megbízhatósági nyitási ciklusainak száma

ba) közösségi rendeltetésű füstszakasz esetén  $\text{Re } 1000$ ,

bb) egyéb rendeltetésű füstszakasz esetén  $\text{Re } 300$ ,

bc) közösségi rendeltetésű füstszakaszban kétfunkciójú szerkezet esetén  $\text{Re } 10\,000 + 1000$ ,

bd) kétfunkciójú szerkezet esetén  $\text{Re } 10\,000 + 300$ ,

c) szélterelőinek vibrációja  $10 \text{ Hz}$ -nél nagyobb csillapítású,

d) külső szívóhatással szembeni ellenállása (statikus ellenállás, jelzése:  $\text{WL}_{\text{min}}$ )  $1500 \text{ Pa}$ ,

e) hővel szembeni ellenállása  $B = 300 \text{ }^\circ\text{C}$  és

f) égvecsepegési kategóriája – a vízszinteshez képest  $120^\circ$ -nál nagyobb mértékben kinyíló szerkezet kivételével – d0.

(2)<sup>267</sup> A vízszinteshez viszonyítva legfeljebb  $60^\circ$ -os szöget bezáró beépítési helyzetű hő- és füstelvezető szerkezet nyitását biztosítani kell legfeljebb  $250 \text{ Pa}$  függőleges megoszló teher (hóteher, jelzése: SL) esetében is.

(3) Az alacsony belső hőmérsékleten történő nyitást

a) általános rendeltetésű helyiségeknél  $T = 0 \text{ }^\circ\text{C}$  és

b) hűtőházi technológiánál a nyitást legalább  $T = -15 \text{ }^\circ\text{C}$

hőmérsékleten kell biztosítani.

(4) A hő- és füstelvezető szerkezet átfolyási tényezőjét vizsgálattal kell megállapítani.

(5)<sup>268</sup> Meglévő épület, épületrész füstelvezetésének létesítésénél, átalakításánál, felújításánál oldalfalba épített meglévő nyílászáró füstelvezető szerkezetként való alkalmazása esetén, vizsgálati eredmény hiányában alkalmazható normatív átfolyási tényező, ha az alkalmazást az átalakítás mértékének, körének figyelembevételével a tűzvédelmi hatósággal egyeztetették.

(6)<sup>269</sup> A hő- és füstelvezetésre szolgáló szabad nyílások esetében a hő- és füstelvezető szerkezetekre vonatkozó követelményeket a hatásos nyílásfelület, valamint az elhelyezés tekintetében alkalmazni kell. A szabad nyílás átfolyási tényezőjeként alkalmazható normatív érték is.

**53. Hő- és füstelvezető berendezés**

**92. §** (1)<sup>270</sup> A füstelszívó ventilátor, a füstcsappantyú és a füstelvezető légszatórna követelményét a 9. mellékletben foglalt 2. táblázat tartalmazza.

(2) A füstelvezető légszatórnát és függesztő-tartószerkezeit úgy kell kialakítani, hogy a tűz esetén fellépő hőtágulás felvételére alkalmas legyen.

<sup>263</sup> A 90. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 78. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>264</sup> A 90. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 26. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>265</sup> A 90. § (7) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 57. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>266</sup> Az 52. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 58. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>267</sup> A 91. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 79. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>268</sup> A 91. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 62. és 80. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>269</sup> A 91. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 59. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>270</sup> A 92. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 81–82. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3) A gépi füstelvezetés elszívó-teljesítményét úgy kell megállapítani, hogy az épület bármely tűzszakaszában, annak bármely szintjén valamennyi füstelvezetéssel érintett helyiségben egyidejűleg működhessen a gépi füstelvezetés.

(4) Egymástól fűstköténnyel elválasztott fűstszakaszokból álló helyiség esetén a füstelvezető ventilátor elszívó-teljesítményét annak figyelembevételével kell megállapítani, hogy a két legnagyobb mértékű füstelvezetést igénylő fűstszakasz füstelvezetése egyidejűleg biztosított legyen.

(5)<sup>271</sup>

(6) A hő- és füstelvezetést légcserével biztosító kialakításra a füstelvezetés és a légpótlás követelményeit alkalmazni kell.

**54. Fűstszakaszok kialakítása**

**93. §** (1) A hő- és füstelvezetéssel érintett helyiségben fűstszakaszokat kell létesíteni, ha

a) közlekedő, folyosó esetén a (2) bekezdés szerinti, menekülésre számításba vett útvonal legnagyobb hosszúsága meghaladja a 40 métert vagy

b)<sup>272</sup> egyéb helyiség esetén annak alapterülete meghaladja az 1600 m<sup>2</sup>-t vagy hosszúsága a 80 m-t, és a fűstszakaszolás a tűzoltó berendezés hatékonyságát nem korlátozza.

(2)<sup>273</sup> Az (1) bekezdés a) pontja szerinti útvonal a menekülés során a fűstszakaszba lépés helyétől a fűstszakaszból kilépés helyéig tart.

(3)<sup>274</sup>

(4)<sup>275</sup> A szomszédos fűstszakaszokat úgy kell elválasztani egymástól, hogy az elválasztás a kiürítést ne akadályozza, a füst terjedését, szétterülését korlátozza.

(5)<sup>276</sup>

(6) A füstgyűjtő térbe anyag-, terméktárolás akkor tervezhető, létesíthető, ha

a) a füstgyűjtő tér maradék térfogata és a füstelvezetés teljesítménye számítással igazolt módon biztosítja a hő és a füst elvezetését és

b)<sup>277</sup> a füstgyűjtő tér tűzcsóván kívüli részének hőmérséklete számítással igazolt módon nem emelkedik 150 oC fölé vagy a helyiség teljes területe ESFR sprinklerberendezéssel védett.

**94. §** (1)<sup>278</sup>

(2) A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személynek a várható igénybevétel figyelembevételével meg kell határoznia a füstgátló ajtóknak az önműködő csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolását.

(3)<sup>279</sup>**55. Légpótlás**

**95. §** (1)<sup>280</sup> A természetes légpótlás mértéke megegyezik legalább a természetes füstelvezetés számítással megállapított vagy a 9. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint előírt mértékével.

(2) A gépi légpótlás mértéke a gépi füstelvezetés előírt legkisebb mértékének 90–100%-a.

(3) Egy légtérre képező és több fűstszakaszból álló helyiségben a légpótlást a legnagyobb mértékű füstelvezetésre kötelezett fűstszakasz alapján,

a) két fűstszakasz esetén a másik fűstszakasz füstelvezetésének 1/3-ával,

b) három fűstszakasz esetében a másik két fűstszakasz füstelvezetésének 1/3-ával,

c) négy vagy több fűstszakasz esetében a második, harmadik és a negyedik legnagyobb mértékű füstelvezetésre kötelezett fűstszakasz füstelvezetésének 1/3-ával  
megnövelve kell méretezni.

<sup>271</sup> A 92. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 27. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>272</sup> A 93. § (1) bekezdés b) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 43. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>273</sup> A 93. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 83. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>274</sup> A 93. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 28. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>275</sup> A 93. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 60. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>276</sup> A 93. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 28. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>277</sup> A 93. § (6) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 84. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>278</sup> A 94. § (1) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 29. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>279</sup> A 94. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 29. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>280</sup> A 95. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 61. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(4)<sup>281</sup> A légpótlást biztosító ventilátorra a füstelvezető ventilátor követelményei vonatkoznak, a hőállósági követelmény kivételével tűzhatástól védett elhelyezés esetén. A légpótlást biztosító légszűrő-hálózatra a 9. mellékletben foglalt 2. táblázatban előírtakat kell betartani, kivéve azokat a kültéri légszűrő-szakaszokat, amelyek elhelyezésük és környezetük alapján védettek a tűz és füst hatásai ellen.

(5)<sup>282</sup> Gépi légpótlás esetén a 90. § (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével a levegő belépési sebessége

a) legfeljebb 3 m/s olyan helyiségben, ahol füstszegény levegőreteleget kell biztosítani,

b) legfeljebb 5 m/s egyéb esetben.

(6)<sup>283</sup> A légpótló szerkezet átfolyási tényezőjét vizsgálattal vagy normatív érték alapján kell megállapítani.

(7)<sup>284</sup> A légpótlás biztosítható

a) természetes úton légpótló szerkezettel vagy állandóan nyitott szabad nyílással,

b) gépi úton légpótló berendezéssel vagy

c) a természetes és a gépi megoldás kombinációjával.

(8)<sup>285</sup> A légpótlásra szolgáló szabad nyílások esetében a légpótló szerkezetekre vonatkozó követelményeket a hatáson nyílásfelület, valamint az elhelyezés tekintetében alkalmazni kell.

**56. Beépítési hely**

**96. § (1)** A füst szabadba vezetésének helyét úgy kell megválasztani, hogy a kijutó füst

a) ne veszélyeztesse

aa) a menekülési útvonalakat,

ab) a hő- és füstelvezetéshez szükséges légpótlást,

ac) a füstmentesítés légellátását,

ad) a tűzoltó beavatkozást,

ae) a szomszédos épületekben, tűzszakaszban tartózkodókat és

b) ne idézzon elő másodlagos gyújtási veszélyt.

(2) A füstmentesítés és a légpótlás légbevezetésének helyét úgy kell megválasztani, hogy ezeken a helyeken keresztül a füst nem kerülhet vissza az épületbe vagy visszakerülése, visszaszívása elkerülhető legyen.

(3)<sup>286</sup> Természetes hő- és füstelvezető vagy légpótló szerkezet alkalmazása esetén a szélirányt figyelembe kell venni a szerkezet elhelyezésénél és nyitási irányának meghatározásánál.

(4)<sup>287</sup> A hő- és füstelvezető szerkezetet a tető vagy a külső határoló fal füstkiáramlást elősegítő helyén kell beépíteni.

(5)<sup>288</sup>

(6)<sup>289</sup>

(7) A hő- és füstelvezető tetőfelületen való elhelyezésénél figyelembe kell venni a 32. § (5) bekezdésében foglaltakat.

(8)<sup>290</sup> A légpótlást a helyiségbe a hatékony hő- és füstelvezetést elősegítő helyen kell bejuttatni.

(9) Álmennyezettel kialakított helyiség gépi hő- és füstelvezetése abban az esetben biztosítható az álmennyezeti térből, ha

a) az álmennyezet kialakítása, áttörtsége a füst áramlását nem befolyásolja kedvezőtlenül,

b) az álmennyezeti elemek, az álmennyezet feletti térben lévő berendezések, tárgyak nem mozdulnak el helyükről a füstelvezetést veszélyeztető mértékben annak működésekor és

c) az álmennyezeti térbe jutó égéstermék nem veszélyezteti a biztonsági berendezések működését és nem jelent gyújtási veszélyt.

(10)<sup>291</sup> A hő- és füstelvezető, továbbá légpótló nyílások környezetét úgy kell kialakítani, hogy az a hő- és füstelvezetés és légpótlás hatékonyságát ne befolyásolja kedvezőtlenül.

**57. Füstmentesítés**

<sup>281</sup> A 95. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 44. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>282</sup> A 95. § (5) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 86. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>283</sup> A 95. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 87. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>284</sup> A 95. § (7) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 61. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>285</sup> A 95. § (8) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 61. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>286</sup> A 96. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 62. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>287</sup> A 96. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 30. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>288</sup> A 96. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 31. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>289</sup> A 96. § (6) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 31. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>290</sup> A 96. § (8) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 62. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>291</sup> A 96. § (10) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 45. §-a](#) iktatta be.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**97. §<sup>292</sup>** (1) A lépcsőház füstmentesítését természetes átszellőzéssel vagy gépészet útján a lépcsőházba juttatott levegő túlnyomásával vagy a lépcsőház és a kapcsolódó terek között elhelyezett, természetes úton átszellőző vagy túlnyomásos füstmentes előtérrel kell biztosítani.

(2) Túlnyomásos füstmentes lépcsőház, valamint túlnyomásos füstmentes előtér esetén

a) az ajtók nyitott és zárt állapotában is biztosítani kell a füstmentességet, és  
b) a túlnyomást biztosító légellátó vezeték lépcsőházon, valamint előtéren kívüli szakaszára a 9. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint a többszakaszos légpótló légszűrőre vonatkozó követelményt kell teljesíteni.

(3)<sup>293</sup> A túlnyomásos füstmentes lépcsőházhoz vagy előtérehez kapcsolódó terekben a túlnyomásos térből bejutó levegő automatikus elvezetését meg kell oldani oly módon, hogy ne veszélyeztesse a menekülést.

**58. <sup>294</sup> Füstmentes előtéri és füstmentes lépcsőházi helyiségkapcsolatok, nyílászárók**

**98. §** (1)<sup>295</sup> A füstmentes lépcsőházban kizárólag kézi vagy – beépített tűzjelző berendezéssel ellátott épület, épületrész esetén – automatikus tűzeseti vezérléssel ellátott felvonót lehet elhelyezni.

(2) A füstmentes lépcsőházhoz és előtérehez csatlakozhat az (1) bekezdés szerinti felvonó aknája, ha más helyiségbe nem nyílik aknaajtó.

(3) A természetes szellőzésű füstmentes lépcsőház legfeljebb egy pincszintet szolgálhat ki.

(4)<sup>296</sup>

(5)<sup>297</sup> A füstmentes lépcsőházba és a füstmentes előtérbe a szomszédos helyiségek és egyéb, ajtónak nem minősülő nyílászárók úgy nyílhatnak, hogy azok a füstmentesítés működését és a kiürítést nem veszélyeztethetik.

(6)<sup>298</sup>

(7)<sup>299</sup>

(8)<sup>300</sup>

*XI. Fejezet<sup>301</sup>**ROBBANÁS ELLENI VÉDELEM*

**99. §<sup>302</sup>** (1)<sup>303</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag előállítása, feldolgozása, használata, tárolása és forgalmazása során az érintett térrészben, helyiségben, építményben, ipari technológiai egységben, továbbá az e tevékenységekkel összefüggő tervezés és kivitelezés során a robbanás elleni védelmet – kivéve elhanyagolható mértékű robbanásveszély esetén – tervezéssel és védelmi intézkedésekkel biztosítani, a védelmi intézkedéseket dokumentálni kell.

(2) A robbanás elleni védelem kialakításához a robbanásveszélyes terek robbanásvédelmi zónába sorolását el kell végezni.

(3) Ott, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag előállítása, feldolgozása, használata, tárolása és forgalmazása történik, a robbanásveszélyes zónák nagyságát, alakját, minőségét és a telepített berendezések megengedett legmagasabb felületi hőmérsékletét meg kell határozni.

(4) A robbanás elleni védelem biztosítása céljából

a) a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétét térben és időben korlátozni kell,

b) a lehetséges gyújtóforrások kizárásáról, korlátozásáról gondoskodni kell,

c) a robbanásveszélyes térben az esetlegesen bekövetkező robbanás káros hatásait korlátozni kell.

(5) Robbanásveszélyes technológia alkalmazása esetén az esetlegesen bekövetkező robbanás káros hatásait olyan módon kell korlátozni, hogy

a) nem idéz elő a technológián kívüli robbanást,

b) közlekedési útvonalat, tűzoltási felvonulási területet és utat, személyeket nem veszélyeztet,

<sup>292</sup> A 97. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 63. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>293</sup> A 97. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 46. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>294</sup> Az 58. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 88. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>295</sup> A 98. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 89. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>296</sup> A 98. § (4) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 32. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>297</sup> A 98. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 64. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>298</sup> A 98. § (6) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 32. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>299</sup> A 98. § (7) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 32. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>300</sup> A 98. § (8) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 32. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>301</sup> A XI. fejezet címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 65. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>302</sup> A 99. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 66. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>303</sup> A 99. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 31. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

c) az építményszerkezeteket a lehető legkisebb károsodás érje.

(6) Robbanásveszélyes térben csak olyan villamos és nem villamos berendezések alkalmazhatóak, amelyek a robbanásveszélyes zónának megfelelő robbanásbiztos védelmi móddal rendelkeznek.

**100. §<sup>304</sup>****59.<sup>305</sup>****101. §****102. §****60.<sup>306</sup>****103. §****61.<sup>307</sup>****104. §****62.<sup>308</sup>****105. §****63.<sup>309</sup>****106. §****107. §****64.<sup>310</sup>****108. §***XII. Fejezet**SPECIÁLIS ÉPÍTMÉNYEK TŰZVÉDELME*

**109. §** Az e fejezetben nem szabályozott követelmények esetén az általános fejezeteket kell alkalmazni.

**65. Közúti alagutak**

**110. §** (1) A legfeljebb 300 méter hosszú közúti alagutak az AK osztályba, 300 méternél hosszabb, de legfeljebb 1000 m hosszú közúti alagutak a KK osztályba, az 1000 méternél hosszabbak az MK osztályba tartoznak.

(2) Az MK osztályú közúti alagutakban 100 méterenként föld feletti tűzcsapot kell kialakítani. A tűzcsapok mechanikai védelmét biztosítani kell. A tűzcsaphálózatot úgy kell kialakítani, hogy bármely 4 tűzcsap egyidejű működése esetén 4800 l/perc vízmennyiség biztosított legyen 180 percen keresztül.

(3) A közúti alagutakban vészkijáratot kell kiépíteni, két vészkijárat között a távolság nem lehet 500 méternél nagyobb. Vészkijáratként figyelembe vehetők az alagút szabadba vezető végei, az alagutak vágatai közötti, tűzgátló nyílászáróval rendelkező védett terek, melyeken keresztül a szabadba jutás lehetősége biztosított.

<sup>304</sup> A 100. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 33. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>305</sup> Az 59. alcímet (101–102. §) a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 34. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>306</sup> A 60. alcímet (103. §) a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 34. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>307</sup> A 61. alcímet (104. §) a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 34. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>308</sup> A 62. alcímet (105. §) a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 34. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>309</sup> A 63. alcímet (106–107. §) a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 34. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>310</sup> A 64. alcímet (108. §) a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 34. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- (4) A közúti alagutakba A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építményszerkezetek építhetők be.
- (5) A közúti alagutakra maximális tűzszakasz méret követelmény nem vonatkozik.
- (6) Az alagutat határoló fal, földem és héj
- a) AK osztályú közúti alagutaknál az MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe szerinti vizsgálattal legalább REI 60,
- b) KK osztályú közúti alagutaknál az MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe vagy RABT ZTV közúti alagúttűz tűzgörbe szerinti vizsgálattal legalább REI 90 vagy
- c) MK osztályú közúti alagutaknál a RABT ZTV közúti alagúttűz tűzgörbe szerinti vizsgálattal legalább REI 120 tűzállósági teljesítményű legyenek.
- (7) A víz alatt vagy épületek alatt vezetett alagutak állékonyságvesztése tűz esetén vízbeáramlást vagy az épületek károsodását nem eredményezheti.

**111. §** (1) A védett tér építményszerkezetei az MSZ 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe vagy a RABT ZTV közúti alagúttűz tűzgörbe szerinti vizsgálattal legalább EI 120 tűzállósági teljesítményű legyen.

(2)<sup>311</sup> A vészkijáratú ajtók az MSZ EN 1363-1 szabvány tűzgörbéje, illetve az MSZ EN 1634-1 szabvány szerinti vizsgálattal legalább EI<sub>1</sub> 90, MK osztály esetén legalább EI<sub>1</sub> 120 tűzállósági teljesítményű legyen. Az ajtók tűzvédelmi osztálya legalább A2 legyen.

(3) Az MK osztályú ikervágatú közúti alagutak esetében, a káreset során beavatkozó egységek számára – legalább 1500 méterenként – megfelelő ürszelvényű, tűzgátló nyílászáró szerkezetekkel határolt összekötő alagutakat kell biztosítani.

(4) Ahol megengedett a veszélyes áruk szállítása, az alagút keresztmetszetében kialakított lefolyók vagy egyéb intézkedések révén biztosítani kell a gyúlékony vagy mérgező folyadékok elvezetését. A lefolyórendszert úgy kell kialakítani és karbantartani, hogy megelőzhető legyen a tűz, valamint a gyúlékony vagy mérgező folyadékok továbbterjedése az alagútban, áttérjedése az alagút vágatai között, továbbá az alagúton kívülre.

(5) A KK osztályú alagút szabadba vezető végénél a tűzvédelmi biztonsági berendezések vezérlési lehetőségét biztosítani kell.

(6) Az MK osztályú alagutaknál tűzoltósági beavatkozási központot kell kialakítani.

(7) A tűzoltósági beavatkozási központot és a tűzvédelmi biztonsági berendezések vezérlési lehetőségét az alagúton kívül kell elhelyezni.

(8) A tűzoltósági beavatkozási központban kell elhelyezni a tűzvédelmi berendezések kézi indítási egységeit, szerelvényeit, a menekülést segítő hírközlő rendszereket, valamint a tűzjelző berendezés központját.

**112. §** (1) Az AK osztályú alagutaknál természetes szellőzésű hő- és füstelvezetés is alkalmazható.

(2)<sup>312</sup> A KK és MK osztályú alagutaknál, legfeljebb 3000 m-ig hosszirányú hő- és füstelvezetés vagy kombinált hő- és füstelvezetés csak akkor megengedett, ha veszélyhelyzet esetén a forgalom- és meneküléssirányítás megoldott, valamint az MK osztályú alagútnál 300 méterre csökkentették a vészkijáratok közötti távolságot.

(3) Ha a (2) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek, az alagutakban keresztirányú hő- és füstelvezető rendszert kell alkalmazni.

(4) A hő- és füstelvezető rendszer üzemképességét legalább 120 percig kell biztosítani az MSZ EN 1363-1 szabvány tűzgörbéje szerinti vizsgálattal.

(5) A hő- és füstelvezető rendszert úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a benttartózkodók biztonságos menekülését, mentését.

(6) Természetes szellőzésű hő- és füstelvezetés alkalmazása esetén az alagút szabad keresztmetszete nem lehet kevesebb az alagút alapterületének 1%-ánál.

(7)<sup>313</sup> Gépi hő- és füstelvezetés alkalmazása esetén a hő- és füstelvezető rendszernek alkalmasnak kell lennie a hőfelszabadulás során keletkező füstgázok elvezetésére.

(8) A hő- és füstelvezető rendszer automatikus és kézi indítását biztosítani kell. A kézi indítást a tűzoltósági beavatkozási központból, valamint az alagút végeinél kell biztosítani.

**113. §** (1) A tűzoltó egységek számára a közúti alagutakban a tűz vagy egyéb káresemény során történő hírforgalmazásra olyan vezeték nélküli hírközlő rendszert kell létesíteni, amellyel a beavatkozást végző egységek és a tűzoltó egységek műveletirányító központja, valamint az alagút-üzemeltető műszaki személyzet között összeköttetést lehet biztosítani.

(2) A közúti alagutakban biztonsági világítást, valamint magasan és alacsonyan telepített, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket kell elhelyezni, kialakítani. A biztonsági világítást, valamint világító menekülési jeleket úgy kell tervezni, hogy egy meghibásodás miatt legfeljebb 50 m hosszúságú szakasz eszközei válhatnak üzemképtelenné.

<sup>311</sup> A 111. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 90. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>312</sup> A 112. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 32. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>313</sup> A 112. § (7) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 91. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3) Az alagút mindkét oldalfalán 50 méterenként el kell helyezni a két legközelebbi vészkijárat távolságát és irányát tartalmazó jelölést. A jelölésnek legalább 25 m távolságból felismerhetőnek kell lennie, és nem lehet magasabban 2 m-nél.

(4) A 300 méternél hosszabb alagutak vágataiban és a menekülésre tervezett útvonalakon 200 méterenként kétirányú kommunikációs összeköttetést kell kiépíteni.

(5) 1000 méternél hosszabb közúti alagutaknál a kialakításra kerülő átmeneti védett terekben 200 méterenként kétirányú kommunikációs összeköttetést kell kiépíteni a védett tér és a tűzoltósági beavatkozási központ között.

(6) 3000 méternél hosszabb közúti alagutaknál az átmeneti védett térben és a menekülésre tervezett útvonalakon a (4) bekezdésben foglaltakon felül olyan berendezéseket kell felszerelni, melyekkel tájékoztatni, irányítani lehet az alagút használoit.

(7) A technológiai vezetékek és villamos kábelek számára készült zárt, épített csatornákat és közműalagutakat úgy kell megépíteni, hogy azok bármely részébe tűz esetén az oltóanyag bejuttatható legyen.

(8) A közúti alagutakban csak halogénmentes kábeleket és szerelési rendszereket lehet alkalmazni. A kábelek tűzterjedés gátlását, tűzterjedés elleni szakaszolását 200 méterenként kell kialakítani.

**114. § (1)** A KK és MK osztályba tartozó alagutaknál kettős biztonságú villamos betáplálást kell létesíteni a tűzeseti fogyasztók biztonságos ellátására. Az üzemszerű energiaellátás, tápellátás kimaradása esetén a második betáplálásra történő automatikus átkapcsolásról gondoskodni kell.

(2) A biztonsági berendezések táp- és vezérlő kábeleinek mechanikai védelmét biztosítani kell.

(3) A föld alatti telepítésű áramátalakítókban csak száraz transzformátorok alkalmazhatók.

**66. Gyalogos aluljárók**

**115. § (1)** A csak gyalogosforgalomra használt aluljáró AK osztályba, ha az aluljáróban üzletet vagy egyéb közönségforgalmi helyiséget is elhelyeznek, akkor KK osztályba tartozik.

(2) Az AK osztályba és a 40 méternél nem hosszabb, KK osztályba tartozó aluljáróban a hő- és füstelvezetés céljára elegendő a le- és a feljáratok állandóan biztosított szabad nyílás-keresztmetszete.

(3) Az aluljáróban lévő 50 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összesített alapterületű üzletekben a hő és füst elvezetését közvetlenül a szabadba kell biztosítani.

(4) Ha a KK osztályba tartozó aluljáró tömegtartózkodásra szolgáló épület, felszín alatti vasútvonal menekülésre tervezett útvonala is egyben, akkor az aluljáró hő- és füstelvezetéséről is gondoskodni kell.

(5) Az 50 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összesített alapterületű helyiségek, valamint a KK osztályú aluljárók hő- és füstelvezetőinek hatásos nyílásfelülete az alapterület legalább 1%-a. A légutánpótlás hatásos nyílásfelülete azonos vagy nagyobb a hő- és füstelvezetők hatásos nyílásfelületével. A hő- és füstelvezető kiváltható gépi elszívással, a légutánpótló nyílásfelületek kiválthatók befűvással úgy, hogy a hatásos nyílásfelület minden négyzetméterre helyett a hő- és füstelvezető és légpótló berendezésnek 2 m<sup>3</sup>/s légszállítási teljesítményt kell biztosítania.

(6) Ha az aluljáró egy másik építményhez csatlakozik, akkor az aluljárót az építménytől külön tűzszakaszként kell kialakítani.

**116. § (1)**<sup>314</sup> Ha a KK osztályba tartozó aluljáró tömegtartózkodásra szolgáló épület, felszín alatti vasútvonal menekülési útvonalaül szolgál, akkor az aluljáró üzleteinek portálszerkezetei legalább A2 tűzvédelmi osztályú EI 30, nyílászárói legalább A2 tűzvédelmi osztályú EI<sub>2</sub> 30 tűzállósági teljesítményűek legyenek.

(2) Abban az esetben, ha az üzlet területén beépített tűzjelző és oltóberendezés van kiépítve, az (1) bekezdésben foglalt portálszerkezetekre tűzállóságiteljesítmény-követelmény nem vonatkozik.

(3)<sup>315</sup> Az aluljárókra maximális tűzszakaszméret-követelmény nem vonatkozik, de az aluljáróban lévő, egymás melletti üzleteket egymástól legalább A2 tűzvédelmi osztályú EI 60 tűzállósági teljesítményű építményszerkezettel kell elválasztani. Ezen az elválasztó szerkezeten átvezetett kábelek, szellőző és egyéb gépészeti vezetékek faláttöréseinek tömítése feleljen meg a falszerkezetekre vonatkozó tűzállóságiteljesítmény-követelménynek.

(4)<sup>316</sup> Az aluljáró kiszolgálásához tartozó egymás melletti egyéb helyiségek egymástól és az üzletektől legalább A2 tűzvédelmi osztályú EI 60, az aluljáró felé legalább A2 tűzvédelmi osztályú EI 30 tűzállósági teljesítményű építményszerkezettel kell elválasztani.

(5) Ha az üzletek összesített alapterülete meghaladja az 500 m<sup>2</sup>-t és központi szellőzőrendszer van kiépítve, akkor a szellőzővezetékbe tűzgátló csappantyút kell beépíteni az üzletek határoló szerkezeteinél.

<sup>314</sup> A 116. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 92. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>315</sup> A 116. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 93. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>316</sup> A 116. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 92. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(6) Az aluljáró tüzeseti lekapcsolását, valamint ahol szükséges, az aluljáróban hő- és füstelvezetés működtetését, a hő- és füstelvezető kézi indítási lehetőségét az aluljáró funkciójához tartozó helyiségben kell biztosítani és ezt a helyiség ajtaján jelezni kell. Azokban az üzletekben, ahol hő- és füstelvezetés kerül kialakításra kézi indítási lehetőséget az üzlet bejáratánál, az üzleten belül kell biztosítani.

(7) A KK osztályba tartozó aluljárókban hőszigetelő, burkoló anyagként, valamint nyílászáróként A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagok alkalmazhatók.

(8)<sup>317</sup> A KK osztályba tartozó aluljáró esetében a fali tűzcsap kialakításának szükségességét és módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.

**67. Felszín alatti vasútvonal**

**117. §** (1) A felszín alatti vasútvonal föld alatti állomásai, valamint a vonalalagutak az MK osztályba tartoznak. A felszíni állomás és építmény KK osztályúnak minősül.

(2)<sup>318</sup> A felszín alatti vasútvonal állomásainál a felszínen legalább 8 db tűzoltó gépjármű működésére alkalmas tűzoltási felvonulási területet kell biztosítani. A tűzoltási felvonulási terület kialakítását elhelyezés, megközelítés, teherbírás, méretek tekintetében egyeztetni kell a tűzvédelmi hatósággal.

(3) A tűzoltási felvonulási területen legalább 4 db föld feletti tűzcsapot kell kiépíteni úgy, hogy egyidejű működésük esetén legalább 3600 l/perc vízmennyiség biztosított legyen 120 percen keresztül. Ha az állomás mértékadó tűzszakasza alapján a szükséges oltóvízmennyiség nagyobb, akkor a fennmaradó részt 100 méteren belüli tűzcsapokról kell biztosítani.

(4) A mélyállomás üzemi területén a tűzoltói beavatkozás könnyítése céljából száraz tűzivízvezeték-rendszert kell kiépíteni úgy, hogy minden szinten a rácsatlakozás lehetősége biztosított legyen. A száraztűzivíz-vezeték megtáplálási pontját a felszínen kell kialakítani, a tűzoltási felvonulási területtől legfeljebb 20 méter távolságra.

(5) A felszín alatti vasútvonal állomásain, valamint a vonalalagútban falitűzcsap-hálózatot kell kiépíteni. A tűzoltó egységek felszereléseinek a fali tűzcsapokhoz való csatlakozását és működését biztosítani kell.

(6) A vonalalagutakban falitűzcsap-szekrényt, tömlőt, sugárcsővet nem szükséges elhelyezni, de ebben az esetben az állomás utasforgalmi területén kell biztosítani az ezekhez a fali tűzcsapokhoz tartozó tömlőkhöz és legalább 2 db sugárcsőhöz hozzáférést.

(7) A vonalalagutakban a fali tűzcsapok távolsága egymástól legfeljebb 50 méter lehet.

**118. §** (1) A felszín alatti vasútvonalra maximális tűzszakaszméret-követelmény nem vonatkozik.

(2) A tűzterjedés megakadályozása érdekében

- a) a föld alatti állomások területén az állomás üzemi területeit különálló tűzszakaszként kell kialakítani az utasforgalmi terektől,
- b) a vonalalagút ürszelvényét az állomás csatlakozásánál beépített oltóberendezéssel kell védeni és
- c) a párhuzamosan vezetett vonalalagutakat egymástól – az állomás peronterületét kivéve – tűzgátló szerkezetekkel kell elválasztani.

(3) A teherhordó és tűzgátló szerkezetek

- a) KK osztályú állomás esetén legalább REI 60,
  - b) MK osztályú állomás esetén – kivéve alagutak – legalább REI 90,
  - c) metró alagutak esetén az MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe vagy a RABT ZTV vasúti tűzgörbe szerint legalább REI 120,
  - d) teherszállításra is használt vasúti alagutak a RABT ZTV vasúti tűzgörbe szerint legalább REI 120 és
  - e) az alagutak menekülésre tervezett útvonalain és a védett térben az MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe vagy a RABT ZTV vasúti tűzgörbe szerint legalább REI 90
- tűzállósági teljesítményű legyen.

(4)<sup>319</sup> Az alagútban lévő vészkijárat ajtók az MSZ EN 1363-1 szabvány tűzgörbéje és az MSZ EN 1634-1 vizsgálat szerint legalább EI<sub>1</sub> 90-C tűzállósági teljesítményű legyen.

(5) Ha az állomás egy másik építményhez csatlakozik, akkor az állomás az építménytől külön tűzszakaszt képez.

(6) Az állomások pincszinti helyiségeiben a hő- és füstelvezetést, valamint a légutánpótlást biztosítani kell, kivéve az 50 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű helyiségeket.

(7) A vonalalagutakban a hő- és füstelvezetést, valamint a légutánpótlást biztosítani kell úgy, hogy az alagútban tartózkodó személyek biztonságos menekülése biztosított legyen.

(8) Az állomások hő- és füstelvezető rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a peron, utasforgalmi terület legalább 30 percig a menekülést nem gátló módon füstszegény maradjon.

<sup>317</sup> A 116. § (8) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 62. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>318</sup> A 117. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 62. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>319</sup> A 118. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 35. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(9)<sup>320</sup> A hő- és füstelvezető berendezésben alkalmazott ventilátoroknak, a meghajtó villamos motoroknak legalább 400 °C-os füstgázhőmérsékletet figyelembe véve legalább 60 percig kell üzemképesnek lenniük. A hő- és füstelvezető rendszer elvezető légszarnak-hálózata legalább A1 EI 60 S multi, a légpótlást biztosító csatornahálózat legalább A1 EI 60 S multi tűzvédelmi teljesítményű legyen, az MSZ EN 1363-1 szabvány tűzgörbéje szerinti vizsgálattal.

**119. § (1)** A hő- és füstelvezető rendszer tervezésénél figyelembe kell venni a szerelvény hőfelszabadulási sebességét.

(2) Az állomások területén lévő személyek menekítésére figyelembe lehet venni a 118. § (8) bekezdés szerinti füstmentes peronon, utasforgalmi területen kialakított mozgólépcsőket és lifteket.

(3) Az állomások kiürítési ideje a közlekedési társaság üzemeltetési határáig maximálisan 10 perc.

(4) A mélyállomások területén legalább 1 db túlnyomásos füstmentes lépcsőházat kell kialakítani úgy, hogy minden szint megközelíthető legyen a lépcsőházon keresztül.

**120. § (1)** Elektronikus jegyellenőrző, utasforgalmi beléptető rendszer létesítése során, veszélyhelyzet esetére biztosítani kell a menekülés lehetőségét. A telepített tűzjelző berendezésnek automatikusan, valamint az állomási ügyeletesnek az ügyeleti helyéről manuálisan kell biztosítani a menekülést, menekítést korlátozó szerkezetek nyitását.

(2) A párhuzamos vezetésű vonalalagutaknál 300 méterenként, tűzgátló nyílászáró szerkezetekkel határolt, összekötő alagutat kell kialakítani, vagy 300 méterenként közvetlenül a szabadba kell biztosítani a kiürítést, menekítést.

(3) Egy vonalalagút esetén 300 méterenként tűzgátló építményszerkezetekkel határolt átmeneti védett térbe vagy 300 méterenként közvetlenül a szabadba kell biztosítani a kiürítést, menekítést. Az átmeneti védett térből biztosítani kell közvetlenül a szabadba történő kijutást.

**121. § (1)** A vonalalagutakban a szerelvényekből az oldalajtókon, és ha szükséges, a homlokajtókon történő menekülés céljára legalább 80 cm szabad szélességű járdát, járószintet kell kialakítani.

(2) Az utasok alagútból való menekülése, mentése és a pályaszintről a peronra jutása céljából, az állomásperonok mindkét végén legalább A2 tűzvédelmi osztályú fix lépcsőket vagy hágsókat kell elhelyezni.

(3) A káreset során beavatkozó egységek részére az alagutakban és az állomások területén a tűz vagy egyéb káresemény során történő hírforgalmazásra olyan vezeték nélküli hírközlő rendszert kell létesíteni, amellyel a beavatkozást végző egységek és a tűzoltó egységek műveletirányítási központja, valamint a közlekedési társaság műszaki személyzete között összeköttetést lehet biztosítani.

(4) Az állomások teljes területén címezhető, intelligens, analóg beépített tűzjelző berendezést kell kiépíteni.

(5) Az állomások területén automatikus oltóberendezést kell kiépíteni az alábbi helyeken:

a) mozgólépcső alatti térben,

b) peron alatti kábeltérben,

c) meglévő, üzemelő üzletekben az üzlet átalakítása során és

d) a szerelvény padlólemeze alatti tér oltása érdekében a peron melletti vágányoknál.

**122. § (1)** A technológiai vezetékek és villamos kábelek számára készült zárt, épített csatornákat és közműalagutakat úgy kell megépíteni, hogy azokba tűz esetén az oltóanyag bejuttatható legyen.

(2) Az állomások területén kialakított fali tűzcsap, valamint tűzoltó készülékek elhelyezésére szolgáló szekrények ajtóira elektromos zárat kell felszerelni. A tűzjelző berendezésnek automatikusan, valamint az állomási ügyeletesnek az ügyeleti helyéről manuálisan beavatkozva kell biztosítani a tűz esetén a nyithatóságot.

(3) Kettős biztonságú villamos betáplálást kell létesíteni a tűzeseti fogyasztók biztonságos ellátására. Az üzemszerű energiaellátás, tápellátás kimaradása esetén a második betáplálásra történő automatikus átkapcsolásról gondoskodni kell.

(4) Az állomásokon és a vonalalagutakban csak halogénmentes kábeleket és szerelési rendszereket lehet alkalmazni. A kábelek tűzterjedés gátlását 200 méterenként kell kialakítani.

(5) A földalatti telepítésű áramátalakítókban csak száraz transzformátorok alkalmazhatók.

(6) A tűzoltó egységek részére a felszín és az állomásperon között egy legalább 20 kVA teljesítmény átvitelére alkalmas, háromfázisú, 0,4 kV-os kábel-összeköttetést kell kiépíteni tűzálló kábelrendszerrel, szintenkénti leágazással, melyet a mentést végző egység saját áramfejlesztővel táplál.

(7) A vonalalagutakban, valamint az állomások területén biztonsági világítást, valamint kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket kell elhelyezni, kialakítani. Menekülési útírány-jelző rendszert kell elhelyezni, kialakítani a peron padlójában.

**123. § (1)** A föld alatti terekben burkoló, díszítő anyagként valamint nyílászáróként A1 vagy A2-s1,d0 tűzvédelmi osztályú anyagok alkalmazhatók.

(2) Az állomások területén üzletek, elárúsító helyek – jegypénztár kivételével – nem létesíthetők.

<sup>320</sup> A 118. § (9) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 67. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**68. Kilátó**

**124. § (1)** A kilátók kockázati osztályát az 1. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni.

(2) A NAK és AK osztályba tartozó, szabadon álló kilátók építményszerkezeteire tűzvédelmi osztály és tűzállóságihatárérték-követelmény nem vonatkozik.

(3) A szabadon álló kilátók építményszerkezete

a) KK osztály esetén legalább C tűzvédelmi osztályú,

b) MK osztály esetén legalább A2 tűzvédelmi osztályú legyen, és MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti külső tűzhatás tűzgörbe szerinti vizsgálattal igazoltan 30 percig álljon ellen a tűz hatásainak.

(4) Szabadon álló kilátókra maximális tűzszakasz-méret-követelmény nem vonatkozik.

(5) Az épületen vagy épületen belül kialakított kilátók építményszerkezeti követelményei az épület kockázati osztályától függenek.

(6) Épületen belül nem kell a kilátóhoz vezető lépcsőnek tűzállósági teljesítménnyel rendelkeznie, ha a lépcső tere az épület többi részétől tűzgátló szerkezetekkel elhatárolt van kialakítva, a földszinten a szabadba nyíló kijáratokkal rendelkezik és a lépcsőszerkezet A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készült.

(7) A legfeljebb KK osztályba tartozó épületen belül a kilátóhoz vezető lépcsőre nem vonatkozik tűzvédelmi osztály és tűzállóságihatárérték-követelmény, ha a kilátó és a hozzá vezető lépcső tere különálló tűzszakaszként van kialakítva az épület többi részétől, a földszinten a szabadba nyíló kijáratokkal rendelkezik és a kilátó tűzszakasz területe automatikus tűzjelző berendezéssel védett.

(8)<sup>321</sup> Épületen belüli lépcsőtérnek a hő- és füstelvezetéséről – a NAK osztályba tartozó épület kivételével – gondoskodni kell. A kialakítás módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.

**125. § (1)**<sup>322</sup> Az MK osztályba tartozó kilátó kialakítása esetén menekülési felvonó szükségességét a tűzvédelmi hatóság állapítja meg.

(2) A KK és MK osztályba tartozó kilátóban – kivéve a szabadon álló kilátót – fali tűzcsepshálózatot kell kiépíteni.

(3)<sup>323</sup> Az épületen vagy épületen belül létesített kilátó esetében a menekülésre figyelembe vett útvonalon kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelet, jeleket kell elhelyezni, kialakítani.

**69. Ponyvaszerkezetű építmények**

**126. § (1)** A ponyvaszerkezetű építmények kockázati osztályát az 1. mellékletben foglalt 1–2. táblázat szerint kell meghatározni.

(2) Ezen alcím rendelkezései azon közösségi rendeltetésű ponyvaszerkezetű építményekre vonatkoznak, amelyek 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületűek vagy tömegtartózkodásra szolgálnak.

(3) Emberi tartózkodásra szolgáló tér ponyvaszerkezetű építményben csak a földszinten létesíthető.

(4) A ponyvaszerkezetű építményekre tűzállóságiteljesítmény-követelmény nem vonatkozik. A ponyvaszerkezetű építmények ponyvafelületét megtámasztó tartószerkezet a NAK osztály esetén D, AK osztály esetén B, KK és MK osztály esetén A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú.

(5) A ponyvahéjázat anyaga legalább B-s2, d0 tűzvédelmi osztályú, ha az építmény 2000 főnél nagyobb befogadóképességű. Ha az építmény befogadóképessége 300 főnél nagyobb, de nem haladja meg a 2000 főt, akkor legalább C-s2, d0 követelményt kell teljesítenie.

(6) A ponyvaszerkezetű építmények maximális megengedett alapterülete

a) 6000 m<sup>2</sup>, ha a ponyvahéjázat anyaga legalább B-s2, d0,

b) 4000 m<sup>2</sup>, ha a ponyvahéjázat anyaga legalább C-s2, d0 vagy

c) 1000 m<sup>2</sup> egyéb ponyvahéjázat esetében.

(7) Ha a ponyvaszerkezetű építmény egyéb épülettel szervesen összeépül, akkor a ponyvaszerkezettel fedett alapterület is beleszámít az épület alapterületébe. A ponyvaszerkezetű építményre és egyéb épületre vonatkozó tűzszakasz-követelmények közül a kisebbet kell figyelembe venni.

**127. § (1)** Az építményben alkalmazott hő- és hangszigetelés tűzvédelmi osztálya legalább azonos a ponyvahéjázat anyagával, a padlóburkolat anyaga legalább C<sub>fl</sub>-s2 legyen.

(2) A ponyvaszerkezetű építmények kijáratainak számát és a kijáratok szélességi méretét úgy kell kialakítani, hogy az

a) a B-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjázat esetén 4 perc,

<sup>321</sup> A 124. § (8) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 62. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>322</sup> A 125. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>323</sup> A 125. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 36. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- b) a C-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjázat esetén 2 perc,
  - c) egyéb ponyvahéjázat esetén 1 perc
- alatt kiüríthető legyen.

(3) Kiürítésre figyelembe vehető a menekülés irányába nyíló ajtó, valamint az üzemelés alatt állandóan biztosított nyílásfelület.

(4) A kijáratoknál küszöb, szintkülönbség vagy bármilyen biztonságos haladást akadályozó kialakítás nem lehet.

**128. § (1)** A ponyvaszerkezetű építmények egyéb építményektől való tűztávolsága

- a) a B-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjázat esetén legalább 10 méter,
- b) a C-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjázat esetén legalább 12 méter,
- c) egyéb ponyvahéjázat esetén legalább 14 méter.

(2) Ha két vagy több egymás mellé helyezett ponyvaszerkezetű építmény együttes alapterülete nem haladja meg a 126. § (6) bekezdésében meghatározott mértéket, azok egy építményként vehetők figyelembe, és közöttük az előzőekben leírt távolságokat nem kell biztosítani, mivel az egy tűzszakasznak minősül.

(3) Világításra a ponyvaszerkezetű építményben csak villamos energia alkalmazható. A ponyvaszerkezetű építményeken belül elhelyezett villamos berendezéseket úgy kell kialakítani, hogy azok központilag és szakaszosan is leválaszthatók legyenek.

(4) A ponyvaszerkezetű építményekben biztonsági világítást, valamint kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket kell elhelyezni.

## 70. Állvány jellegű építmények

**129. § (1)** Az állvány jellegű építmények kockázati osztályát az 1. mellékletben foglalt 1–4. táblázat szerint kell meghatározni.

(2) Az állvány jellegű építményekre tűzállóságjeljesítmény-követelmény nem vonatkozik.

(3) Az állvány jellegű építmények függőleges, vízszintes, valamint a lépcső tartószerkezete

- a) 10 fő felett, de legfeljebb 50 fő tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább D,
- b) 50 fő felett, de legfeljebb 300 fő tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább C,
- c) 300 fő felett, de legfeljebb 500 fő tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább B,
- d) 500 fő feletti tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább A2

tűzvédelmi osztályú.

(4)<sup>324</sup> Az ipari rendeltetésű építménynél a függőleges, vízszintes és lépcső tartószerkezet A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú. A tűzállósági teljesítmény meghatározásánál figyelembe kell venni a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok jelenlétét, amelyek tűz esetén a tartószerkezet állékonyságát veszélyeztetik.

(5) Az állvány jellegű építményekre maximális tűzszakaszméret-követelmény nem vonatkozik.

(6)<sup>325</sup> Az állvány jellegű építmények kiürítésre szolgáló útvonalait, kijáratainak számát, méretét úgy kell kialakítani, hogy

- a) a D tűzvédelmi osztályú tartószerkezettel rendelkező építmény 1 perc,
- b) a C tűzvédelmi osztályú tartószerkezettel rendelkező építmény 2 perc,
- c) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tartószerkezettel rendelkező építmény 6 perc

alatt kiüríthető legyen.

**130. § (1)** Az 50 fő feletti tartózkodásra szolgáló állvány jellegű építmény esetén menekülési útirányt jelző rendszert kell kialakítani.

(2) A tömegtartózkodásra szolgáló állvány jellegű építmény esetén, ha naplementét követően használják az építményt, akkor biztonsági világítást kell kialakítani.

## 71. Szín építmények

**131. § (1)** A szín építmények kockázati osztályát az 1. mellékletben foglalt 1–4. táblázat szerint kell meghatározni.

(2) A szín építményszerkezeteire tűzállóságjeljesítmény-követelmény nem vonatkozik.

(3) A szín tartószerkezete

- a) legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább D,
- b) 50 fő feletti, de legfeljebb 300 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább C,
- c) 300 fő feletti, de legfeljebb 2000 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább B,
- d) 2000 fő feletti tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább A2

tűzvédelmi osztályú.

<sup>324</sup> A 129. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 33. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>325</sup> A 129. § (6) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 21. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(4) A szín tető- és egyéb térelhatároló szerkezete

a) 300 fő feletti, de legfeljebb 2000 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább B,

b) 2000 fő feletti tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább A2

tűzvédelmi osztályú.

(5) Az ipari rendeltetésű szín tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú.

(6)<sup>326</sup> A szín kiürítésre szolgáló útvonalait, kijáratainak számát, méretét úgy kell kialakítani, hogy

a) a D tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 0,5 perc,

b) a C tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 1 perc,

c) a B tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 2 perc,

d) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 4 perc alatt kiüríthető legyen.

(7) Ha a tartószerkezetenél alacsonyabb tűzvédelmi osztályba tartozó térelhatároló szerkezetet alkalmaznak, akkor a térelhatároló szerkezet tűzvédelmi osztályát kell figyelembe venni a kiürítési idő meghatározásánál.

(8) A kiürítési számítást a szín tetőszerkezetének vízszintes vetületéig kell számolni.

**132. §** (1) Színben történő tárolás esetén tűzszakasz- és tűztávolság-követelményként a szabadtéri tárolásra vonatkozó előírásokat kell betartani.

(2) A szín megengedett alapterülete

a) legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>, ha a szín tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább D,

b) legfeljebb 2000 m<sup>2</sup>, ha a szín tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább C,

c) legfeljebb 4000 m<sup>2</sup>, ha a szín tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább B,

d) legfeljebb 8000 m<sup>2</sup>, ha a szín tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú.

(3) Ha a tartószerkezetenél alacsonyabb tűzvédelmi osztályba tartozó térelhatároló szerkezetet alkalmaznak, akkor a térelhatároló szerkezet tűzvédelmi osztályát kell figyelembe venni a megengedett alapterület meghatározásánál.

(4) Ha a szín egy épülettel szervesen összeépül, akkor a szín alapterülete is beleszámít az épület alapterületébe.

**133. §** (1) A szín építmények egyéb építményektől való tűztávolsága

a) a D tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 14 m,

b) a C tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 12 m,

c) a B tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 10 m,

d) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 8 m.

(2) Ha a tartószerkezetenél alacsonyabb tűzvédelmi osztályba tartozó térelhatároló szerkezetet alkalmaznak, akkor a térelhatároló szerkezet tűzvédelmi osztályát kell figyelembe venni a tűztávolság meghatározásánál.

(3) Ha két vagy több, egymás mellé helyezett szín együttes alapterülete nem haladja meg a 132. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket, azok egy tűzszakasznak minősülnek.

**134. §** (1) Az 50 fő feletti tartózkodásra szolgáló szín építmény esetén menekülési jeleket kell elhelyezni.

(2) A tömegtartózkodásra szolgáló építmény esetén, ha naplementét követően használják az építményt, biztonsági világítást és kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelet, jeleket kell elhelyezni.

### *XIII. Fejezet*

## *VILLAMOS ÉS VILLÁMVÉDELMI BERENDEZÉSEK*

### **72. Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések tűzvédelmi létesítési követelményei**

**135. §** (1)<sup>327</sup> Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.

(1a)<sup>328</sup> Ikerházak és sorházak esetében, amikor a villamos betáplálás a közműhálózatról több csatlakozóvezetékkel történik, a tűzeseti lekapcsolás lakásonként, önálló épületrészenként is kialakítható.

<sup>326</sup> A 131. § (6) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 21. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>327</sup> A 135. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 37. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>328</sup> A 135. § (1a) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 68. §-a](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(1b)<sup>329</sup> Az (1) bekezdés szerint kialakított építményekben az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.

(2) A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

(3) Több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszer úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztessen.

(4) A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

**136. §** Ha a KK és az MK osztályba tartozó épület villamosenergia-ellátását középvezettségű rendszer – az épületben több szinten áthaladó középvezettségű kábel – biztosítja, akkor

a) az épület teljes középvezettségű hálózata az épület földszintjén vagy pincéjében elhelyezett kapcsoló helyiségben lekapcsolható legyen,

b) a –1. szinten és a földszinten elhelyezett transzformátorok kivételével kizárólag száraz transzformátorok kerülhetnek alkalmazásra,

c) az egyes transzformátorokhoz csatlakozó fogyasztó berendezések a transzformátorokhoz tartozó kiefeszültségű kapcsoló berendezésben tűzszakaszonként csoportosítva lekapcsolható legyen és

d) a legelső transzformátorhoz csatlakozó kiefeszültségű kapcsoló-berendezésben a tűzeseti fogyasztók részére külön fogyasztócsoportokat és külön lekapcsolható leágazásokat kell kialakítani.

**73. Tűzeseti fogyasztók működőképessége**

**137. §** (1)<sup>330</sup> A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a 11. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti időtartam és a teherhordó falra vonatkozó tűzállóságjelzőteljesítmény-követelmény időtartama közül a kisebb időtartamig megtarthassák. Abban az esetben, ha az építményszerkezetek tűzállósági teljesítményét vagy a tűzszakaszok megengedett méretét fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezés figyelembevételével állapították meg, a 11. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti időtartamot kell biztosítani. Az érintett vezetékrendszer tűzhatás elleni védelmét legfeljebb 90 percig kell biztosítani.

(2) A működőképesség-megtartás megvalósul, ha tűz esetén

a) az előírt működési időtartamig

aa) a tűzeseti fogyasztó működéséhez szükséges teljesítményű villamos energia rendelkezésre áll,

ab) a tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer épületen belüli és fölosztón kívüli szakaszainak tűzhatás elleni védelme vagy 138. § szerinti kialakítása biztosított,

ac) a tűzeseti fogyasztó működtetése, vezérlése biztosított,

ad) a tűzeseti fogyasztó rögzítése és a rögzítést fogadó építményszerkezet állékonysága biztosított,

b) normál és biztonsági tápforrás együttes alkalmazása esetén a normál tápforrás kiesésekor a biztonsági tápforrásra való, előírt időn belüli átkapcsolás automatikus és

c) a tűzeseti fogyasztó kialakítása megfelel a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azzal egyenértékű.

(3)<sup>331</sup> Biztonsági tápforrást kell alkalmazni

a) az MK mértékadó kockázati osztályú építmények, önálló épületrészek tűzeseti fogyasztóinak ellátására,

b) létfontosságú rendszer elemek tűzeseti fogyasztóinak ellátására,

c) fekvőbeteg-ellátásra szolgáló intézmény tűzeseti fogyasztóinak ellátására és az előkészítéssel vagy azzal sem menthető betegek életfunkcióit fenntartó rendszerek ellátására,

d) előkészítés nélkül menthető személyek lakóotthona, oktatási intézménye tűzeseti fogyasztóinak ellátására és

e) külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk ellátására.

(4) A normál és a biztonsági tápforrás közötti átállás megengedett időtartama

a) biztonsági világítás és menekülési jelzések esetén 1 másodperc,

b) egyéb tűzeseti fogyasztó esetén 90 másodperc.

(5) Közüzemi villamos hálózat biztonsági tápforrásként akkor alkalmazható, ha az egyes tápforrásokat képező betáplálásoknak 120 kV-os vagy nagyobb feszültségű állomások középvezettségű hálózatrészén van közös pontjuk.

(6) Tűzeseti fogyasztó biztonsági tápellátására gázmotor nem alkalmazható.

<sup>329</sup> A 135. § (1b) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 68. §-a](#) iktatta be.

<sup>330</sup> A 137. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 47. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>331</sup> A 137. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 47. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**138. §<sup>332</sup>** (1) Nem szükséges a tápforrás és a tüzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetérendszer tűzhatás elleni védelmét biztosítani, ha

a) a biztonsági tápforrást a tüzeseti fogyasztóban helyezték el, vagy  
b) a tüzeseti fogyasztók tűzszakaszon belüli kiesését a 11. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint korlátozzák, és az energiaátvitelt, működtetést, vezérlést biztosító vezetérendszer a kiesés által érintett fogyasztókkal azonos tűzszakaszban található.

(2) Nem szükséges a füstmentes lépcsőházi biztonsági világítás lépcsőházon belüli vezetékszerének tűzhatás elleni védelmét biztosítani, ha az kizárólag a lépcsőház biztonsági világításának megtáplálására szolgáló áramkörtől üzemel.

(3) A vezetérendszer végponti, tüzeseti fogyasztóhoz csatlakozó, legfeljebb 15 m hosszú szakaszán nem szükséges tűzálló kábeltartó szerkezet alkalmazása, ha a végponti vezetékszakasz

a) egyetlen olyan fogyasztóhoz csatlakozik, amelynek tűzhatás elleni védelme nem biztosított,  
b) rögzítése olyan építményszerkezeten történik, melynek a tűzállósági teljesítménye kisebb, mint a tüzeseti fogyasztó működésére vonatkozó követelmény, és  
c) a végponti fogyasztóval azonos helyiségben helyezkedik el.

**74. Villámvédelem**

**139. §** (1) Ezen alcím rendelkezései – a járművek kivételével – vonatkoznak az ideiglenes és állandó jellegű építmények villámvédelmi követelményeire.

(2) Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

**140. §** (1)<sup>333</sup> A villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti – NV jelölésű – villámvédelemmel kell biztosítani

a) új építménynél,  
b) a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során,  
c) a meglévő építmény olyan bővítése esetén, melynek következtében az eredeti tetőfelület vízszintes vetülete 40%-ot meghaladó mértékben növekszik.

(2)<sup>334</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívül a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmével is lehet biztosítani.

(3)<sup>335</sup> A nem norma szerinti villámvédelemnek meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor, az utolsó felülvizsgálatkor vagy az (1) bekezdésbe nem tartozó változáskor, bővítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelményben foglaltaknak, vagy kialakítása azzal egyenértékű legyen.

(4) Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szerintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

**141. §** A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő,

a)<sup>336</sup> ha a villámvédelmi kockázatkezeléssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint  $10^{-5}$ , a közszolgáltatás kiesésére kisebb, mint  $10^{-3}$  és a kulturális örökség elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint  $10^{-4}$ ,

b) ha a 12. mellékletben foglalt táblázatban foglalt építmények villámvédelme megfelel az ott leírtaknak, és

c) ha az ideiglenes építmény villámvédelmi intézkedései a 143. §-ban foglaltaknak megfelelnek.

**142. §** (1)<sup>337</sup> Villámvédelmet kell biztosítani

a) a 12. mellékletben foglalt 1. táblázatban nevesített rendeltetésű állandó építményeken, a táblázatban előírt minimálisan betartandó védelmi szintek létrehozásával vagy

b) minden olyan állandó vagy ideiglenes építményen, amelyen a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

<sup>332</sup> A 138. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 69. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>333</sup> A 140. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 70. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>334</sup> A 140. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 70. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>335</sup> A 140. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 48. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>336</sup> A 141. § a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 94–95. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>337</sup> A 142. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 71. §-ával](#) megállapított, nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 34. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(2)<sup>338</sup> Ha a 12. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti védelmi színhez képest a vonatkozó műszaki követelmény szigorúbb védelmi szintet állapít meg, akkor a szigorúbb követelményt kell alkalmazni.

**143. § (1)**<sup>339</sup> Villámvédelmet kell kialakítani azoknál az ideiglenes építményeknél, felvonulási és építési területek építményeinél, amelyeknél az építmény fennállási ideje április 1. és október 31. közötti időszak bármely napjára esik, és amennyiben az építményre elkészített villámvédelmi kockázatkezelés alapján szükséges.

(2) Ideiglenes építmények villámvédelmére olyan villámvédelem is elfogadható, amelynek alkalmazása esetén az egy évre vetített villámvédelmi kockázat az emberi élet elvesztésére kisebb, mint  $10^{-4}$  és a közszolgáltatás kiesésére kisebb, mint  $10^{-2}$ .

(3) Ideiglenes építmények villámvédelmének biztosítására üzemeltetési, használati vagy munkautasítást kell készíteni.

**144. §**<sup>340</sup> Nem kötelező villámvédelmet létesíteni

a) az épület terepszintű csatlakozásának legalsó és a tetőfedés legmagasabb pontja között legfeljebb 10 m magasságú aa) egy lakóegységet vagy csak egymás mellett elhelyezett lakóegységeket tartalmazó lakóépületen, ab) legfeljebb 200 m<sup>2</sup> alapterületű – a 12. mellékletben foglalt 1. táblázatban nem szereplő – közösségi épületen, ac) legfeljebb 400 m<sup>2</sup> alapterületű, egymás felett elhelyezett lakóegységeket tartalmazó lakóépületben, ha a tető anyaga A1–A2 tűzvédelmi osztályba tartozik,

b) olyan műtárgyakon, amelyek esetében az emberélet elvesztésének villámvédelmi kockázata az építmény kialakításából, rendeltetéséből következően hasonló ahhoz, mint amekkora kockázatnak a személyek a természetes környezetben is ki vannak téve,

c) a nyomvonalas műszaki létesítményeken, kivéve

ca) a felszín feletti nagynyomású, illetve fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító, elosztó csővezetékek,

cb) az olyan kötélpályás felvonók vagy egyéb nyomvonalas műszaki létesítmények, amelyek villámvédelmét önálló, kifejezetten az adott típusú nyomvonalas műszaki létesítményre vonatkozó szakmai műszaki előírás szabályozza.

**75. Elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem**

**145. §**<sup>341</sup> (1) Ezen alcímet nem kell alkalmazni azon technológiai berendezések elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmére, amelyek a robbanásveszélyes környezetben történő alkalmazásra tanúsítással rendelkeznek.

(2) Azokon a területeken, szabadtereken, robbanásveszélyes zónákban – beleértve az (1) bekezdésben meghatározott berendezések környezetét is –, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat állítanak elő, dolgoznak fel, használnak, tárolnak vagy forgalomba hoznak, és az elektrosztatikus feltöltődés tüzet vagy robbanást okozhat, elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet kell biztosítani. A tervezés és kivitelezés során az elektrosztatikus gyűjtés megakadályozása érdekében dokumentált védelmi intézkedéseket kell végrehajtani, és fel kell mérni az elektrosztatikai kockázatot.

(3) Nem szükséges az elektrosztatikai kockázat meghatározása, ha a létesítés során alkalmazott intézkedések nyomán a burkolatok levezetési ellenállásértéke nem haladja meg a 12. mellékletben foglalt 2. táblázatban rögzített határértékeket. A határértékek a 2 és 22 zónára vonatkoznak, az 1 és 21 zóna esetén azokat 50%-kal kell csökkenteni.

(4) A villamos tervezés és kivitelezés során biztosítani kell az elektrosztatikai földelések megfelelő biztonságú és minőségű kialakítását az antisztatikus burkolatok, az elektrosztatikai célú potenciálkiegyenlítések számára minden olyan helyen, ahol az elektrosztatikus kisülés nem engedhető meg.

(5) Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtó módon végzik, és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.

**76. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer**

**146. § (1)** Biztonsági világítást kell létesíteni

a) a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,

b) óvoda, iskola, gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszertartózkodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,

c) átmeneti védett térben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

d) biztonsági felvonó előterében,

e) tűzoltósági beavatkozási központban és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

<sup>338</sup> A 142. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 96. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>339</sup> A 143. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 97. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>340</sup> A 144. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 72. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>341</sup> A 145. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 73. §-ával](#) megállapított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- g) tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- h) beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- i) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
- j) ahol e rendelet előírja és
- k)<sup>342</sup> ahol a tűzvédelmi hatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.
- (2)<sup>343</sup> Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni
- a) az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy
- b) a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben.
- (3)<sup>344</sup> A magasan vagy középmagasan elhelyezett menekülési jelek kiválthatók alacsonyan telepített menekülési jelekkel ott, ahol a környezet műemléki jellege ezt indokolttá teszi.
- (4) A (2) bekezdésben előírt menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.
- (5) Pánik elleni világítást kell létesíteni
- a) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben és
- b) a nem menthető vagy előkészítéssel menthető személyek elhelyezésére szolgáló helyiségekben.
- (6)<sup>345</sup> A tűzvédelmi hatósággal egyeztetett kialakítású menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni a magasan telepített biztonsági jelek kiegészítéseként, ahol
- a) e rendelet vagy
- b) a tűzvédelmi hatóság a menekülés biztosítása, a füstfejlődés jellemzői alapján előírja.

**147. §<sup>346</sup>** Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított jel vagy olyan utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

- 148. § (1)<sup>347</sup>** A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett
- a) tűzoltó készüléket,
- b) fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvény-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontot,
- c) tűzjelző kézi jelzésadót,
- d) kézi indítású tűzoltótechnikai termék kezelőszerkezetét,
- e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát,
- f) állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,
- g) hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét és
- h) beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét.
- i)<sup>348</sup> biztonsági felvonót az aknaajtók mellett.
- (2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni
- a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- b) a dohányzás tilalmát és
- c) a vízzel oltás tilalmát.
- (3) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni
- a)<sup>349</sup> a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
- b) a radioaktív anyag jelenlétére és
- c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.

<sup>342</sup> A 146. § (1) bekezdés k) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>343</sup> [A [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 35. pontjával](#) elrendelt módosítás, amely szerint az „osztályú” szövegrész helyébe a „mértékadó kockázati osztályú” szöveg lép, nem vezethető át.]

<sup>344</sup> A 146. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 38. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 49. §-a](#) iktatta be.

<sup>345</sup> A 146. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 74. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>346</sup> A 147. § a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 50. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>347</sup> A 148. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 75. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>348</sup> A 148. § (1) bekezdés i) pontját a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 51. §-a](#) iktatta be.

<sup>349</sup> A 148. § (3) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 40. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

(5) A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a (2) bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m<sup>2</sup>-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

**149. §<sup>350</sup>** A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.

**150. §** A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijáratí szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetőek el.

**151. §<sup>351</sup>** (1) A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.

(2) A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.

**152. §** (1)<sup>352</sup> A 146. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben a kijáratí és vészkijáratí ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal vagy vésznyitóval ellátott ajtó esetén az ajtón vagy – ha a vésznyitót az ajtó mellett helyezték el – a vésznyitó mellett jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

(2)<sup>353</sup> Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha magyarul nem értő személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló magyarul nem értő személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.

**153. §** (1) A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijáratí ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelet láthatónak kell lennie.

(2)<sup>354</sup>

(3)<sup>355</sup>

(4) A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.

*XIV. Fejezet**BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEK KÖZÖS SZABÁLYAI***77. Létesítési kötelezettség**

**154. §** (1) Beépített tűzjelző berendezést, beépített tűzoltó berendezést kell létesíteni

a) a 14. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott esetekben vagy

b) ahol azt a fennálló veszélyhelyzetre, az építmény nemzetgazdasági, műemlékvédelmi vagy adatvédelmi jellegére, az építményben tartózkodók biztonságára, a tűzoltóság vonulási távolságára, valamint a létfontosságú rendszerelem védelmére tekintettel a tűzvédelmi hatóság előírja.

(2)<sup>356</sup>

<sup>350</sup> A 149. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 98. pontja](#) és [106. § 39. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>351</sup> A 151. § a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 52. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>352</sup> A 152. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 99. pontja](#) és [106. § 40. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>353</sup> A 152. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 100. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>354</sup> A 153. § (2) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 41. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>355</sup> A 153. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 41. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>356</sup> A 154. § (2) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 42. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**155. §** A berendezés gyártója, a gyártó meghatalmazott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó köteles a berendezés használatához, ellenőrzéséhez, felülvizsgálatához, karbantartásához szükséges információkat, teljesítménynyilatkozatokat és iratokat a megrendelő vagy képviselője részére biztosítani.

**78. Tűz- és hibaátjelzés**

**156. §** (1) Az állandó felügyelet biztosítása mellett, a tűzjelzést automatikus átjelzéssel továbbítani kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott, a katasztrófavédelmi szerv által felügyelt helyre

- a) 30 méter feletti legfelső használati szintű épület,
- b) fekvőbeteg ellátásra szolgáló intézmény,
- c) felszín alatti vasútvonal alagútja és állomása,
- d)<sup>357</sup> menekülésben korlátozott személyek speciális intézménye

esetében.

(2) Ha a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyelete a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre, távfelügyeletre történik, a távfelügyelet köteles a tűzátjelzést az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott, a katasztrófavédelmi szerv által felügyelt helyre elektronikus úton továbbítani.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben meghatározott esetekben a tűzátjelzést automatikus és felügyelt kapcsolaton keresztül kell megvalósítani.

**79. Megfelelőség, képesítés és jogosultság**

**157. §**<sup>358</sup> Az üzemeltetést – felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést – ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a tűzjelző berendezés üzembe helyezésekor és a berendezésen eszközölt, az üzemeltetést érintő változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

**80. Üzembe helyezés, használatbavétel**

**158. §** (1)<sup>359</sup> Üzembe helyezés során az üzembe helyező mérnöknek teljes körűen meg kell győződnie arról, hogy a telepítést kielégítő módon végezték, a felhasznált eljárások, anyagok és részegységek megfelelnek jogszabálynak és a vonatkozó műszaki követelménynek, az engedélyezett vagy elfogadott tervdokumentációban foglalt követelményeknek, továbbá, hogy a megvalósulási tervdokumentáció szöveges és rajzos elemei, valamint az átadásra kerülő kezelési utasítások a telepített berendezésre alkalmazhatóak.

(2)<sup>360</sup> Az üzembe helyező mérnöknek szemrevételezéssel és üzemi próbák során vizsgálnia és ellenőriznie kell a telepített berendezés helyes működését.

(3)<sup>361</sup> A berendezés üzembe helyezésére csak az üzembe helyező mérnök jogosult, aki az üzembe helyezés tényéről, annak körülményeiről, megállapításairól üzembe helyezői jegyzőkönyvet és nyilatkozatot állít ki.

(4) Tűzjelző berendezések esetében az üzemi próbáknak ki kell terjednie

- a) a tűzjelző központ és kapcsolódó távkezelő, távkijelző egységek, nyomtatók tekintetében
  - aa) a tűzjelző központ előírásoknak megfelelő elhelyezésére,
  - ab) arra, hogy a tűzjelző központ kezelő szervei rendelkeznek-e a kezelést és a tűz vagy hibajelzés beazonosítását biztosító magyar nyelvű jelöléssel,
  - ac) a tűzjelző központ – szükség esetén: távkijelző egység – minden jelzésének működésére (beépített hangjelző, beépített fényjelző, LCD kijelző) és
  - ad) a tűzjelző központ – szükség esetén: távkijelző egység – által adott információk helytállóságára és arra, hogy az információk megfelelnek a követelményeknek,
- b)<sup>362</sup> üzemi és biztonsági tápforrás tekintetében
  - ba) az üzemi és a biztonsági áramforrás megfelelőségére és

<sup>357</sup> A 156. § (1) bekezdés d) pontját a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 76. §-a](#) iktatta be.

<sup>358</sup> A 157. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 101. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>359</sup> A 158. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 102. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>360</sup> A 158. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 103. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>361</sup> A 158. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 104. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>362</sup> A 158. § (4) bekezdés b) pont nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 105. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

bb) arra, hogy a biztonsági áramforrásra történő átkapcsolás automatikusan, késleltetés nélkül megtörténik-e, a hálózati leválasztást követően,

c) érzékelők, kézi jelzésadók tekintetében

ca) minden érzékelő és a kézi jelzésadó eszköz elhelyezésének megfelelőségére,

cb) minden érzékelőre és kézi jelzésadóra úgy, hogy a gyártó által javasolt eszköz, berendezés, anyag segítségével működési próba alá kell vetni,

cc) valamennyi hurok, jelzési zóna esetében a hiba korlátozás gyakorlati megvalósulására,

cd) az érzékelők, kézi jelzésadók azonosító jelöléseinek meglétére, helyes tartalmára és láthatóságára,

d) hangjelző és fényjelző eszközök tekintetében

da) minden hangjelző és fényjelző eszköz elhelyezésének megfelelőségére,

db) minden hangjelző és fényjelző eszköz működési próba során vizsgált működésére és

dc) minden hangjelző és fényjelző azonosító jelöléseinek meglétére, helyes tartalmára és láthatóságára,

e) az automatikus tűz- és hibaátjelző berendezés tekintetében a fogadó állomással az eredményeket utólag egyeztetve

ea)<sup>363</sup> arra, hogy a tervezett tűz- és hibajelzések a fogadó helyre átjutnak, az üzenetek megfelelőek és egyértelműek, vagy

eb) elkülönített, több területre bontott tűzjelzés esetén valamennyi tűz- és hibajelzés a fogadó helyre a tervezett módon átjut, az üzenetek megfelelőek és egyértelműek

f)<sup>364</sup> vezérlések, kapcsoló eszközök tekintetében az indokolatlan, magas költségkihatással, vagy kárral járó működtetés, oltóberendezés elindítása vagy hő- és füstelvezető patronok kioldása mellőzésével

fa) a tűzjelző központ, vagy a vezérlő elem vezérlőjelének leadására,

fb) a vezérelt szerkezetek, berendezések rendeltetésszerű működésére és

fc) késleltetett vezérlések esetén a késleltetésnek megfelelő ideig tartó tartalékenergia megfelelőségére,

g) egyéb eszközök, vezetékek tekintetében

ga) arra, hogy az előzőekben nem említett eszközök elhelyezése, jelölése megfelelő-e, működésük biztosított-e,

gb) arra, hogy a vezetékek nyomvonala, az alkalmazott kábeltípusok megfelelnek-e a követelményeknek és

gc) arra, hogy a fal és földem áttörésen való kábel átvezetés tömítettsége megfelelő-e.

(5) Üzembe helyezés előtt a tűzoltó berendezés nyomásnak kitett részeinek szilárdságát és tömörségét együttesen vagy szakaszonként, nyomáspróbával kell ellenőrizni.

(6) Működési próbák során

a) az önműködő indítást az érzékelők, a vezérlőegységek mesterséges működtetésével és a működési állapotnak megfelelő helyzet előállításával kell próbálni és

b) indítási módozatoként külön-külön ellenőrizni kell

ba) a védett helyiségben a vészjelzés működését,

bb) a működés tényének és helyének jelzését és

bc) a vezérlések működését, ha nem az oltó- vagy hatóanyag nyomásával működnek.

(7) Szivattyúval rendelkező beépített tűzoltó berendezések vizsgálatánál el kell végezni

a) a nyomástartó és nyomásfokozó szivattyúk egyenkénti indítási próbáját,

b) próbavezetéken a térfogatáram mérését, végponti méréseket és

c) száraz rendszernél a kompresszor ellenőrzését.

**159. §<sup>365</sup>**

**160. § (1)** Az üzembe helyezői nyilatkozat tartalmazza

a) az üzembe helyező mérnök megállapítását arra vonatkozóan, hogy a berendezés megfelel a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azokkal legalább egyenértékű biztonságot nyújt, továbbá a hatósági előírás, valamint a létesítéshez kapcsolódó egyeztetések során rögzített követelmények és az ezt tükröző elfogadott, engedélyezett tervdokumentáció szerint készült,

b) a berendezés rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának megállapítását és

c) az elfogadásra és használatbavételre vonatkozó javaslatot.

(2) Az üzembe helyezési jegyzőkönyv tartalmazza

a) az ellenőrzés tárgyát, beleértve a létesített berendezés típusát és a létesítés helyét,

b) a berendezés működésének ellenőrzése során tapasztalt tényeket,

<sup>363</sup> A 158. § (4) bekezdés e) pont ea) alpontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 77. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>364</sup> A 158. § (4) bekezdés f) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 106. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>365</sup> A 159. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 43. pontja](#) hatályon kívül helyezte.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- c) az ellenőrzésen résztvevők nevét és az adott létesítés során betöltött szerepét,
- d) az ellenőrzés és a jegyzőkönyvkészítés időpontját és helyét és
- e) az ellenőrzésen résztvevők aláírását.

*XV. Fejezet**A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK***81. A létesítés általános szabályai****161. §<sup>366</sup>** (1) A beépített tűzjelző berendezés:

- a) a tüzet annak korai szakaszában jelezze,
- b) a jelzést megbízhatóan továbbítsa, és késedelem nélkül vagy jóváhagyott késleltetéssel, mindenki által érzékelhetően, egyértelmű, folyamatos, figyelemfelhívó tűzriasztás formájában jelenítse meg,
- c) legyen érzéketlen mindazokra a behatásokra, amelyekre nem szabad jeleznie,
- d) szükség esetén végezze el a kiürítést segítő, a tűz terjedését gátló, valamint a tűz oltását biztosító berendezések, eszközök vezérlését, és

- e) a lehető legrövidebb időn belül és egyértelműen jelezze a berendezés meghibásodását, működési zavarát.

(2) A beépített tűzjelző berendezés részegységeit úgy kell elhelyezni, hogy

- a) a távkezelő, távkijelző egység, annak hiányában a tűzjelző központ a kezelőszemélyzet és a tűzoltóság számára könnyen elérhető legyen,

- b) az automatikus érzékelőket a felügyelt tűzjellemzők jelentősebb hígulás, csillapítás vagy késedelem nélkül elérjék,

- c)<sup>367</sup> a kézi jelzésadók észlelhetőek, felismerhetőek, az ott tartózkodó személyek által könnyen elérhetőek, a kiürítésre szolgáló útvonalak és a kijáratok közelében működtethetőek legyenek,

- d) a tűzriasztást megjelenítő részegységek jelzése az ott tartózkodó személyek által észlelhető, más jelzésektől egyértelműen elkülöníthető legyen, figyelembe véve a személyek éberségét és a környezet más hangforrásait is,

- e) a részegységek a szükséges mértékben hozzáférhetőek legyenek, felülvizsgálatuk, karbantartásuk, javításuk lehetséges legyen.

(3)<sup>368</sup> Az automatikus érzékelőket, kézi jelzésadókat, hangjelzőket, fényjelzőket, vezetékhálókat, elosztókat azonosító jelöléssel kell ellátni. Az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók azonosító jelölése elhagyható, ha az épület műemléki jellege vagy más körülmény indokoltá teszi és tűz vagy hiba esetén a helyszíni azonosításuk jelölés nélkül is biztosított.(4)<sup>369</sup> A normál tápforrás kiesése esetén a másodlagos tápforrás biztosítja

- a) legalább 24 órán keresztül a rendszer működését, és ezt követően

- b) legalább 30 percen keresztül a riasztási terhelést.

**161/A. §<sup>370</sup>** (1) A részegységek elhelyezését és jelölését a gyártói utasításban foglaltak szerint kell elvégezni.

(2) A beépített tűzjelző berendezést úgy kell megtervezni, hogy a vezetékhálózaton fellépő vezetékhiba hatása korlátozott legyen.

(3) A vezetékhálózat nyomvonala, kialakítása tegye lehetővé fizikai sérülés, az elektromágneses zavarok és a tűz működést befolyásoló hatásainak korlátozását.

(4) A beépített tűzjelző berendezés tűzjelzéseinek – állandó felügyeleti helyen történő beazonosítása érdekében a grafikus megjelenítés alkalmazása kivételével – az érzékelők, kézi jelzésadók helyét szövegesen tartalmazó zónakimutatást kell készíteni, és azt a tűzjelző központ és a távkezelő központok mellett is el kell helyezni, a távfelügyeleti központ kivételével.

(5) A beépített tűzjelző berendezés riasztást megjelenítő részegységeit – így a hangjelzőt, a fényjelzőt, a hangbemondást – a helyiségben, tűzszakaszban, épületben, építményben tartózkodók számára jól beazonosíthatóan kell elhelyezni, hogy más jelzésektől elkülöníthetően jelezzék a tűzriasztást.

(6) A (4) bekezdésben előírtakon túl a helyszín beazonosíthatóságáról grafikus megjelenítéssel kell gondoskodni abban az esetben, ha

- a) az épület tűzjelzővel védett alapterülete a 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladja, vagy

- b) az épületben létesített automatikus érzékelők és kézi jelzésadók száma összesen több, mint 1000.

<sup>366</sup> A 161. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 78. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>367</sup> A 161. § (1) bekezdés c) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 21. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>368</sup> A 161. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 53. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>369</sup> A 161. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 53. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>370</sup> A 161/A. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 79. §-a](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**162. §<sup>371</sup> (1) A vezetékeknek**

- a) a tűzjelző központ és a hangjelzők, fényjelzők, kiürítési riasztást hangosító rendszer között,
- b) a tűzjelző központ és bármely különálló tápegység között,
- c) a tűzjelző központ és bármely távkijelző, távkezelő és kijelző egység között,
- d) a tűzjelző központ és különálló részei között,
- e) a tűzjelző központ és a vezérlések között,
- f) a tűzjelző központ és a tűz- és hibaátjelző berendezés között,
- g) azokon a kábelszakaszokon, ahol a visszatérő hurok mindkét iránya egyetlen véletlen esemény – különösen tűz – hatására károsodhat,

legalább 30 percig ellen kell állniuk a tűznek, vagy ilyen időtartamú védettséget kell számukra biztosítani.

(2) A vezérlések vezetékei – a hangjelző és a tűz- és hibaátjelző berendezés vezérlésének kivételével – készülhetnek a tűznek nem ellenálló vagy védelem nélküli kábelekből, ha

a) valamennyi vezérlés késleltetés nélkül indítja a vezérelt eszközt és a vezérlési vezetékek füstérzékelővel védett tereken haladnak át, vagy

b)<sup>372</sup> a vezérlőkábel egyszeres vezetékhibája kiváltja a szükséges vezérlést.

(3)<sup>373</sup> Hurokáramköröket úgy kell megtervezni, hogy a hurok két ága egyetlen véletlen esemény hatására ne károsodjon.

(4)<sup>374</sup> A hangjelző vezérlések vezetékei készülhetnek a tűznek nem ellenálló vagy védelem nélküli kábelekből, ha egyszeres vezetékhiba miatt a működésből nem esik ki egy hangjelzőnél több, és az áramkörben keletkező hiba – különösen zárlat vagy szakadás – jelzése megtörténik.

**82. Védelmi jelleg és szint**

**163. § (1)** A beépített tűzjelző berendezést a rendeltetéshez kapcsolódó védelmi jelleg, továbbá e rendeletben előírt védelmi szint szerint kell megtervezni.

(2) Életvédelmi és kombinált védelmi jelleg esetén, ha a teljes körű védelmet jogszabály, tűzvédelmi hatóság nem írja elő, legalább a menekülési útvonal védelmét biztosítani kell.

(3)<sup>375</sup> Teljes körű védelmet kell biztosítani

a) a közösségi rendeltetés esetén, és

b) ahol azt a tűzvédelmi hatóság előírja.

(4)<sup>376</sup> A tűzjelző berendezés telepítése szempontjából alacsony kockázatú területeken nem szükséges automatikus érzékelőket elhelyezni.

**83. Címezhetőség**

**164. §<sup>377</sup>** Címezhető érzékelőket kell alkalmazni, ha egy zóna 5 vagy több helyiség védelmét látja el, és nem alkalmaznak fényjelző eszközöket, másodkijelzőket.

*XVI. Fejezet**A BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK*

**165. § (1)** Ha a beépített tűzoltó berendezés alkalmazhatóságát harmonizált műszaki előírás, nemzeti műszaki értékelés vagy műszaki követelmény nem szabályozza, akkor az alkalmazását tűztesztel kell igazolni.

(2)<sup>378</sup> Zárt szórófejes vízzel oltó berendezés esetében a védett tér alatti épületszinteken nem szükséges beépített tűzoltó berendezés létesítése, ha a védett tér alatti földem tűzgátló kialakítású, és a védett tér menekülési útvonala a védelemből kihagyott alsóbb szintektől tűzgátló módon van elválasztva.

<sup>371</sup> A 162. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 80. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>372</sup> A 162. § (2) bekezdés b) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 36. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>373</sup> A 162. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 54. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>374</sup> A 162. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 54. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>375</sup> A 163. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 81. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>376</sup> A 163. § (4) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 81. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>377</sup> A 164. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 82. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>378</sup> A 165. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 107. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3)<sup>379</sup> Szállásjellegű, iroda, igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, kereskedelmi, szolgáltató és sport rendeltetés esetén sprinklerberendezés létesítésekor a vonatkozó műszaki követelmény szerinti növelt megbízhatóságú berendezést kell alkalmazni.

(4)<sup>380</sup> A beépített tűzoltó berendezést fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezésként kell létesíteni, ha a tűzoltó berendezést

a) építményszerkezet, építési termék elvárt tűzállósági teljesítményének e rendelet szerint megengedett mértékű csökkentésénél vagy

b) a tűzszakasz méret e rendelet szerinti növelésénél

figyelembe veszik.

(5)<sup>381</sup> A fokozott üzembiztonságú vízalapú beépített tűzoltó berendezést az alábbiak szerint kell kialakítani:

a) a védendő építmény, építményrész, vagy tűzszakasz teljes területén biztosítani kell a védelmet,

b) a vízforrás kialakítása és megosztása, a szivattyúk és vezérlésük darabszáma, kialakítása, vezérlőszekrények kialakítása, elhelyezése olyan legyen, hogy bármely meghibásodás esetén, továbbá a tűzoltó berendezés karbantartása, javítása esetén is biztosított az elvárt működés legalább 45 perc időtartamig.

**84. Feliratok, tájékoztatás, biztonsági előírások**

**166. §** (1) A beépített tűzoltó berendezéssel védett helyiségben vagy annak közelében – sprinkler- és vízköddel oltó berendezések kivételével – fel kell tüntetni

a) – ha kialakításra került – a kézi indítási, tiltási lehetőségeket,

b) a víztől eltérő oltóanyag nevét és élettani hatását,

c) ha van késleltetés, a késleltetési időt,

d) szükség esetén a helyiség elhagyásának kötelezettségét és módját,

e) az oltás közbeni és utáni teendőket az oltóberendezéssel összefüggésben és

f) a főelzáró szerelvények üzemszerű állapotát (nyitott vagy zárt).

(2) Az ismert egészségkárosító hatást elérő vagy meghaladó oltó-, hajtóanyag-koncentrációt alkalmazó, a teljes légtér elárasztására tervezett beépített tűzoltó berendezéseknek emberek által bejárható helyiségbe, térbe történő beépítése esetén

a) olyan riasztóberendezést kell létesíteni, amely az oltóberendezés működésbe lépése előtt – jogszabályokban meghatározott kiürítési időt is számításba véve – figyelmeztető jelzést ad, kivéve, ha a belépés csak kikapcsolt oltóberendezés mellett lehetséges és

b)<sup>382</sup> az oltóanyag kiáramlásának megakadályozására alkalmas blokkoló szerkezetet vagy kapcsolót kell beépíteni.

(3) Abban az esetben is a (2) bekezdés szerinti biztonsági megoldások alkalmazása szükséges, ha az egészségkárosító hatás határértékét jelentő koncentráció nincs meghatározva.

*XVII. Fejezet**ÉGHETŐ FOLYADÉKOK ÉS GÁZOK TÁROLÁSÁRA, KIMÉRÉSÉRE VONATKOZÓ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK***85. Általános követelmények**

**167. §** (1) Az éghető folyadékok és olvadékok tűzveszélyességi csoportosítását a vonatkozó műszaki követelmények szerint kell elvégezni.

(2) Az éghető folyadékokat és olvadékokat atmoszférikus nyomáson tároló tartályoknak és szerelvényeknek meg kell felelniük az adott üzemelési, környezeti feltételeknek és a tárolt anyagok hatásaival szemben ellenállóaknak kell lenniük.

(3) A tartályokat úgy kell kialakítani, hogy a környezeti hőmérsékletingadozásból adódó belső nyomáskülönbségek ne veszélyeztessék a tartály stabilitását.

(4)<sup>383</sup> Ha e fejezet a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékokra eltérő előírást tartalmaz, és a környezeti hatások vagy a melegítés következtében az enyhébb tűzveszélyességi osztályba tartozó folyadék hőmérséklete elérheti annak lobbanáspontját, akkor a veszélyesebb tűzveszélyességi osztálynak megfelelő műszaki követelményeket kell alkalmazni.

<sup>379</sup> A 165. § (3) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 55. §-a](#) iktatta be.

<sup>380</sup> A 165. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 55. §-a](#) iktatta be.

<sup>381</sup> A 165. § (5) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 55. §-a](#) iktatta be.

<sup>382</sup> A 166. § (2) bekezdés b) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 37. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>383</sup> A 167. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 83. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(5) Ha különböző tűzveszélyességi fokozatú folyadékokat együtt tárolnak és az enyhébb tűzveszélyességű folyadék tárolási területére a veszélyesebb anyag gőzei bejuthatnak, akkor a biztonsági szerelvényezést a veszélyesebb anyagnak megfelelő módon kell kialakítani.

(6) Ha az éghető folyadékok és olvadékok tárolására szolgáló tartályt és annak szerelvényeit hőszigetelni kell, akkor a hőszigetelés A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú legyen.

**86. Elhelyezési és védőtávolságok**

**168. § (1)** Az éghető folyadékok és olvadékok tárolására szolgáló tartályok esetében az elhelyezési távolságok mérése a tartály vízszintes vetületétől történik. Ha a távolság meghatározása a tartályátmérőn alapul, különböző átmérőjű tartályok esetén a nagyobbik tartály átmérője a mértékadó.

(2) Az éghető folyadékok és olvadékok tárolására szolgáló tárolótelep védőtávolságait más, nem a tárolótelephez tartozó létesítménytől, építménytől mérve a 15. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.

**87. Üzemanyagtöltő állomás**

**169. § (1)** Az üzemanyagtöltő állomás építményei és a szomszédos – nem a töltőállomáshoz tartozó – építmények megengedett legkisebb védőtávolságait a 15. mellékletben foglalt 2. táblázat, a töltőállomás építményei között megengedett legkisebb elhelyezési távolságokat a 15. mellékletben foglalt 3. táblázat tartalmazza.

(2) A 15. mellékletben foglalt 3. táblázat által meghatározott távolságok az alábbiak szerint csökkenthetők:

a) a táblázat 2. sorának B és C oszlopában rögzített távolságértékek legfeljebb 1 méterig, ha az építmény és a berendezés között a berendezés méreteit minden irányban legalább 0,5 méterrel meghaladó, A1 tűzvédelmi osztályú, nyomásálló védőfal kerül kiépítésre,

b)<sup>384</sup> a táblázat 3. sorának B és C oszlopában rögzített távolságértékek legfeljebb 1 méterig, ha az építmény és a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot kiszolgáló berendezés között a berendezés méreteit minden irányban legalább 0,5 méterrel meghaladó, A1 tűzvédelmi osztályú, EI 90 tűzállóságjelölésű védőfal kerül kiépítésre,

c)<sup>385</sup> a táblázat 3. sorának B és C oszlopában rögzített távolságértékek legfeljebb 1 méterig, ha az építmény és a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot kiszolgáló berendezés között a berendezés méreteit minden irányban legalább 0,5 méterrel meghaladó, A1 tűzvédelmi osztályú, nyomásálló védőfal kerül kiépítésre.

(3) Konténerkút telepítése esetén a kiszolgáláshoz szükséges kezelőszervek a konténerházon kívül is elhelyezhetők.

**170. § (1)** Épületek alatt üzemanyagtöltő állomás a tömegtartózkodásra szolgáló vagy MK osztályú épületek kivételével kialakítható. Az üzemanyagtöltő állomást kizárólag az épület terepsatlakozási szintjén lehet kialakítani.

(2) Önkiszolgáló töltőállomás épület alatt nem alakítható ki.

(3) Az épületek alatt, a terepsatlakozás szintjén kialakított üzemanyagtöltő állomás területe alatt és felett tűzgátló födémeket kell kialakítani. Álmennyezet kialakítása esetén az álmennyezet anyaga A1 tűzvédelmi osztályú legyen.

**171. § (1)**<sup>386</sup> A töltőállomáson fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó éghető folyadék az alábbi módokon tárolható:

a) föld alatti vagy földtakaróval borított – acél vagy műanyag – duplafalú, egyterű vagy rekeszekre osztott, fekvőhengeres tartályban vagy

b) föld feletti konténerkútban, legfeljebb 10 000 liter mennyiségben.

(2) A töltőállomáson legfeljebb III. tűzveszélyességi fokozatú éghető folyadék az alábbi módokon tárolható:

a) föld alatti vagy földtakaróval borított acél vagy műanyag duplafalú, egyterű vagy rekeszekre osztott, fekvőhengeres tartályban vagy

b) föld feletti konténerkútban, legfeljebb 30 000 liter mennyiségben.

(3) Üzemi töltőállomáson az üzemanyag föld feletti tartályban is tárolható duplafalú tartályban, a konténerkútra vonatkozó mennyiségben.

**172. § (1)** I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal közösen is tárolható rekeszekre osztott, duplafalú, lyukadásjelzővel és elektromos szintmérő berendezéssel ellátott, föld alatti, földtakaróval borított tartályban vagy konténerkútban oly módon, hogy a tárolt folyadék összmenyisége

<sup>384</sup> A 169. § (2) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 109. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>385</sup> A 169. § (2) bekezdés c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>386</sup> A 171. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

a)<sup>387</sup> föld alatti, földtakaróval borított tartály esetén nem haladhatja meg a 60 000 litert, amelyből az fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék mennyisége nem haladhatja meg a 30 000 litert,

b)<sup>388</sup> konténerkút esetén nem haladhatja meg a 30 000 litert, amelyből az fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék mennyisége nem haladhatja meg a 10 000 litert.

(2) Egymás mellett legfeljebb 3 különálló konténerkút vagy föld feletti tartállyal ellátott üzemanyagtöltő berendezés helyezhető el.

(3) Üzemi töltőállomáson – ha a környezetvédelmi előírások a föld alatti tartállyal ellátott berendezés kialakítását nem teszik lehetővé vagy a technológia indokolja – III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetén megengedett 1 db, legfeljebb 100 m<sup>3</sup> űrtartalmú föld feletti fekvőhengeres, kizárólag üzemanyag tárolására szolgáló tartály elhelyezése, mely duplafalú, lyukadásjelzővel és elektromos szintmérő berendezéssel van ellátva.

(4) A (3) bekezdésben említett tároló tartály és az üzemanyagtöltő berendezés közötti távolság nem lehet kevesebb, mint 15 méter. A tároló tartályhoz közvetlenül kútoszlop nem csatlakoztatható, a tartályról közvetlenül üzemanyag nem szolgálható ki. A tároló tartályt, valamint a töltőállomáshoz csatlakozó vezetékét úgy kell kialakítani, hogy az gépjármű ütközése vagy egyéb külső károsodás ellen védett legyen.

(5) A töltő előtti úttestről az esetleg kifolyt éghető folyadéknak eltávolíthatónak kell lennie, és be kell vezetni az olajfogó műtárgyba.

(6)<sup>389</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó üzemanyag esetében az üzemanyagtöltő állomáson kizárólag a vonatkozó jogszabály szerint hitelesített és robbanásbiztonsági vizsgálattal megfelelőnek tanúsított üzemanyagtöltő berendezések használhatók.

(7)<sup>390</sup> Az fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot kiszolgáló konténerkút tartálya duplafalú kialakítású.

(8)<sup>391</sup> Az fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot kiszolgáló konténerkút a vonatkozó jogszabály szerinti tűz- vagy robbanásveszélyes készüléknek, gépnek, berendezésnek minősül.

**173. §** (1) A töltőállomások oltóvízellátása a mértékadó tűzszakasz alapján történik.

(2) A mértékadó tűzszakasz alapterületét a töltőállomáson elhelyezett zárt épületek legnagyobb tűzszakasza, valamint a szabadban, a szekrényben vagy a konténerben tárolt anyagok által elfoglalt terek és a gépjárművek töltésére szolgáló terület összesített alapterülete adja. Töltőoszlopok, földalatti tartályok körzeteit mértékadó tűzszakaszként vagy az oltóvíz-intenzitás számításánál nem kell figyelembe venni.

**174. §** (1)<sup>392</sup> A töltőállomás területén csak „1” kategóriájú, legfeljebb 1800 kg tárolókapacitású PB-gáz cseretelep telepíthető.

(2)<sup>393</sup> A tárolóhely jól szellőző legyen. Rakfelülete, padozata sík, sztatikus feltöltődést nem okozó, szikrát nem adó és A1–A2 tűzvédelmi osztályú, a töltőállomás útburkolatának a szintjénél ne legyen mélyebben fekvő.

(3) A tárolóhely védőtávolságait a 15. mellékletben foglalt 2. táblázat, elhelyezési távolságait a 15. mellékletben foglalt 3. táblázat tartalmazza.

**88. PB-gáz cseretelepek tűzvédelmi követelményei**

**175. §** (1) A tárolható PB-gáz mennyisége alapján a következő cseretelepek létesíthetők:

a)<sup>394</sup> „1” kategória: „1a” és „1b” kategória, ahol az „1a” kategória legfeljebb 575 kg, és az „1b” kategória 576–1150 kg, üzemanyagtöltő állomáson legfeljebb 1800 kg PB-gáz,

b) „2” kategória: 1151–3000 kg PB-gáz,

c) „3” kategória: 3001–8000 kg PB-gáz,

d) „4” kategória: 8001–50 000 kg PB-gáz, vagy

e) „kategórián felüli”: 50 000 kg fölötti mennyiségű PB-gáz.

(2) A cseretelep telepítési távolságait a 15. mellékletben foglalt 4. táblázat tartalmazza.

<sup>387</sup> A 172. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>388</sup> A 172. § (1) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>389</sup> A 172. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 110. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>390</sup> A 172. § (7) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>391</sup> A 172. § (8) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>392</sup> A 174. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 56. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>393</sup> A 174. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 56. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>394</sup> A 175. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 84. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3)<sup>395</sup> Az „1” kategóriájú cseretelep épület falához is telepíthető – MK és KK mértékadó kockázati osztályú épület kivételével –, ha abban rendeltetésszerűen 5 főnél több személy egyidejűleg nem tartózkodik és az épületfal tűzfal, vagy az épületfalon a tárolótól vízszintes irányban 5 méteren belül, függőleges irányban az épület teljes magasságáig nyílászáró szerkezet nincs. A vízszintes irányban előírt távolság 2 m-re csökkenthető, ha a tároló és a nyílászáró szerkezet között legalább A2 tűzvédelmi osztályú REI 90 tűzállósági teljesítményű terelőfal van építve. A terelőfal a tároló magasságával és szélességével egyenlő nagyságú. Ha az épület csak egy kijáráttal rendelkezik vagy a tűzfalon nyílászáró szerkezet van, akkor az 5 méteres távolságot meg kell tartani.

(4) Ha a cseretelep épületben van elhelyezve, akkor

- a) a cseretelepet határoló építményszerkezetekbe kémény, füst- és lefolyócsatorna, ezek nyílásai, gázvezeték nem építhető be,
- b) a cseretelep helyiségének nyílászáró szerkezetei kizárólag A1-A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülhetnek,
- c)<sup>396</sup> a cseretelep helyiségének ajtaja kifelé nyíljon és legalább 0,8 m szélességű legyen,
- d)<sup>397</sup> a cseretelep-helyiség minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> alapterülete után legalább 1 db, minimum 0,15 m<sup>2</sup> nagyságú, keresztirányú szellőzést biztosító nyílás kerüljön kialakításra a padozat vonalában és
- e)<sup>398</sup> a cseretelep elhelyezésére szolgáló épület MK osztályba tartozik.

(5)<sup>399</sup>

(6) A konténerketrec anyaga A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú.

(7) A konténerketrecben a palackok legfeljebb 2 szinten tárolhatók.

(8)<sup>400</sup> Az „1a” cseretelepek körül legalább 1,5 m, az „1b” és „2” kategóriájú cseretelepek körül legalább 3 m a magasabb kategóriáknál legalább 5 méter védőtávolságot kell tartani, amit az elhelyezéssel érintett ingatlan határain belül kell biztosítani. A védőtávolságon belül a technológiához közvetlenül nem kapcsolódó tevékenység vagy a technológiához közvetlenül nem kapcsolódó tárolás nem végezhető. A védőtávolság csökkenthető, ha a tároló méreteit minden irányban legalább 0,5 m-rel meghaladó, A1 tűzvédelmi osztályú, EI 90 tűzállósági teljesítményű védőfal kerül kiépítésre.

*XVIII. Fejezet**HASZNÁLATI SZABÁLYOK*

**176. §<sup>401</sup>** E fejezet a létesítmények, építmények, szabad terek, gépek, berendezések, eszközök és – a robbanó és robbantó anyagok kivételével – az anyagok használatára, technológiák alkalmazására vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket állapítja meg.

**89. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok**

**177. § (1)<sup>402</sup>** Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy

- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
- f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

(2)<sup>403</sup> Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

<sup>395</sup> A 175. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 93. és 111–112. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>396</sup> A 175. § (4) bekezdés c) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 38. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>397</sup> A 175. § (4) bekezdés d) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 39. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>398</sup> A 175. § (4) bekezdés e) pontját a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 57. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>399</sup> A 175. § (5) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 13. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>400</sup> A 175. § (8) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 57. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>401</sup> A 176. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 113. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>402</sup> A 177. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 85. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>403</sup> A 177. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 85. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 14. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3)<sup>404</sup> A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

(4) A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

(5)<sup>405</sup> Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

(6)<sup>406</sup> A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

(7)<sup>407</sup> Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(8)<sup>408</sup> Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.

(9)<sup>409</sup> Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.

**178. § (1)<sup>410</sup>** A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden géppel, berendezéssel és készülékkel fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(2)<sup>411</sup> Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(3)<sup>412</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

**179. § (1)** Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.

(2) A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

(3)<sup>413</sup>

(4)<sup>414</sup>

(5)<sup>415</sup> Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.

(6)<sup>416</sup>

<sup>404</sup> A 177. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 114. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>405</sup> A 177. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 85. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>406</sup> A 177. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 115. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>407</sup> A 177. § (7) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 116. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>408</sup> A 177. § (8) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 85. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>409</sup> A 177. § (9) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 58. §-a](#) iktatta be.

<sup>410</sup> A 178. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 117–118. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 40. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>411</sup> A 178. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>412</sup> A 178. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 117. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>413</sup> A 179. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 44. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>414</sup> A 179. § (4) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 44. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>415</sup> A 179. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 119. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>416</sup> A 179. § (6) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 44. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(7)<sup>417</sup> Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(8) A 67. § (1) bekezdés szerint kialakított homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.

(9)<sup>418</sup>

**180. § (1)<sup>419</sup>** Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

(2)<sup>420</sup> A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

(3)<sup>421</sup> A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

(4)<sup>422</sup> A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

(5)<sup>423</sup> A mentésre szolgáló nyílászárók helyét – a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével – a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

**90. Speciális építmények használati szabályai**

**181. § (1)<sup>424</sup>** A felszín alatti vasútvonal területén fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok nem tárolhatók, kivéve, amelyek a folyamatos karbantartáshoz, üzemeltetéshez szükségesek, de egy állomáson legfeljebb 30 kg vagy 30 liter tárolható megfelelő biztonságot nyújtó tárolóban.

(2) A felszín alatti vasútvonal meglévő állomásainak területén a létesítés során kialakított kijáratokat nyitott állapotban kell tartani az üzemelés időtartama alatt.

(3) A felszín alatti vasútvonal állomásainak területén lévő üzletek, elárúsító helyek csak az üzlethelyiségen belül helyezhetik el az áruikat, reklámhordozóikat, szolgáltatásaikkal kapcsolatos berendezéseiket, bútorait.

(4) A felszín alatti vasútvonal meglévő állomásainak területén lévő üzletekben, elárúsító helyeken robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok árusítása, tárolása, használata, forgalmazása tilos.

(5) A felszín alatti vasútvonalhoz tartozó peron, utasforgalmi tér területén lévő fali tűzcsap ajtóinak nyitása csak a szerelvények tápellátását biztosító áramkörök feszültségmentesítése után történhet.

**182. § (1)** Ponyvaszerkezetű építmény nem alkalmazható

a)<sup>425</sup> a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására, forgalmazására, árusítására,

b) a menekülésben korlátozott személyek huzamos elhelyezésére és

c) azokban az esetekben, ahol azt jogszabály tiltja.

(2) A ponyvaszerkezetű építmény üzemeltetője, a rendezvény szervezője köteles betartani, betartatni az építményben tartózkodók maximális létszámára vonatkozó előírást. Az építményben tartózkodók létszámáról az építmény bejáratánál információval kell rendelkeznie a beléptetést felügyelő személyeknek. A felügyelő személy helyettesíthető az erre a célra szolgáló beléptető rendszerrel, ha az veszélyhelyzetben a kimenekülést is automatikusan biztosítja.

(3) A ponyvaszerkezetű építmény kijárata előtt a szabadtéren, a kijárat szélességének megfelelő méretben, de legalább 3 méteres szakaszon és minimum a kijárattól mért 10 méter távolságon belül nem helyezhető el kiürítést akadályozó szerkezet, berendezés, anyag.

<sup>417</sup> A 179. § (7) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 86. §-ával](#) megállapított, a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 41. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>418</sup> A 179. § (9) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 44. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>419</sup> A 180. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 42. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>420</sup> A 180. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 87. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>421</sup> A 180. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 87. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>422</sup> A 180. § (4) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 87. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>423</sup> A 180. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 87. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>424</sup> A 181. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 40. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>425</sup> A 182. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 40. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(4) A széksorokkal berendezett ponyvaszerkezetű építményben az egy oldalról megközelíthető ülések száma nem haladhatja meg a 20 darabot, a két oldalról megközelíthető ülések száma pedig a 40 darabot. A 10 széknél hosszabb sorokban a székeket teljes sorhosszban egymáshoz kell rögzíteni. A 20 széknél hosszabb sorokban a székeket egymáshoz és a padozathoz, talajhoz kell rögzíteni. Az üléssorokat egymástól legalább 1 méterre kell elhelyezni. A kiürítésre számításba vett utak szélessége nem lehet kisebb 1,6 méternél.

(5) A (2)–(4) bekezdések rendelkezései a közösségi rendeltetésű és 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű vagy tömegtartózkodásra szolgáló ponyvaszerkezetű építményekre vonatkoznak.

(6) A ponyvaszerkezetű építményekbe gépi berendezés csak akkor telepíthető, fűtésére berendezés csak akkor alkalmazható, ha az a közvetlen környezetre tűzveszélyt nem jelent.

**183. §** Állvány jellegű építmények alatt tárolni, helyiséget kialakítani tilos.

**91. Tűzveszélyes tevékenység**

**184. §** (1) Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

(3) Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet – a (5) bekezdésben foglaltak kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

(4)<sup>426</sup> A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsgabizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

(5) Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

(6) A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

(7) Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

**185. §** (1)<sup>427</sup> Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

(2) A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

(3) A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a 184. § (5) bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

(4) A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

**186. §** A meleg levegő felhajtó hatásán alapuló nyílt lánggal működő repülő szerkezet – a hőlégballon és a hőlégghajó kivételével – nem üzemeltethető.

**92. <sup>428</sup> Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata**

<sup>426</sup> A 184. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 120. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>427</sup> A 185. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 121. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>428</sup> A 92. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 88. §-ával](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**187. § (1)** Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

(2)<sup>429</sup> Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadterén, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.

(3)<sup>430</sup> Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

**93. Szállítás és vontatás**

**188. § (1)** Veszélyes áruk szállítása esetén e fejezet előírásait csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a veszélyes áruk szállításáról szóló nemzetközi egyezmények tűzvédelmi előírásai másként nem rendelkeznek.

(2)<sup>431</sup> Ahol a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő, ott csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes terekre minősített járművek használhatók, amelyeknél a biztonsági előírások megtartása és rendeltetésszerű használata esetén tűz- vagy robbanásveszély nem következhet be.

(3)<sup>432</sup> A vasúti mozdonyok a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag szabadtéri tárolóját és a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot feldolgozó technológiai berendezést a vonatkozó műszaki követelményekben meghatározottak szerint, az ezekben nem szabályozott esetekben legfeljebb 50 méterre közelíthetik meg. A megközelítés határát feltűnő módon meg kell jelölni.

(4)<sup>433</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.

(5)<sup>434</sup> A járművek fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó rakományát a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint az egyéb, tüzet vagy robbanást előidézhető veszélyektől védeni kell.

**189. § (1)**<sup>435</sup> Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot, a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, égést tápláló gázt csak a nemzetközi vagy egyéb tűzvédelmi előírásnak megfelelő, hibátlan állapotban levő, tömören zárható vagy zárt edényben, valamint konténerben, tartályban, tartányban és erre a célra engedélyezett típusú tartálykocsikon szabad szállítani.

(2)<sup>436</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazó zárt edényt a járművön kiöntőnyílásával felfelé fordítva úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az a szállítás közben ne mozduljon el és ne sérüljön meg.

(3)<sup>437</sup> Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot, a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, valamint égést tápláló gázt szállító tartálykocsi, tehergépjármű mindkét oldalán és hátsó részén jól láthatóan a veszélyre utaló feliratot vagy biztonsági jelet kell elhelyezni. A veszélyes áruk szállítására vonatkozó nemzetközi megállapodás, műszaki követelmények hatálya alá tartozó anyagokat szállító járművek, vontatmányok esetében e felirat vagy biztonsági jel mellőzhető.

(4)<sup>438</sup>

(5)<sup>439</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön a járművezetőn és a járműkísérőn kívül más személy nem tartózkodhat.

**94. Tárolás szabályai**

**190. § (1)**<sup>440</sup> Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

<sup>429</sup> A 187. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 89. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>430</sup> A 187. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 122. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>431</sup> A 188. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 123. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>432</sup> A 188. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 123. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>433</sup> A 188. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124–125. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>434</sup> A 188. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124–125. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>435</sup> A 189. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 116. és 124–125. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>436</sup> A 189. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 117. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>437</sup> A 189. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 116. és 124–125. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>438</sup> A 189. § (4) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 45. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>439</sup> A 189. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124–125. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>440</sup> A 190. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124–125. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- (2) Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- (3)<sup>441</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- (4)<sup>442</sup> Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- (5) A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- (6) Ipari, mezőgazdasági, tároló létesítményben való raktározás, tárolás esetén
- a) 200 m<sup>2</sup> feletti tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani,
- b) a helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás,
- c)<sup>443</sup> a tárolt anyag és a füstkötény között 1 méter távolságot kell tartani.

**95. <sup>444</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai**

**191. §** (1)<sup>445</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadterén vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.

(2)<sup>446</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni. A tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzon elő jelentős veszélyt a környezetre.

(3)<sup>447</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

(4)<sup>448</sup> Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

(5)<sup>449</sup> Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

(6) Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

(7)<sup>450</sup> Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként legfeljebb egy darab, maximum 11,5 kg töltetű propán-bután gázpalack használható vagy tárolható.

(8) Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

**192. §** Kereskedelmi rendeltetésű épületek, önálló rendeltetési egységek talajszint feletti eladóterein propán-bután gázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni.

<sup>441</sup> A 190. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124–125. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>442</sup> A 190. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124–126. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>443</sup> A 190. § (6) bekezdés c) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 15. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>444</sup> A 95. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>445</sup> A 191. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124., 127. pontja](#) és [106. § 46. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>446</sup> A 191. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 59. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>447</sup> A 191. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108., 124. pontja](#) és [106. § 47. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>448</sup> A 191. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 122. és 129. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>449</sup> A 191. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124. pontja](#) és [106. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>450</sup> A 191. § (7) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 130. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**96. <sup>451</sup> Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak**

**193. §<sup>452</sup>** (1) A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.

(2) A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

(3)<sup>453</sup> Az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű üzemi helyiségben, vagy raktárhelyiségben a padlón jól látható és tartós módon meg kell jelölni a legalább 2,4 m széles közlekedési utakat, a falsík, a beépített gépsor, technológiai berendezések által határolt közlekedő és az állványos raktározási terület kivételével. A nagylégtérű helyiségben belül, a 48/A. § (3) bekezdés g) pont gb) és gc) alpontja szerint kialakított, éghető anyagtól, tárgytól mentes sávon tárolás nem végezhető, azt állandóan szabadon kell tartani. A sávot jelöléssel kell ellátni.

(4) A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

**194. §** (1)<sup>454</sup> Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

(2)<sup>455</sup>

(3) A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

(4) Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

(5)<sup>456</sup>

**97. Tüzelő-, fűtőberendezések**

**195. §** (1) Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

(2)<sup>457</sup> A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.

(3)<sup>458</sup> A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

(4) A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni, a vaskályhákban pedig a tüzet el kell oltani és a salakot el kell távolítani. Cserépkályhában a tüzelést a munka befejezése előtt 2 órával meg kell szüntetni és a kályhaajtót a helyiség elhagyásakor le kell zárni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.

(5) Salakot és hamut csak teljesen lehűtött állapotban, erre a célra szolgáló edénybe, a kijelölt salaktárolóba vagy a kijelölt egyéb helyre szabad kiönteni.

<sup>451</sup> A 96. alcím címe a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 90. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>452</sup> A 193. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 91. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>453</sup> A 193. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 60. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>454</sup> A 194. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 92. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>455</sup> A 194. § (2) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 49. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>456</sup> A 194. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 49. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>457</sup> A 195. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>458</sup> A 195. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 117–118. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(6) A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

**98. Szellőztetés**

**196. §** (1) Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

(2)<sup>459</sup> Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőzőberendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

(3)<sup>460</sup> A szellőzőberendezés nyílásait eltorlaszolni tilos.

(4) A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

(5)<sup>461</sup> A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 4 évente, melegkonyhás vendéglátó hely és melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.

**99. Hő- és füstelvezetés**

**197. §** (1)<sup>462</sup> A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

(2)<sup>463</sup> Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használoinak nyelvismerete indokolja.

**100. Csatornahálózat**

**198. §** (1)<sup>464</sup> Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

(2)<sup>465</sup> Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen védett szakaszokra kell bontani.

**101. Gépi berendezés**

**199. §** (1) Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.

(2) Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.

<sup>459</sup> A 196. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 118. és 131. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 43. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>460</sup> A 196. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 44. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>461</sup> A 196. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 93. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>462</sup> A 197. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 132. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>463</sup> A 197. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 133. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>464</sup> A 198. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 94. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>465</sup> A 198. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 45. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(3)<sup>466</sup> A pinceszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.

(4) Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.

(5) Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.

(6) A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

(7)<sup>467</sup> A tűz- vagy robbanásveszélyes készülékeket, gépeket, berendezéseket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasítással köteles ellátni.

**102. Villamos berendezés**

**200. §** (1) Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

(2) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

(3) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

(4) Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

**103. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés**

**201. §** (1)<sup>468</sup> A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.

(2)<sup>469</sup> Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkori rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemzerű állapotot biztosító berendezés folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket az építmény tulajdonosának, üzemeltetőjének, kezelőjének, használójának kell biztosítania.

(3)<sup>470</sup> A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.

**202. §** (1) A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

(2) Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja

a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,

b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy

c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).

(3) A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

(4) A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell

<sup>466</sup> A 199. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 134. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>467</sup> A 199. § (7) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 135. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>468</sup> A 201. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 95. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>469</sup> A 201. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 61. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>470</sup> A 201. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 95. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- a) a berendezés üzemképes állapotát,
- b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
- c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
- d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
- e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
- f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.

(5)<sup>471</sup> A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

(6)<sup>472</sup> A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.

(7) A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

(8) A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha

- a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
- b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
- c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és

d)<sup>473</sup> az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban – annak hiányában írásban – rögzítve vannak.

**203. § (1)** A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.

(2) A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani

- a) a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,
- b) a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és
- c) a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.

(3) A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani

- a) a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
- b) a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület – föld feletti, föld alatti – szintszámát,
- c) az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,
- d) a közműelzárók – így különösen gáz, víz, elektromos, távhő – helyét,
- e) a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,
- f) a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
- g) a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.

(4)<sup>474</sup> A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatási szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező eseményekből származó költségek megtérítésének felelősségét és módját.

(5) Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül – a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett – kell megvalósítani.

(6)<sup>475</sup> A távfelügyelet haladéktalanul köteles a hozzá beérkező hibajelzésről az adott létesítmény üzemeltetőjét értesíteni.

**204. § (1)** Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket a 16. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.

(2) Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

<sup>471</sup> A 202. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 136. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>472</sup> A 202. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 96. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>473</sup> A 202. § (8) bekezdés d) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 137. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>474</sup> A 203. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 138. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>475</sup> A 203. § (6) bekezdését a 288. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte, újonnan a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 62. §-a](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- (3) Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
  - b) ahol e rendelet előírja és
  - c) jogszabályban meghatározott esetekben
- a 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.

(4)<sup>476</sup> Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – a (3) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(5)<sup>477</sup> A tűzvédelmi hatóság a (3) bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

(6)<sup>478</sup> A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

(7) Legalább 2 kg töltetmegű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetértogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

**104.<sup>479</sup> Lakó- és szállásjellegű épületek**

**205. §** (1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

(2)<sup>480</sup> Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a lakáson kívüli közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – nem helyezhetők el.

(3)<sup>481</sup> Lakórendeltetésű épületek, épületrészek lakáson kívüli közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

**105. Közösségi létesítmények, kiállítás, vásár**

**206. §** (1)<sup>482</sup> A kulturális, sport- és oktatási létesítményekben, helyiségekben esetenként nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvényekre, valamint az 500 főnél nagyobb befogadóképességű nem kulturális és sportlétesítményekben, helyiségben tartott alkalmoszerű kulturális és sportrendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény felelős szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt legalább 15 nappal azt tájékoztatás céljából a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.

(2) A rendezvény felelős szervezője által az (1) bekezdésben meghatározott rendezvényekre vonatkozó biztonsági intézkedés tartalmazza

- a) a kiürítési számítást,
- b)<sup>483</sup> a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítésre szolgáló útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntetve és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,
- c) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
- d) a tűz esetén szükséges teendőket és
- e) a tűz jelzésének és oltásának módját.

(3) A rendezvény felelős szervezőjének a rendezvény lebonyolításának tűzvédelmi előírásait tartalmazó iratokat és azok mellékleteit a rendezvényt követően legalább egy évig meg kell őriznie.

<sup>476</sup> A 204. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 139. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>477</sup> A 204. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 139. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>478</sup> A 204. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 140. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>479</sup> A 104. alcím címe a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 46. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>480</sup> A 205. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 141. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>481</sup> A 205. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 141. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>482</sup> A 206. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 142. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 47. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>483</sup> A 206. § (2) bekezdés b) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(4)<sup>484</sup> Az ipari, a kereskedelmi vagy a mezőgazdasági vásár területén biztosítani kell a tűzoltójárművek közlekedéséhez szükséges utat. A létesítmények kiürítésre szolgáló útvonalait és kijárait a várható legnagyobb látogatási létszám figyelembevételével, számítás alapján kell méretezni. A rendezvény felelős szervezőjének a létesítményekre és szabadtérre a tervezett helyszíneket, a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítésre szolgáló útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntető és az oltóvízforrásokat, valamint azok vízellátását biztosító nyitó és zárószerkezetek helyét tartalmazó méretarányos helyszínrajzot kell készíteni, és azt előzetesen, a rendezvény időpontja előtt 15 nappal tájékoztatás céljából az tűzvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

**206/A. §<sup>485</sup>** A legfeljebb 180 napig fennálló közösségi, tömegtartózkodás céljára szolgáló ponyvaszerkezetű építményre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat – a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés, táncos rendezvények kivételével – a rendezvény szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény kezdetének időpontja előtt legalább tíz nappal azt tájékoztatás céljából az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.

**106. Szabadtéri rendezvények**

**207. §** (1) Szabadtéri rendezvény veszélyeztetett területéről a gyors és biztonságos menekülés, menekítés érdekében menekülési lehetőséget kell biztosítani.

(2) A szabadtéri rendezvény területén a menekülés irányát – a napnyugta utáni időszakban is látogatható rendezvény esetén – világító menekülési biztonsági jelekkel kell jelölni. A jelölések láthatóságát oly módon kell biztosítani, hogy a résztvevők számára a szabadtéri rendezvény területének bármely pontjáról, annak teljes időtartama alatt legalább egy jelölés látható és felismerhető legyen.

(3) A (2) bekezdés szerinti jelölések, biztonsági jelek legkisebb mérete 1200 × 600 mm.

(4) A napnyugta utáni időszakban is látogatható rendezvény területén a közlekedési útvonalak megvilágítását biztosítani kell.

(5) A szabadtéri rendezvény területén közterületi világítással rendelkező közlekedési és menekülési útvonalakon, külön megvilágítás és a megvilágításhoz tartalék energiaforrás kiépítése nem szükséges.

(6) A szabadtéri rendezvény területének minden pontjáról a kiüríthetőséget – a várható legnagyobb létszámot alapul véve – biztosítani kell oly módon, hogy az adott pont 40 méteres körzetét az ott tartózkodók 4 percen belül maradéktalanul el tudják hagyni.

(7) Az egymás mellett elhelyezkedő szabadtéri rendezvények kiüríthetőségét a rendezvények együttes vizsgálatával kell meghatározni, egymásra hatásuk figyelembevételével úgy, hogy a (6) bekezdés szerinti követelmény teljesüljön.

(8) Menekülésre nem vehető figyelembe 25%-nál meredekebb lejtő, emelkedő és olyan terület, amelynek esetében a gyalogos közlekedés lehetősége korlátozott.

**208. §** (1) A rendezvényen a menekülésben korlátozott személyek számára a menekülés, menekítés lehetőségét biztosítani kell.

(2) A szabadtéri rendezvény területén menekülésre figyelembe vett útvonal szabad szélessége legalább 2,5 méter kell, hogy legyen.

(3) Szabadtéri rendezvények menekülésre figyelembe vett útvonalán nyílt lánggal járó megvilágítás nem alkalmazható.

**209. §** (1) A szabadtéri rendezvény alatt a rendezvény és a helyszín jellegzetességeihez, a résztvevők menekülési képességeihez, valamint a helyszín befogadóképességéhez igazodó számú biztonsági személyzetet, de legalább minden megkezdett 200 fő résztvevőre 1 főt kell biztosítani, melynek meglétéért a rendezvény szervezője felel.

(2) Ha a rendezvényen jellemzően menekülésben korlátozott személyek jelenléte várható, akkor a rendezvény alatt minden megkezdett 100 fő résztvevőre legalább 1 fő biztonsági személyzetet kell biztosítani.

**210. §** (1) Ha a szabadtéri rendezvény területén telepítenek legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőt, azon a rendezvény területének menekülésre figyelembe vett útvonalait, biztonsági tájékoztató pontjait be kell mutatni legalább a rendezvény, koncert megkezdése előtt, szünetében és a végén.

(2) Ha önkéntes vállalat útján legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőt nem telepítenek a rendezvény területén, akkor a hangosító rendszeren, berendezésen vagy villamos hálózattól független hangosító eszközön keresztül kell megtenni az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást, kiegészítve a tűz- vagy káresemény bekövetkezésekor szükséges teendők ismertetésével.

(3) Ha hangosító rendszer nem kerül kiépítésre, akkor a szabadtéri rendezvény területét és adottságait figyelembe véve minden megkezdett 3000 m<sup>2</sup> területre legalább 1 db villamos hálózattól független hangosító eszközt kell készenlétben tartani.

(4) Ha hangosító rendszer kiépítésre kerül, de a tartalék energiaellátása legalább 30 percen át nem biztosított, akkor annak kiegészítésére a (3) bekezdésben meghatározott számú, villamos hálózattól független hangosító eszközt kell készenlétben tartani.

<sup>484</sup> A 206. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>485</sup> A 206/A. §-t az [58/2016. \(XII. 22.\) BM rendelet 46. §-a](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(5) A hangosító rendszert és a villamos hálózattól független hangosító eszközöket a pánikhelyzet kialakulásának megakadályozására, a menekülők informálására, mozgásuk irányítására késedelem nélkül alkalmazni kell.

(6) Szabadtéri rendezvény hangosítását úgy kell megoldani, hogy a tervezett – a rendezvényen résztvevők számára kialakított – terület bármely pontján hallható legyen a rendezvény alatt.

**211. §** (1) A szabadtéri rendezvény megközelítésére és annak területén a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas utat kell biztosítani.

(2) A helyszín és a tervezett létszám ismeretében az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság a rendezvényen résztvevők biztonsága érdekében megfelelő számú tűzoltó gépjármű és hozzá tartozó személyzet felügyeletét írhatja elő, melynek költségét a rendezvény szervezője viseli.

**212. §** (1) Szabadtéri rendezvényen

a) a színpad védelmére minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> után 1 db 34A teljesítményű,

b) az öltözők, raktárak védelmére minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> után 1 db 34A teljesítményű,

c) a vendéglátó és kereskedelmi egységek védelmére minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> után 1 db 34A, 183B C teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

(2) A színpad alatt tárolni, raktározni tilos, ott csak a funkció ellátásához legszükségesebb eszközök, berendezések lehetnek, melyek elhelyezésének módjával biztosítani kell a tűzoltó készülékkel történő, késedelem nélküli beavatkozás lehetőségét.

**213. §** (1) A szabadtéri rendezvény ülőhelyekkel tervezett nézőterén – a padok kivételével – csak a padlóhoz, a talajhoz vagy egy-egy soron belül egymáshoz rögzített ülőhelyekkel alakítható ki. Az ülőhelyeket úgy kell elrendezni és a menekülésre tervezett útvonalakat úgy kell kialakítani, hogy az útvonalak hossza ne haladja meg

a) a széksorok között haladva a 15 métert,

b) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón fölfelé haladva a 15 métert,

c) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón lefelé haladva a 30 métert és

d) sík emelkedőn és lejtőn, valamint vízszintesen haladva a 45 métert.

(2) Az ülőhelyek esetében alkalmazott lépcsők, közlekedők legkisebb szabad szélessége 1,10 méter, a szektorokat elválasztó lépcsők, közlekedők esetében 2,10 méter. Ha a rendezvény asztalokkal és azok körül elhelyezett ülőhelyekkel kerül megrendezésre, akkor azok elhelyezésekor az (1) bekezdés d) pontjában foglalt követelményt kell betartani.

**214. §** A felvonulás- vagy verseny jellegű szabadtéri rendezvények esetén a szabadtéri rendezvényekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok csak a gyülekezési pontok esetében alkalmazandók.

**215. §** (1) A szabadtéri rendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket – a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés, táncos rendezvények kivételével – a rendezvény szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény kezdetének időpontja előtt tíz nappal azt tájékoztatás céljából az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóságnak eljuttatni.

(2) Adott helyszínen hetente több alkalommal, heti vagy havi gyakorisággal megtartott szabadtéri rendezvény esetében az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket csak az első alkalom esetén kell kidolgozni. A későbbiekben csak a tűzvédelmi szempontot érintő változást kell az (1) bekezdésben meghatározottak szerint bejelenteni.

(3) A rendezvény szervezője gondoskodik a rendezvény megkezdése előtt, annak folyamán feladatot ellátó személyek dokumentált tűzvédelmi oktatásáról, melyet a rendezvény teljes időtartama alatt a helyszínen kell tartani.

(4) A tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket tartalmazó dokumentációt a rendezvény szervezőjének a szabadtéri rendezvényt vagy annak megszüntetésének bejelentését követően legalább egy évig meg kell őriznie.

**107. Kiemelt szabadtéri zenés, táncos rendezvények**

**216. §** (1) A kiemelt szabadtéri zenés, táncos rendezvényekre a szabadtéri rendezvények vonatkozó szabályait az alábbi eltérésekkel kell megfelelően alkalmazni.

(2) A tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket tartalmazó dokumentáció kiürítésre, menekítésre vonatkozó nyilvánosságra hozható kivonatát a rendezvény szervezője tájékoztatásként a rendezvény megjelenítésére használt honlapon elektronikusan letölthető formában közzéteszi.

(3) A helyszínen a menekülés biztosítását szolgáló – rendezvény miatt telepített – villamos táplálású berendezések tartalék energiaellátását a szabadtéri rendezvény területének kiürítéséhez szükséges ideig, de legalább 30 percen át biztosítani kell.

(4) A szabadtéri rendezvények műsorszámaital érintett területén legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőket kell telepíteni elsődlegesen a rendezvény résztvevőinek biztonsági tájékoztatása céljából, arra alkalmas helyeken.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(5) A résztvevők biztonsága érdekében léptékhelyes alaprajzokat kell elhelyezni a rendezvény területén a menekülésre figyelembe vett útvonalak közelében és azokon a helyeken, ahol a résztvevők koncentrálódása várható. Az alaprajzokon a menekülést és eligazodást segítő rajzi elemeket, menekülésre figyelembe vett útvonalat fel kell tüntetni.

**217. § (1)** A rendezvény szervezőjének irányítási pontot kell létrehozni, ahol legalább a rendezvény szervezője, a rendezvény biztonsági vezetője, a rendezvény tűzvédelmi felelőse és esetleges káreset során a rendőrség, a mentők, valamint a katasztrófavédelem intézkedésre jogosult képviselői végeznek irányítói feladatokat.

(2) Az irányítási ponton keresztül a rendezvény szervezője biztosítja a kommunikációs és tömegtájékoztatási lehetőséget.

(3) Az irányítási ponton 2 db 55A, 233B, C teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenléten tartani, melyeket nem szükséges az e rendeletben meghatározottak szerint biztonsági jellel megjelölni.

(4) Az irányítási ponton a tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket tartalmazó dokumentáció egy példányát el kell helyezni.

**218. §** A rendezvény időtartama alatt a szükséges oltóvizet és annak kivehetőségét a legveszélyeztetettebb helyszín védelme érdekében a rendezvény szervezőjének kell biztosítania, mely történhet egyedi, eseti műszaki megoldás felhasználásával is. A szükséges oltóvíz mennyiségét, helyét és követelményeit adott rendezvényre vonatkozóan egyedileg – egyeztetés keretén belül – az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság határozza meg.

**108. Járművek**

**219. § (1)** A járművön a vonatkozó jogszabály szerint elhelyezett tűzoltó készüléknek állandóan hozzáférhetőnek és vontatás esetén a vontató és a szállítmány tűzvédelmére egyaránt felhasználhatónak kell lennie.

(2) Az éghető folyadékot vagy gázt szállító tartálykocsinál – minden töltés és lefejtés után közvetlenül – az üzemben tartó vagy megbízottja köteles ellenőrizni és biztosítani a tartályok csepegés- és szivárgásmentességét.

(3) A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.

(4) A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.

(5) A jármű utasterében, csomagerében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.

**220. § (1)** Az éghető folyadékot és gázt szállító gépjármű csak erre a célra létesített külön gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen, más gépjárművektől elkülönítve helyezhető el úgy, hogy azok bármelyike a többi gépjármű mozgatása nélkül kiállhasson. A gépjárműtárolóban álló jármű villamos berendezését feszültségmentesíteni kell.

(2) Gépjármű épület kapualjában – a családi házak kivételével – nem tárolható.

(3) Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

(4) A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el

a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével

aa) pincszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,

ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pincszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,

ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,

b) sűrített földgáz üzemanyag esetén

ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,

bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

(5) A (4) bekezdés a) pontjában meghatározott terek bejáratánál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.

**109. Aratás**

**221. § (1)** A kalászos termény betakarítását a közút és a vasútvonal mentén kell először elvégezni.

(2)<sup>486</sup> A learatott kalászos terményt, szalmát a vasútállomástól legalább 100 méter távolságon belül el kell távolítani, és legalább 3 méter széles védősávot kell kialakítani szántással vagy tárcsázással.

(3) Gabonátáblán dohányozni még a járművek, erő- és munkagépek vezető fülkéiben is tilos.

<sup>486</sup> A 221. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 49. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(4) Az aratás idejére a gabonatóblától legalább 15 méterre éghető anyagtól és növényzettől mentes dohányzóhelyet lehet kijelölni. A dohányzóhelyen a dohányynemű gyűjtéséhez és eloltásához megfelelő mennyiségű vizet tartalmazó edényt kell elhelyezni.

**110. <sup>487</sup> Rostnövénytároló, kazal**

**222. § (1)**<sup>488</sup> A mezőn összerakott kazal, valamint a rostnövénytároló elhelyezésénél a szélső tárolási egység és a környező a)<sup>489</sup> fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok előállítására, feldolgozására, használatára, tárolására vagy forgalmazására szolgáló építményektől legalább 200 méter, b) egyéb építményektől legalább 100 méter, c) vasúti vágányoktól – a rostnövénytároló ipari vágányát kivéve – legalább 100 méter, d) közúttól, erdőtől, lábon álló gabonától legalább 25 méter és e) nagyfeszültségű, föld feletti villamos vezetéktől a legfelső villamos vezeték és talaj közötti távolság háromszorosa, de legalább 20 méter tüztávolságot kell tartani.

(2) Az állattartó telepeken a legfeljebb egy évre elegendő alomszalma- és szálastakarmány-szükségletet üzemi tárolásnak kell tekinteni.

(3) A kazlakat úgy kell elhelyezni, hogy a második sorban levő kazal az előző sorban levő két kazal közé kerüljön.

(4) A kazlak, valamint a sorok között a nagyobb kazalmagasság háromszorosát, de legalább 20 méter távolságot kell biztosítani.

(5)<sup>490</sup> A mezőn összerakott szálastakarmány-, szalma-, rostnövény-kazlak körül legalább 3 méter széles védősávot kell kialakítani szántással vagy tárcsázással.

**223. §**<sup>491</sup> Dohányozni csak szélcsendes időben, a kazaltól legalább 30 méter távolságra szabad.

**224. § (1)** A rostnövény osztályozása esetén egy időben legfeljebb 4 kazal vagy tárolási egység bontható meg.

(2) A rostnövény csak a tárolón kívül és a szélső kazaltól 10 méteren túl sátorozható ki. A sátorozási területen minden megkezdett 10 000 m<sup>2</sup> alapterület után 10 méteres tüztávolságot kell biztosítani.

**111. A szabadtéri tűzgyújtás és tűzmelegőzés szabályai**

**225. § (1)**<sup>492</sup> Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi, valamint a külterületen lévő zártkerti ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

(2)<sup>493</sup> Mentesül az égetési, tűzgyújtási tilalom alól a tűzoltóság állománya, ha tevékenysége a károk csökkentésére, a tűz terjedésének megakadályozására, szabályozására irányul.

(3) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a területet éghető hulladéktól és további hasznosításra nem kerülő száraz növényzettől mentesen tartani.

(4) A kilátókat, magaslati ponton elhelyezkedő létesítményeket, az önkormányzat vagy a helyi katasztrófavédelmi szerv vezetője által megbízott személyek a szabadtéri tüzek korai szakaszban történő észlelése céljából térítésmentesen igénybe vehetik.

**225/A. §**<sup>494</sup> (1) A szabadban történő tűzgyújtás, égetés során a tűz nem hagyható őrizetlenül, és veszély esetén, vagy ha az égetést befejezték, azt azonnal el kell oltani.

(2) Az égetés csak úgy végezhető, hogy az a környezetre tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

(3) Az égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni, és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni.

**226. §**<sup>495</sup> (1)<sup>496</sup>

<sup>487</sup> A 110. alcím címe a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 63. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>488</sup> A 222. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 16. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>489</sup> A 222. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 124. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>490</sup> A 222. § (5) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 64. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>491</sup> A 223. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 143. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>492</sup> A 225. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 144. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>493</sup> A 225. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 145. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>494</sup> A 225/A. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 97. §-a](#) iktatta be.

<sup>495</sup> A 226. § a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 98. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>496</sup> A 226. § (1) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 17. pontja](#) hatályon kívül helyezte.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(2)<sup>497</sup> Az olyan füstfejlődéssel vagy lángthatással járó tevékenységet, amely összetéveszthető a valós tűzesettel, az illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervéhez a tevékenység megkezdése előtt írásban be kell jelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a tevékenység végzésének időpontját, terjedelmét, földrajzi koordinátákkal, címmel vagy helyrajzi számmal megadott helyét, a kapcsolattartó telefonos elérhetőségét és lakcímét vagy tartózkodási helyét.

(3)<sup>498</sup>(4)<sup>499</sup>(5)<sup>500</sup>

**227. § (1)**<sup>501</sup> Jogszáby által engedélyezett égetés során a tarlóégetés csak az alábbiak szerint végezhető:

a) a tarlónak minden oldalról egyidejűleg történő felgyújtása tilos; az égetéshez csak a tarlómaradványok használhatók fel; a szalmát elégetéssel megsemmisíteni, lábon álló gabonátábla mellett tarlót égetni tilos,

b)<sup>502</sup> a tarlót vagy az érintett szakaszokat a tarlóégetés megkezdése előtt legalább 3 méter szélességben körül kell szántani vagy tárcsázni, és az adott területen az apró vadban okozható károk elkerülése érdekében vadriasztást kell végrehajtani, a fasorok, facsoportok védelmére a helyi adottságoknak megfelelő, de legalább 6 méteres védősávot kell szántással vagy tárcsázással biztosítani,

c) tarlóégetés 10 ha-nál nagyobb területen szakaszosan végezhető, és csak az egyik szakasz felégetése után lehet a másik szakasz felégetéséhez hozzáfogni,

d)<sup>503</sup> a tarlóégetés során tűzoltásra alkalmas kéziszerszámmal ellátott, megfelelő létszámú, kioktatott személy jelenlétéről kell gondoskodni, és legalább egy mezőgazdasági vontatót ekével vagy tárcsával a helyszínen készenlétben kell tartani.

(2)<sup>504</sup> A lábon álló növényzet, avar és egyéb növényi hulladék égetése során az (1) bekezdés szabályait kell alkalmazni.

**228. § (1)** A szabadtéren keletkező tüzek megelőzése érdekében a vasút és a közút mindkét oldalán annak kezelője köteles a szélső vasúti vágánytengelytől mérve legalább 4,0 méter széles, a közút szélétől mérve legalább 3 méter széles védősávot kialakítani.

(2) A védősávot éghető aljnövényzettől, gallytól tisztán kell tartani.

(3) A folyamatos tisztántartásról, éghető anyagtól mentes állapotban tartásról a védősávval érintett terület tulajdonosa, kezelője, hasznóbérője köteles gondoskodni.

**112. A mezőgazdasági erő- és munkagépek**

**229. § (1)**<sup>505</sup> A kalászos termény betakarítási, szalma-összehúzási és bálázási munkáiban legalább 1 db 21A és 113B vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készülékkel és szikracsapóval vagy lapáttal is ellátott erő- és munkagép, valamint egyéb jármű vehet részt, amelynek tűzvédelmi felülvizsgálatát a betakarítást megelőzően az üzemeltető elvégezte. A jármű megfelelőségéről szemle keretében kell meggyőződni. A betakarítási munkák során használt, ötnél több mezőgazdasági járművet érintő műszaki ellenőrzés esetén, annak tervezett időpontját 10 nappal előbb írásban a tűzvédelmi hatóságnak be kell jelenteni. A műszaki ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek 1 példányát a járművön el kell helyezni.

(2) Az üzemelő erő- és munkagép kezelője a munkavégzés megkezdése előtt és annak befejezése után közvetlenül és munkavégzést megszakító szünetekben köteles a kipufogó-vezeték és szikratörő műszaki állapotát felülvizsgálni és a ráakódott éghető anyagtól szükség esetén megtisztítani.

(3) A tartalék üzem- és kenőanyagot az erő- és munkagéptől, a kazaltól és a gabonátáblától legalább 20 méter távolságra kell elhelyezni éghető hulladéktól, növényzettől mentes területen.

(4)<sup>506</sup> Erő- és munkagépen, gépjárművön olyan karbantartás, javítás, amely nyílt láng használatával jár vagy üzemanyag elfolyásával járhat, betakarítással érintett területen és a rostonövénytároló területén nem végezhető.

<sup>497</sup> A 226. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 65. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>498</sup> A 226. § (3) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 18. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>499</sup> A 226. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 18. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>500</sup> A 226. § (5) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 18. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>501</sup> A 227. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 50. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>502</sup> A 227. § (1) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 146–147. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>503</sup> A 227. § (1) bekezdés d) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 148. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>504</sup> A 227. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 19. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>505</sup> A 229. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 50. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 51. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>506</sup> A 229. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 52. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(5)<sup>507</sup> Munkaszünet idejére az aratógépet, az erőgépet és az egyéb munkagépet a lábon álló kalászos terménytől, a tarlótól, továbbá a kazaltól legalább 15 méter távolságra kell elhelyezni, éghető hulladéktól, növényzettől mentes területen. Ha a tarlótól ez a távolság nem biztosítható, akkor 3 méter széles szántással vagy tárcsázással kialakított védősávon kívül kell az arató-, erő- és az egyéb munkagépet elhelyezni.

(6)<sup>508</sup> Az aratógépet hajlékony földelővezetékkel, akkumulátorát pedig legalább villamosságot nem vezető anyagú védőburkolattal kell ellátni.

(7) Az erő- és munkagépet, aratógépet a kezelő üzemeltetés közben nem hagyhatja el, egyéb munkát nem végezhet.

**230. § (1)**<sup>509</sup> A kazalozást végző erőgép a kazlat csak olyan távolságra közelítheti meg, hogy az erőgép égésterméke vagy annak elvezető csöve gyújtási veszélyt ne jelentsen.

(2)<sup>510</sup> A kazalozásban részt vevő erőgépet a ráhullott szalmától, szénától rendszeresen, de legalább naponta meg kell tisztítani.

(3)<sup>511</sup>

**113. A terményszárítás szabályai**

**231. §** Terményszárító berendezéssel történő szárítás esetén a tűzvédelmi előírások megtartásáért és annak folyamatos üzemelés közbeni ellenőrzéséért az üzemeltető és a kezelő személyzet a felelős. A szárítóberendezés üzemeltetése során a gyártó kezelési utasítását figyelembe kell venni.

*XIX. Fejezet***ÉGHETŐ FOLYADÉKOK ÉS GÁZOK HASZNÁLATI SZABÁLYAI****114. Éghető folyadékok tárolása és szállítása**

**232. § (1)**<sup>512</sup> Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pincszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

(2) Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

(3) A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

(4) Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

(5)<sup>513</sup>

(6)<sup>514</sup> Lakóépületben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.

(7)<sup>515</sup> 20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá

a) legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m<sup>3</sup> mennyiségű felítató anyagot,

b) 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felítató anyagot

kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

(8) 4-nél több parkolóállásos gépkocsitároló helyiségében legalább 1 db szóróeszközt és legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felítató anyagot kell hozzáférhető helyen tartani.

(9) Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.

<sup>507</sup> A 229. § (9) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 53. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>508</sup> A 229. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 51. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>509</sup> A 230. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 149. pontja](#) és [106. § 52. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>510</sup> A 230. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 53. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 54. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>511</sup> A 230. § (3) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 54. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>512</sup> A 232. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 150. pontja](#) és [106. § 55. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>513</sup> A 232. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 56. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>514</sup> A 232. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 151. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>515</sup> A 232. § (7) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**115. Tárolás lakásban és garázsban**

**233. §** (1)<sup>516</sup> Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható.

(2)<sup>517</sup> Önálló, egylakásos lakóépületben legfeljebb 20 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék valamint aeroszol és legfeljebb 60 liter mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható.

(3)<sup>518</sup> Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépjárműtároló-helyiségben a gépjárművekbe épített üzemanyagtartályon kívül

a) parkolóállásonként és

b)<sup>519</sup> tárolóhelyiségenként

legfeljebb 5 liter, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.

(4) A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérő gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen éghető folyadék, éghető gáz – a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével – nem tárolható.

**116. Tárolás és forgalmazás kereskedelmi rendeltetés esetén**

**234. §** (1)<sup>520</sup> Kereskedelmi egység területén a 17. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti mennyiségű, bontatlan csomagolású fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható, forgalmazható.

(2)<sup>521</sup>

(3)<sup>522</sup> Pinceszinti kereskedelmi rendeltetésű helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol nem tárolható és nem forgalmazható.

**117. Tárolás egyéb közösségi rendeltetés esetén**

**235. §** (1)<sup>523</sup> Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb a 17. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint meghatározott mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti anyagok maximális tárolási mennyisége

a) fémshkzrényben 20 liter,

b) robbanásgátló szkrényben 50 liter,

c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szkrényben 60 liter.

(3) A (2) bekezdésben szereplő szkrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

**236. §** (1) Tömegközlekedésre használatos járművön éghető folyadékot tartalmazó edények nem szállíthatók, kivéve éghető folyadék összetevőt tartalmazó élelmiszereket, háztartási cikkeket, lakkokat, festékanyagokat, valamint ezek oldószereit, személyenként legfeljebb 5 liter mennyiségben.

(2) Szállítás közben az éghető folyadékot tartalmazó edényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok ne borulhassanak fel vagy sérülhessenek meg.

(3) Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra helyezve nem szállíthatók.

(4) Kézi erővel legfeljebb 20 liter éghető folyadék szállítható.

**118. Éghető folyadékok és olvadékok tárolása fekvő, hengeres acéltartályokban**

**237. §** (1) Többkamrás tartályok használatakor azok rekeszeiben nem tárolhatók olyan folyadékok, amelyek egymással veszélyes reakcióba léphetnek.

<sup>516</sup> A 233. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108., 152. pontja](#) és [106. § 57. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>517</sup> A 233. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108., 152. pontja](#) és [106. § 57. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>518</sup> A 233. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 55. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>519</sup> [A [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 56. pontjával](#) elrendelt módosítás, amely szerint a „gépkocsi” szövegrész helyébe a „gépjármű” szöveg lép, nem vezethető át.]

<sup>520</sup> A 234. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) és [106. § 57. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>521</sup> A 234. § (2) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 58. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>522</sup> A 234. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) és [106. § 57. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>523</sup> A 235. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 253. pontja](#) és [106. § 57. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(2) A tartályok közelében hordozható tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani. A tűzoltó készülékek mennyiségének meghatározása a mértékadó tűzfelület alapján történjen. A tűzoltó készülék föld alatti tartályok esetén legalább 34A és 144B vizsgálati egységtűz oltására, föld feletti tartályok pedig legalább 55A és 233B vizsgálati egységtűz oltására legyen alkalmas.

(3) Az esetleg szabadba kikerült és szétfolyt folyadékot haladéktalanul fel kell itatni. Erre a célra a tárolótéren tartálly csoportonként 0,1 m<sup>3</sup> száraz homok vagy 0,05 m<sup>3</sup> száraz, nem éghető abszorbens felitató anyagot kell tartani.

**119. Éghető folyadékok tárolása kamrában**

**238. §** (1) A kamrában az elcsepegett folyadék felitására alkalmas eszközt, felitató anyagot vagy 0,5 m<sup>3</sup> száraz homokot és 1 db szórólápatot kell készenlétben tartani.

(2)<sup>524</sup> Ha a kamrában fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok kimérését végzik, akkor a kamrában 1 db, legalább 2 m<sup>2</sup> nagyságú tűzoltó takarót kell elhelyezni.

(3) A kamra bejárata közelében – a kamrán kívül – 2 db, egymás mellé épített kamrák esetén a további kamrákhoz 1-1 db, legalább 55A és 233B jelű vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

(4) A kamra ajtajának külső felületén 1 db, a tűz- vagy robbanásveszélyre figyelmeztető piktogramot kell maradandó módon elhelyezni.

**120. Üzemanyagtöltő állomás előírásai**

**239. §** (1)<sup>525</sup> Kenőanyag és egyéb éghető folyadék kezelőépületen kívül csak A1-A2 tűzvédelmi osztályú, legfeljebb 500 liter űrtartalmú szekrényben, kirakatszekrényben vagy konténerben tárolható zárt edényben, kombinált csomagolásban. A szekrényeknek és a konténereknek zárhatóknak kell lenniük.

(2) A tároló szekrényből, konténerből kútoszloponként legfeljebb 2 db helyezhető el, de az üzemanyagtöltő állomás területén az árusított anyagok mennyisége legfeljebb 5 m<sup>3</sup> lehet. A konténerekben fűtőberendezés nem lehet.

**121. Éghető folyadék tárolása, szállítása üzemanyagtöltő állomás kezelőépületén belül**

**240. §** (1) A tároló edények kiöntőnyílásukkal felfelé, légmentesen lezárt állapotban tárolhatók.

(2) Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók.

(3)<sup>526</sup> Egy helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályú anyagok együtt is tárolhatók.

(4) A sérülékeny tároló edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés, így törés, felszakadás ellen védelmet kell nyújtania.

(5)<sup>527</sup> A folyadék hatásának ellenálló, jól zárható palackban vagy flakonban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékból legfeljebb 500 l, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékból legfeljebb 500 l tárolható. A palack és a flakon űrtartalma nem haladhatja meg az 5 l-t.

(6)<sup>528</sup> Jól zárható üzemanyagkannában, egyéb dobozban vagy kannában a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékokból legfeljebb 100 l, a III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokból pedig legfeljebb 3000 l tárolható. A doboz vagy kanna űrtartalma nem haladhatja meg a 20 l-t.

(7)<sup>529</sup> Fémhordóban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó, műanyag hordóban csak III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok tárolhatók.

**241. §** (1) Üzemanyagtöltő állomáson belül az éghető folyadékot tartalmazó edények csak a megfelelő szállítóeszközzel vagy kézi erővel szállíthatók.

(2) Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra rakva nem szállíthatók.

**122. Üzemanyagtöltő állomáson elhelyezett tűzoltó készülékek**

<sup>524</sup> A 238. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>525</sup> A 239. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 59. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>526</sup> A 240. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 115. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>527</sup> A 240. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108., 152. és 154. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>528</sup> A 240. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>529</sup> A 240. § (7) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**242. §** (1) A töltőállomásokon 3 kútoszlopig 2 db, minden további megkezdett 3 kútoszlop után legalább 1-1 db és legalább 34A és 144B jelű vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni a kútoszlopok, valamint legalább 1 db-ot a töltőakna 30 méteren belüli környezetében.

(2) Önkiszolgáló töltőállomásokon minden kútoszlophoz 1 db, legalább 34A és 144B jelű vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell a kútoszlopok közelében elhelyezni.

(3) 1 db, legalább 34A, 144B és C oltásteljesítményű tűzoltó készüléket kell elhelyezni a töltőállomáson levő PB-gáz cseretelep közelében, jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően. A készüléket együtt lehet tárolni a kútoszlopoknál vagy a kezelőépületben tárolt készülékekkel, de a készülék és a cseretelep közötti távolság nem lehet több mint 30 méter.

(4)<sup>530</sup> 1-1 db legalább 55A és 233B jelű vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készülék kell minden fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot tároló föld feletti tartályhoz, valamint 2 db minden III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tároló föld feletti tartályhoz.

(5) A legfeljebb 10 000 literes konténerkúthoz legalább 2 db, a 10 000 liternél nagyobb konténerkúthoz 3 db, legalább 55A és 233B jelű vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

(6) Az üzemanyag-töltő állomásokon minden megkezdett 3 kútoszlop után és a töltőaknánál a legalább 100 liter folyékony szénhidrogén felítatására alkalmas anyagot vagy 0,05 m<sup>3</sup> nem éghető száraz felítató anyagot (kovaföld-zeolit tartalmú örleményt vagy egyéb szorbens anyagot) kell készenlétben tartani 1-1 db hosszú nyelű szórólappal.

(7) A kezelőépületben jól hozzáférhetően 1 db, legalább 2 m<sup>2</sup> nagyságú tűzoltó takarót kell elhelyezni a személyek mentésére.

**123. Éghető folyadékok töltése üzemanyag-töltő állomáson**

**243. §** (1) Az üzemanyag kizárólag álló motorú és rögzített helyzetű jármű tartályába vagy megfelelő antisztatikus edénybe vagy fém kannába, hordóba tölthető.

(2) Töltőállomásokon üzemanyag kiszolgálásakor, töltésekor nem kell antisztatikus ruházatot viselni.

(3) Üzemanyag acélból készült, tömören zárható, töltésszint-korlátozóval nem rendelkező edényekbe az edények űrtartalmának 97%-ig, korlátozás nélkül tölthető.

(4) 5 liter feletti térfogatú edénybe benzin csak akkor szolgálható ki, ha az a kiszolgált folyadék tárolására biztonságosan alkalmas, elektrosztatikus feltöltődés ellen védett.

**124. PB-gáz cseretelep üzemeltetési előírásai**

**244. §** (1) A cseretelep kezelése, palackok visszavétele, kiadása tűzvédelmi szakvizsgálóval nem rendelkező személyre nem ruházható át.

(2) Az „1”-„2” kategóriájú cseretelepek kivételével a palackok kiadása és bevételezése csak testhezálló, az üzemeltető által beszerzett védőruhában, fedett fővel és szikrát nem okozó, antisztatikus lábbeliben végezhető. Műszárból készült alsó- és felső ruházat nem viselhető.

**245. §** (1) Az „1” kategóriájú cseretelepek 5 m-es körzetén belül – konyhakerti és disznóvénnyel, valamint szőlő, gyeppel és élőfa kivételével – növényzet nem lehet. Egyéb kategóriájú cseretelepeken növényzet élőfa, gyeppel kivételével nem lehet.

(2) A „2”-„4” kategóriájú cseretelepeket szűkegvilágítás céljára el kell látni legalább 1 db, a „kategórián felülit” legalább 2 db robbanásbiztos védettséggel rendelkező hordozható kiegészítővel.

(3) Azokon a cseretelepeken, ahol acél palackok tárolása és forgalmazása is történik, a robbanásveszélyes övezetekben csak szikrát nem okozó szerszámokkal lehet dolgozni, acél szerszámok használata tilos.

(4) A cseretelepen villamos szerelési tevékenységet csak szakképzett személy végezhet. A veszélyességi övezeten belül csak feszültségmentesítés után lehet munkát végezni. A munkavégzést naplóban kell rögzíteni. A villanszerelési munkát a szerelő csak akkor kezdheti el, ha előzetesen írásban igazolta a robbanásveszély tudomásulvételét. A munka elvégzése után a robbanásbiztos szerelés hibátlanágáról meg kell győződni és azt dokumentálni.

(5) Palackból a PB-gáz átfűtése csak a legfeljebb 5 kg töltetű turista használatú palackba, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság engedélyének birtokában végezhető. Egyéb esetekben palackból a PB-gáz nem fűthető át.

(6) PB-gáz cseretelepen csak a külön jogszabályoknak megfelelően PB-gáz palack-töltő üzemben töltött és ellenőrzött – kivéve a turista használatú palackot –, az engedélyes gázforgalmazótól értékesítésre átvett PB-gázpalack tárolható és értékesíthető.

(7) PB-gáz cseretelepeken palack-töltés nem végezhető. Minden olyan tevékenység, amely során a PB-gázpalack szelepeken keresztül, a gázpalackba péggáz kerül – a legfeljebb 5 kg töltetű turista használatú palackba történő átfűtés kivételével –, palack-töltésnek minősül.

<sup>530</sup> A 242. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 108. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

**246. § (1)** A gázpalack mechanikai igénybevételnek, különösen ütésnek vagy dobásnak nem tehető ki. A padozathoz lefagyott gázpalack legfeljebb 40 °C-os vízzel lazítható fel, majd gondoskodni kell a padozat víztelenítéséről.

(2) Az „1” kategórián felüli cseretelepen a PB-gázpalackokon és a forgalmazáshoz előírt felszerelésen kívül egyéb anyag nem helyezhető el.

(3) A cseretelepeket a 17. mellékletben foglalt 3. táblázat szerinti tűzoltó készülékkel kell ellátni.

(4) A tűzoltó készülékeket a cseretelepek közelében – a tárolón, konténer ketrecen kívül – jól látható, könnyen hozzáférhető helyen kell elhelyezni. I. kategóriájú cseretelep esetén a tűzoltó készülék a cseretelep kezelőinek állandó tartózkodására szolgáló területen, helyiségben is tárolható.

(5) A tűzoltóság telefonszámát jól látható helyen és időtálló kivitelben el kell helyezni.

(6) A cseretelepeken keletkező tűz eloltására, a tűz közelében levő palackok védelmére vonatkozóan az üzemeltető írásban – ha kötelezett tűzvédelmi szabályzat készítésére, akkor annak mellékleteként – intézkedik és szükség esetén az ebben foglaltak szerint jár el.

(7) A palackot sérültnek kell tekinteni és továbbiakban nem használható, ha

a) legalább 1 m magasságból kemény talajra esett,

b) égésnyomok látszanak rajta,

c) éles bemetszésű sérülése vagy horpadása van,

d) a szállítójárművet közlekedési baleset érte vagy

e) átalakítás nyomai észlelhetők rajta.

(8) Az üzemeltetés során keletkezett sérülésről az illetékes töltővállalatot, cseretelepet tájékoztatni kell.

(9)<sup>531</sup> Hibás szerelvényű palackot nem szabad tölteni, használni.

**125. Üzemanyagtöltő állomás területén elhelyezett PB-gáz cseretelep előírásai**

**247. § (1)** Az üzemanyagtöltő állomás területén létesített PB-gáz cseretelep üzemeltetése a 244–246. §-ban foglaltak figyelembevételével történhet.

(2) A töltött és a kiürült PB-gázpalackok egy PB-gázpalack-tárolón belül együtt is tárolhatók úgy, hogy a kiürült PB-gázpalackokat meg kell jelölni.

*XX. Fejezet**ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT***126. Általános előírások**

**248. § (1)**<sup>532</sup> Az üzemeltető köteles

a) az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni,

b) a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban feltüntetett, önkéntes vállalat útján telepített, beépített, felszerelt, elhelyezett, alkalmazott műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban foglaltak szerint, a javításról szükség szerint gondoskodni, ha a műszaki megoldás meghibásodása, nem megfelelő működése, kialakítása a menekülést, a tűzjelzést, a tűzoltóság beavatkozását, a tűz oltását hátráltathatja, nehezítheti, kedvezőtlenül befolyásolhatja.

(2) Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

(3)<sup>533</sup> Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül, valamint a hibák kijavításáról a 251. § szerint gondoskodni, ha

a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy

b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

(4)<sup>534</sup> Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.

<sup>531</sup> A 246. § (9) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 66. §-a](#) iktatta be.

<sup>532</sup> A 248. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 67. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>533</sup> A 248. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 67. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>534</sup> A 248. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 156. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(5) Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

**249. § (1)** Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a (2) bekezdésben előírtakat,
- c)<sup>535</sup> az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés elvégzésének határidejéig írásban dokumentálja és
- d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

(2) Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

- a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
  - b) sértetlen állapotáról,
  - c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
  - d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
  - e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
  - f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről
- való szemrevételezéses meggyőződést.

(3) Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer

- a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
  - b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
- (4)<sup>536</sup> Az időszakos felülvizsgálat, továbbá az üzemeltetői ellenőrzési feladatokra is kiterjedő karbantartás elvégzésével teljesül az adott időintervallumra esedékes üzemeltetői ellenőrzés.

**250. § (1)** A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során

- a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
- b) szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
- c) a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
- d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.

(2) A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.

(3) A jogosult személy a karbantartás során

- a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
- b) elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
- c) a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
- d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
- e) indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.

**251. § (1)** Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

(2) Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül

- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
- b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

**252. § (1)** Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető

<sup>535</sup> A 249. § (1) bekezdés c) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 57. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>536</sup> A 249. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 68. §-a](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- a)<sup>537</sup> a vonatkozó műszaki követelményben foglalt vagy azzal egyenértékű megoldást alkalmaz,
- b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
- c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
- d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

(2) Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével.

(3) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

**127. Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata**

**253. §** (1) Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

(2) A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

(3)<sup>538</sup> Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.

(4) A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.

(5)<sup>539</sup> A felülvizsgálat és karbantartás során meg kell akadályozni a tűzoltóság indokolatlan kivonulását eredményező átjelzést.

**254. §** (1)<sup>540</sup> A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni.

(2) A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

(3) A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.

(4) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

**255. §** (1)<sup>541</sup> Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy

a)<sup>542</sup> ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a jogosult személyt,

b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,

c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

(2)<sup>543</sup> Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés szerinti napi üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer a berendezés állapotáról jelzést küld az állandó felügyelet részére.

(3)<sup>544</sup>

(4)<sup>545</sup>

(5)<sup>546</sup>

(6)<sup>547</sup> Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi

a)<sup>548</sup> az (1) és (2) bekezdésben foglaltak betartását,

b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és

c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

<sup>537</sup> A 252. § (1) bekezdés a) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 58. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>538</sup> A 253. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 157. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>539</sup> A 253. § (5) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 69. §-a](#) iktatta be.

<sup>540</sup> A 254. § (1) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 70. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>541</sup> A 255. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 159. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>542</sup> A 255. § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 103. és 160. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>543</sup> A 255. § (2) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 71. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>544</sup> A 255. § (3) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 20. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>545</sup> A 255. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 20. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>546</sup> A 255. § (5) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 20. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>547</sup> A 255. § (6) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 161. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>548</sup> A 255. § (6) bekezdés a) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 59. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

- d)<sup>549</sup> hogy a tűzvédelmi üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,  
e)<sup>550</sup> hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,  
f)<sup>551</sup> hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.  
(7)<sup>552</sup> A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani  
a) tüzeset után,  
b)<sup>553</sup> téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,  
c)<sup>554</sup> a berendezés meghibásodása esetén,  
d)<sup>555</sup> a berendezés változtatása esetén,  
e)<sup>556</sup> hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy  
f) új karbantartóval kötött szerződés után.

**256. § (1)** Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete

- a) hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,  
b) havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,  
c) az oltóberendezés csővezetékét és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és  
d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.

**(2)** Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői

- a) heti ellenőrzése kiterjed  
aa) a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,  
ab) a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,  
ac) a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,  
ad) a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,  
ae) a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,  
af) a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc – beleértve a habanyag bekeverő szivattyút – és  
ag) a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére,  
b) havi ellenőrzése kiterjed  
ba) a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és  
bb) a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

(3) Az ellenőrzést a személyzet nélkül üzemelő létesítményekben nem szükséges elvégezni, ha a távfelügyelet az (1) és (2) bekezdésben meghatározott paramétereket kontrollálni képes.

**257. § (1)**<sup>557</sup> Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy

- a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,  
b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,  
c)<sup>558</sup> értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,

<sup>549</sup> A 255. § (6) bekezdés d) pontját a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 71. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>550</sup> A 255. § (6) bekezdés e) pontját a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 71. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>551</sup> A 255. § (6) bekezdés f) pontját a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 71. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

<sup>552</sup> A 255. § (7) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 103. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>553</sup> A 255. § (7) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 99. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>554</sup> A 255. § (7) bekezdés c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 103. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>555</sup> A 255. § (7) bekezdés d) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 103. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>556</sup> A 255. § (7) bekezdés e) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 99. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>557</sup> A 257. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 163. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>558</sup> A 257. § (1) bekezdés c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 159. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,

e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,

f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,

g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és

h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.

(2)<sup>559</sup> Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy

a) elvégezze az (1) bekezdésben foglalt feladatokat,

b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,

c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,

d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.

(3)<sup>560</sup> A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy, a (4)–(5) bekezdésben, továbbá a 258. § (1)–(4) bekezdésben meghatározottakat elvégezze.

(4) Tűzeset után

a) – függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,

b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,

c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás – elvégezte-e, és

d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

(5) Téves riasztás esetén

a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,

b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,

c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

**258. § (1)** A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén

a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,

b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és

c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

(2) A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

(3) 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

(4) Új karbantartóval kötött szerződés után

a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és

b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.

<sup>559</sup> A 257. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 163. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>560</sup> A 257. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 159. és 163. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(5)<sup>561</sup> Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.

(6)<sup>562</sup> A napi ellenőrzést elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.

**259. §** (1) Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.

(2) Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.

(3) A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.

(4)<sup>563</sup> A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.

(5) A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.

(6)<sup>564</sup> A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban és a gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.

**260. §** (1)<sup>565</sup> A tűzjelző berendezés felülvizsgálata során a jogosult személy

- a) ellenőrzi a központ hang- és fényjelzéseit,
- b) ellenőrzi a tűzjelző központ kezelő gombjainak működését,
- c) az elsődleges tápellátás leválasztását követően ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ megfelelően jelzi-e a hibát,
- d) az elsődleges tápellátás visszaállítását követően az akkumulátort (akkumulátorokat) leválasztva ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibát,
- e) a c) és d) pont szerinti vizsgálat alatt ellenőrzi a tűzjelző központ működőképességét,
- f) hibaállapotokat (zárlat, szakadás, földzárlat) szimulál a tűzjelző központ által felügyelt összes áramkörön, és ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibákat, az egyes jelzőáramkörökön, a hang- fényjelzőket vezérlő kimeneteken, egyéb kimeneteken (távfelügyelet, oltó kimenet) és
- g) ellenőrzi a biztosítékok állapotát a gyártó által előírt megfelelőség szerint (típus/érték).

(2)<sup>566</sup> Az energiaellátás ellenőrzése során a jogosult személy

- a) szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy az akkumulátorok nem duzzadtak-e, nincs-e elektrolit szivárgás, a csatlakozók nem lazultak-e meg, a csatlakozások biztosak-e és nincs-e túlmelegedett cella, mely az akkumulátor meghibásodására utal,
- b) méréssel ellenőrzi a töltést, melynek során
  - ba) ellenőrzi, hogy az elmúlt 24 órában a központ csak a nyugalmi terhelésre dolgozott-e,
  - bb) megméri a csatlakoztatott akkumulátor (akkumulátorok) kapocsfeszültségét, ahol a mért értéknek 13,5–13,8V – sorba kötött két akkumulátor esetén 27–27,6V – között kell lennie,
- c) ellenőrzi a hálózati tápegységet, mely során az akkumulátor (akkumulátorok) leválasztása után teljes riasztási terhelést kell szimulálni, majd ellenőrizni kell, hogy a tűzjelző központ megfelelően működik-e és
- d) ellenőrzi az akkumulátor életkorát; 4 évesnél régebbi akkumulátor cseréjéről gondoskodni kell.

(3)<sup>567</sup> Automatikus érzékelők ellenőrzése során a jogosult személy

- a) megvizsgálja, hogy mechanikailag nem sérült vagy szennyezett-e (nincsen lefestve, részlegesen vagy teljesen elzáródva, eltakarva) és

<sup>561</sup> A 258. § (5) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 164. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>562</sup> A 258. § (6) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 60. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>563</sup> A 259. § (4) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 165. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>564</sup> A 259. § (6) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 61. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>565</sup> A 260. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 166. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>566</sup> A 260. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 167. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>567</sup> A 260. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 167. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

b)<sup>568</sup> a környezeti változásokat értékelve megállapítja, hogy az érzékelő megfelelő működése biztosított-e, típusa megfelel-e a környezet tűzkockázatának, védelmi jellegének, és a lehetséges tűzjellemzőknek. Az érzékelő működőképességének ellenőrzése során annak vizsgálata történik, hogy az eszköz megfelelően csatlakozik-e a tűzjelző berendezéshez és jelzőképes-e, az ellenőrzések során használt eszközök és anyagok illeszkednek-e az érzékelő gyártója által javasoltakhoz, és olyanok-e, melyek sem az érzékelőt sem a környezetet nem károsítják.

(4)<sup>569</sup> Kézi jelzésadók működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy

a)<sup>570</sup> szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy a kézi jelzésadó sérült-e, megfelelő pozícióba van-e szerelve, jól látható-e és könnyen megközelíthető-e,

b) műanyag lapkájának benyomásával (visszaállítható típus), a törőüveg kivételével (üvegtörős típus) vagy az ellenőrzésre szolgáló tesztkulccsal működtetve a kézi jelzésadót ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ képes fogadni a jelzését és

c) kültéri alkalmazásnál, robbanásveszélyes környezetben ellenőrzi, hogy a kábelbevezetésnél vagy a fedélnél a zárás nem sérült meg.

(5)<sup>571</sup> Bemeneti eszközök (monitor, hagyományos hurokillesztő), modulok működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy

a) a modulra csatlakozó kontaktusokat, eszközöket egyedileg bejeleztetve ellenőrzi, hogy a központ képes-e észlelni a jelzést és

b) ha a modulra több kontaktus, eszköz is csatlakozik, ellenőrzi, hogy a hibák hatásának korlátozására vonatkozó követelmények teljesülnek-e.

(6)<sup>572</sup> Vezérlések működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy

a) megvizsgálja, hogy a tűzjelző központ konfigurációjában megadott bemeneti események hatására, a megfelelő helyen, időben és ideig aktiválódnak-e a kimeneti eszközök,

b) felügyelt kimenet esetén a kimenet működőképessége mellett ellenőrzi azt is, hogy a központ megfelelően tudja-e jelezni a kimenet vagy vezetékezésének meghibásodását (vezetékezés zárlat/szakadás, vagy a működtető tápfeszültség hiánya),

c) az ellenőrzések során nem aktiválható kimeneteket írásban egyeztetni az épület, létesítmény üzemeltetőjével, használatával; az adott funkciótól függően ezek a kimenetek az ellenőrzés idejére letilthatók vagy műterheléssel ellátva ellenőrizhetők, évente egy alkalommal azonban – valamilyen módon – mindenképpen ellenőrizni kell működőképességüket.

**261. § (1)<sup>573</sup> Hang- és fényjelző eszközök ellenőrzése során a jogosult személy**

a) ellenőrzi, hogy a hang- és fényjelző eszközök mechanikailag nem sérültek és nem szennyezettek-e, a terv szerinti megfelelő pozícióban vannak-e és az épület esetleges módosításai, így új falak, határolók, polcok nem csökkentették-e hatékonyságukat,

b) a hang- és fényjelzők gyakorlati próbája előtt a létesítményért felelős személlyel, az épület üzemeltetőjével, használatával egyeztetni, hogy az ellenőrzések ne zavarják meg az ott tartózkodókat,

c) ellenőrzi, hogy felügyelt kimenet esetén az eszközöket vezérlő kimenet meghibásodását képes-e a központ jelezni,

d) az ellenőrzések során vizsgálja, hogy mindegyik hangjelző működik-e és azonos hangmintával szólal-e meg és

e) ellenőrzi, hogy mindegyik fényjelző működik-e, lencsék tiszták-e és nincsenek-e takarásban.

(2)<sup>574</sup> Riasztás- és hibaátjelző eszközöket vagy csatolót működtető kimenetek ellenőrzése során a jogosult személy

a) az ellenőrzés megkezdése előtt értesíti a távfelügyeletet az ellenőrzések elkezdéséről és várható időtartamáról, valamint leállítja az ellenőrzések alatt az átjelzést,

b)<sup>575</sup> a tűzjelző berendezés egyéb részegységei ellenőrzésének befejezésekor az átjelzést újra engedélyezi, melyről értesíteni kell a távfelügyeletet ellátót, ezután – a távfelügyelettel egyeztetve – ellenőrzi, hogy a berendezés tűzjelzését vagy hibajelzését a riasztás- és hibaátjelző eszköz vagy csatoló megfelelően továbbítja és a jelzést a távfelügyelet venni tudja,

c) ha a távfelügyeletre nem csak összevont riasztás- és hibaátjelzés történik, akkor valamennyi átjelzést ellenőrizni kell,

d) az ellenőrzések megtörténte után a távfelügyelet az adott helyszínről beérkező minden jelzést éles jelzésnek tekint.

(3)<sup>576</sup> Távkezelő, távkijelző egységek, nyomtatók ellenőrzése során a jogosult személy ellenőrzi, hogy

a) a távkezelő, illetve távkijelző-kezelési funkciók mindegyike megfelelően végrehajtható-e, a kijelzők jól láthatók-e és megfelelően olvashatók-e,

b) a nyomtató minden karaktert megfelelően, olvashatóan nyomtat-e (nyomtató belső teszt üzemmódja) és

c) a jelzések bekövetkezésekor a nyomtató megfelelően működik-e.

<sup>568</sup> A 260. § (3) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 168. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>569</sup> A 260. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 167. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>570</sup> A 260. § (4) bekezdés a) pontja a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 62. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>571</sup> A 260. § (5) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 167. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>572</sup> A 260. § (6) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 169. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>573</sup> A 261. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 169. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>574</sup> A 261. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 167. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>575</sup> A 261. § (2) bekezdés b) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 103. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>576</sup> A 261. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 167. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(4) A segéd tápegységek ellenőrzése megegyezik a tűzjelző központ tápegységének és akkumulátorainak vizsgálatával.

(5)<sup>577</sup>

**262. §** (1) Az üzemeltető köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.

(2) A felülvizsgálat során a gyártói előírások figyelembevételével ellenőrizni kell

- a) a beépített tűzoltó berendezés általános állapotát,
- b) a beépített tűzoltó berendezés környezetét annak működésével összefüggésben,
- c) az oltóanyag-mennyiséget térfogat, tömeg vagy nyomás paraméterek vizsgálatával,
- d) az indító-, a jelző- és a kiegészítő berendezések működését,
- e) a tartalék oltóanyag és egyéb tartalék anyagok mennyiségét,
- f) a beépített tűzoltó berendezéssel összefüggő, de nem a karbantartó feladatkörébe tartozó ismételt vizsgálatok esedékességét,
- g) az üzemeltetői karbantartási munkák végrehajtását,
- h) az üzemeltetési naplót,
- i) a beépített tűzoltó berendezés üzemképességét működési próbával,
- j)<sup>578</sup> az átjelzéseket,
- k) ha habképző anyagot vagy haboldatot alkalmaznak, akkor annak minőségét, a vonatkozó műszaki követelmény szerint,
- l)<sup>579</sup> az oltóanyag kijuttatását szolgáló szórófejek állapotát, a szennyeződések eltávolítását, átjárhatóságát és
- m)<sup>580</sup> a csőhálózat állapotát, korróziójának mértékét.

(3)<sup>581</sup> A karbantartás során végre kell hajtani a tömítetlen, szilárd korróziós szennyeződések tartalmazó csövek, csőkötések cseréjét, és ha a jogosult személy a beépített tűzoltó berendezés működésképtelenségét tapasztalja – melyet nem tud kijavítani –, írásban értesíti az üzemeltetőt.

**128. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása**

**263. §** (1) Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.

(2) Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

**264. §** (1) A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

(2) A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.

(3) Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.

(5) A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

<sup>577</sup> A 261. § (5) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 60. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>578</sup> A 262. § (2) bekezdés j) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 170. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>579</sup> A 262. § (2) bekezdés l) pontját a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 100. §-a](#) iktatta be.

<sup>580</sup> A 262. § (2) bekezdés m) pontját a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 100. §-a](#) iktatta be.

<sup>581</sup> A 262. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 171–172. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(6)<sup>582</sup> A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.

(7)<sup>583</sup> A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó, az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet.

**265. §** (1) A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.

(2) A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.

(3) A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

**129. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata**

**266. §** A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.

**267. §** (1) A felülvizsgálatot – a falitűzcsapszekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.

(2) A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.

(3)<sup>584</sup> Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.

(4)<sup>585</sup>

**268. §** A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben

a) megvizsgálja

aa) a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,

ab) az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,

ac) a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,

ad) a korrózió elleni védelem épségét,

b) elvégzi

ba) a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és

bb) a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.

**269. §** (1)<sup>586</sup> Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsapot és szekrényt (a továbbiakban: száraztűzivízvezeték-rendszert) legalább évenként kell felülvizsgálni, és öt évenként a teljes rendszert nyomáspróbázni kell.

(2)<sup>587</sup> A száraztűzivízvezeték-rendszer éves felülvizsgálata során a 268. §-ban meghatározott általános feladatokon felül a felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi

a) a betáplálási pont tűzoltógépjárművel történő akadálytalan megközelíthetőségét,

b) a száraz felszállóvezeték betáplálási pontján 2 db „B” jelű csonkkapocs meglétét,

c) a szekrények akadálytalan megközelíthetőségét,

d) az ajtók értelemszerű és megfelelő működését,

e) a szerelvények épségét, működtethetőségét,

<sup>582</sup> A 264. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 101. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>583</sup> A 264. § (7) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 72. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>584</sup> A 267. § (3) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 174. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>585</sup> A 267. § (4) bekezdését a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 21. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>586</sup> A 269. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 176. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>587</sup> A 269. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 177. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

f) a szekrényben a tűzcsap és a rászert „C” jelű csonkkapocs és az azt lezáró kupakkapocs meglétét,  
g) szekrény nélküli kiépítés esetén a szabad megközelíthetőséget, az elzáró szerelvények, a csonkcapcsok és a kupakkapcsok meglétét és

h) a csővezeték légteleníthetőségét.

(3) A felülvizsgálatot végző személy a tapasztalt hiányosságok esetén írásban értesíti a tűzoltóvízforrás üzemben tartásáért felelős szervezetet, vagy a hiányosságot azonnal megszünteti.

(4) A tűzcsapszekrényből az oda nem illő tárgyakat a felülvizsgálatot végző személy eltávolítja.

(5) A teljes száraztűzivízvezeték-rendszer nyomáspróbája 5 évenként vízzel történik, a próbanyomás értéke – a betápláló csonknál mérve – 1,5 MPa, a nyomáspróba alatt az elzáró szerelvényeknél minimális csepegés megengedett.

(6)<sup>588</sup> Pinceszinti és nehezen megközelíthető területek védelmére kialakított száraztűzivízvezeték-rendszer éves felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy az általános feladatokon felül ellenőrzi a tűzvédelmi hatóság által előírt csatlakozási lehetőségek meglétét, megfelelőségét.

**270. § (1)**<sup>589</sup> Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli, az oltóvíz biztosításához szükséges számú tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz oltóvíztárolóból és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.

(2)<sup>590</sup>

(3)<sup>591</sup> A föld feletti tűzcsapok éves felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi

a) a csonkcapcsok állapotát, rögzítettségét,

b) a tömítések épségét, állapotát,

c) a kupakkapcsok állapotát, szerelhetőségét,

d) tömítéssel ellátott kupakkapocsnál a tömítés épségét, állapotát,

e) az elveszés elleni biztosítás meglétét,

f) a biztonsági ház, házak állapotát, nyithatóságát, zárhatóságát,

g) a kupakkapcsok levétele után a tűzcsapszelep működtetésével a tűzcsap üzemképességét,

h) a tűzcsapban mérhető statikus nyomást,

i)<sup>592</sup> a tűzcsap kifolyási nyomását 200 mm<sup>2</sup> kiáramlási keresztmetszetenél vagy a tűzcsap vízhozamát – kivéve a közcélú ivóvízhálózaton üzemeltetett tűzcsapokat – és

j) a víztelenítő rendszer működését.

(4)<sup>593</sup> A föld alatti tűzcsapok éves felülvizsgálatakor a 268. §-ban meghatározott általános feladatokon felül a felülvizsgálatot végző személy elvégzi

a) a tűzcsap környezetének tisztítását,

b) a tűzcsapszekrény nyithatóságának ellenőrzését,

c) a tűzcsapszekrény kitisztítását,

d) a fejszerelvényt védő fedél vagy menetes zár- vagy védősapka állapotának és föld alatti tűzcsapkulccsal történő nyithatóságának ellenőrzését,

e) a ház és a szelep szivárgásának ellenőrzését,

f) a víztelenítő rendszer ellenőrzését és

g) a csatlakozó menet zsírozását.

(5) A föld alatti tűzcsapszekrények esetében a nyitott fedél nem akadályozhatja a tűzcsap működtetését.

(6)<sup>594</sup> A föld alatti tűzcsapok éves felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi

a) csatlakozófej állapotát, illeszkedési próbával a menet épségét, a tömítő felület állapotát,

b) üzempróbával a tűzcsap működését,

c) a tűzcsapban mérhető statikus nyomást,

<sup>588</sup> A 269. § (6) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 177. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>589</sup> A 270. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 178. pontja](#), a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 63. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>590</sup> A 270. § (2) bekezdését a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 61. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>591</sup> A 270. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 62–63. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>592</sup> A 270. § (3) bekezdés i) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 179. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>593</sup> A 270. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 177. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>594</sup> A 270. § (6) bekezdés nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 62–63. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**  
az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

d)<sup>595</sup> a tűzcsap kifolyási nyomását  $200 \text{ mm}^2$  kiáramlási keresztmetszetenél vagy a tűzcsap vízhozamát – kivéve a közcélú ivóvízhálózatán üzemeltetett tűzcsapokat – és

e) a víztelenítő rendszer működését.

(7) A falitűzcsap-szekrények felülvizsgálata feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.

**271. §<sup>596</sup>****272. §<sup>597</sup>****273. §<sup>598</sup>**

**274. § (1)<sup>599</sup>** Medencék, tartályok (a továbbiakban együtt: víztárolók) és egyéb vízforrások évenkénti felülvizsgálatáról, öt évenkénti teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik. Gondoskodik továbbá azon tartozékok nyomáspróbázásáról, amelyek a használat során nyomásnak vannak kitéve.

(2)<sup>600</sup> Az éves felülvizsgálat során a 268. §-ban meghatározott általános feladatokon felül a felülvizsgálatot végző személy megvizsgálja az oltóvíz mennyiségét, az utántöltésre való szerelvények állapotát, a szívóvezeték állapotát, fűtött víztárolók esetén a fűtési rendszer működőképességét.

(3)<sup>601</sup> A felülvizsgálatot végző személy az oltóvíz algásodásáról, iszaposodásáról, szivárgás észlelése esetén a szivárgás tényéről írásban értesíti az üzemben tartásért felelős szervezetet.

(4)<sup>602</sup> A felülvizsgálatot végző személy a fémből készült tartályoknál a korrózió elleni védelem szükségességéről írásban értesíti az üzemben tartásért felelős szervezetet.

**275. § (1)<sup>603</sup>** Víztárolók esetében az ötéves teljes körű felülvizsgálat során az általános és éves felülvizsgálatot végző személy elvégzi

a) a víztároló tisztítását,

b) a víztároló szerkezetének, szigetelésének szükség szerinti javítását,

c) a szívóvezeték nyomáspróbáját,

d) a fémszerkezetek festését és

e) a tároló feltöltését, a szerelvények próbáját.

(2)<sup>604</sup> A szívóvezeték nyomáspróbája a szívókosár nélküli, lezárt szívóvezetéken vízzel történik, a próbanyomás értéke 1,0 MPa, időtartama 5 perc. A nyomáspróba alatt a szerelvényeknél szivárgás nem megengedett.

(3) Egyéb víztároló esetén a szívócső meglétének, karbantartottságának, a tűzoltásra tartalékolt, előírt víz meglétének és a vízvételzés céljára kialakított kifolyócsonk megközelíthetőségének félévenkénti ellenőrzéséről a fenntartó gondoskodik.

(4)<sup>605</sup> A természetes vízforrások, mint tűzoltóvízforrások felülvizsgálatakor a kialakítástól függően az előírásokat alkalmazni.

**130. A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata**

**276. § (1)** Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsok, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:

a) váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,

b) a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és

c) szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.

<sup>595</sup> A 270. § (6) bekezdés d) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 179. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>596</sup> A 271. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 64. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>597</sup> A 272. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 64. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>598</sup> A 273. §-t a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 64. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>599</sup> A 274. § (1) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 180. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>600</sup> A 274. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 181. pontja](#) és [106. § 65. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>601</sup> A 274. § (3) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 64. pontja](#) és [76. § 22. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>602</sup> A 274. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 75. § 64. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>603</sup> A 275. § (1) bekezdése nyitó szövegrésze a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 182. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>604</sup> A 275. § (2) bekezdése a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 183. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>605</sup> A 275. § (4) bekezdése a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 23. pontja](#) szerint módosított szöveg.



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

(2) Az alcím előírásai nem vonatkoznak

a) az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra,

b) az áramszolgáltatói elosztóhálózatokra, a vasutak munkavezetékeire, a járművek villamos berendezéseire és a bányák mélyszinti, föld alatti erősáramú berendezéseire, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.

(3) Nem vonatkozik ezen alcím azokra a gyógyászati berendezésekre, amelyek villamos áramnak a gyógyászati kezeléshez történő felhasználására szolgálnak, továbbá a villamos vontatás készülékeire, beleértve a vasúti járművek villamos szerkezeteit és a jelzőkészülékeket, az autók villamos szerkezeteire, beleértve a villamos autókat, a hajófedélzeti, mobil és rögzített partközeli létesítmények villamos berendezéseire, a repülőgépek villamos berendezéseire, azokra a közvilágítási villamos berendezésekre, amelyek a közcélú hálózat részei.

**277. § (1)**<sup>606</sup> A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője,

a)<sup>607</sup> 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

(2) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

(3) A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

(4) A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

(5) A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.

(6) A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

**131. Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata**

**278. § (1)** Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint végzik, és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.

(2) A felülvizsgálat elvégzése kötelező

a) az üzembe helyezés előtt,

b) az átalakítás, bővítés után,

c) tüzesetet követően,

d) a technológia változása után vagy

e) a meglévő építmény, szabadterület elektrosztatikus védelmén legalább 3 évente, ha gyártó, telepítő a műszaki leírásban, dokumentációban vagy a telepítési technológiai dokumentációban nem rendelkezik ennél rövidebb időtartamról.

(3) A felülvizsgálat során a felülvizsgálatot végző személy az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló

a) megoldások, eszközök, intézkedések,

b) elektrosztatikai földelések és

c) burkolatok

megfelelőségét vizsgálja.

(4) A felülvizsgálatról a felülvizsgálatot végző személy minősítő iratot készít és ebben feltüntetni

a) az ellenőrzés és a megelőző vizsgálat időpontját,

b) a vizsgált létesítmény megnevezését a vizsgálat tárgyának egyértelmű meghatározásával,

c) a felhasznált szabványokat, tanúsítványokat, előírásokat, műszaki irányelveket,

d) a mérési körülményeket és a mérőeszközök adatait,

e) a mért eredményeket,

f) a mérési eredmények és az elektrosztatikai kockázat kiértékelését,

<sup>606</sup> A 277. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 76. § 24. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>607</sup> A 277 § (1) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 40. pontja](#) szerint módosított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

g) minősítő véleményt – indokolással – a vizsgálat tárgyának megfelelőségéről, a hiányosságok felsorolását, ezek kijavítására szükséges intézkedéseket és

h) az ellenőrzést végző személy nevét, székhelyét, aláírását, szakképzettségét, szakértői bizonyítványának számát, szervezet esetén az előbbieken túl a szervezet székhelyét és a cégszerű aláírást.

(5) Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

**132. Villámvédelem felülvizsgálata**

**279. §** A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

a) a létesítést követően az átadás előtt,

b) e rendeletben előírt időszakonként vagy

c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően

kell elvégezni.

**280. §** (1) A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

(2) A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból a)<sup>608</sup> a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadter esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként,

c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,

felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapiig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

**281. §** (1) A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,

b) a létesítést követően az átadás előtt,

c)<sup>609</sup> az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,

d)<sup>610</sup> a c) pont alá nem tartozó egyéb esetben legalább 6 évenként, és,

e)<sup>611</sup> a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően

kell elvégezni.

(2) A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

*XXI. Fejezet**TŰZVÉDELMI MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI KÉZIKÖNYV***133. Általános követelmények**

**282. §** (1) Az építmény használatbavételét követő 60 napon belül az építmény tulajdonosának, társasház esetén a társasháznak az építményre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel (a továbbiakban: TMMK) kell rendelkeznie

a) az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,

b) az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közösségi épületek,

<sup>608</sup> A 280. § (2) bekezdés a) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 40. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>609</sup> A 281. § (1) bekezdés c) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 102. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>610</sup> A 281. § (1) bekezdés d) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 102. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

<sup>611</sup> A 281. § (1) bekezdés e) pontját a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 102. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**  
az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

c) az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari épületek,  
d) a 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,  
e)<sup>612</sup> a 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tárolási épületek,  
f)<sup>613</sup> speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút vagy  
g)<sup>614</sup> a b)–e) pontban felsorolt rendeltetésű meglévő épületek, ott meghatározott alapterületet meghaladó bővítése  
esetében.

(2) A TMMK-ban az építmény tűzvédelmi helyzetét érintő változásokat át kell vezetni, fel kell tüntetni a változást követő 30 napon belül.

(3) Több tulajdonos esetén a TMMK tartalmáért a tulajdonostársak egyetemlegesen felelnek.

(4) A TMMK az építmény tartozéka, tulajdonos változásakor, az új tulajdonos részére át kell adni.

(5) A tulajdonos köteles az üzemeltető részére a TMMK hozzáférhetőségét biztosítani.

**283. §** (1) A TMMK-t elektronikus vagy nyomtatott formátumban kell elkészíteni, vezetni és az építmény területén kell tartani.

(2) Az építmény használatbavételét követő 5. évben, majd azt követően 5 éves ciklusidővel a tulajdonos köteles felülvizsgáltatni az építmény TMMK-ban foglaltaknak megfelelő kialakítását, állapotát, az alábbiak szerint:

- a) az építésügyi engedélyezési tervdokumentáció tartalmának megfelel-e az építmény,
- b) a változtatások, átalakítások a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelnek-e és
- c) a változtatásokat, átalakításokat rögzítették-e a TMMK-ban.

**284. §** A TMMK tartalmazza

- a) az építmény tűzvédelmi, létesítési követelményeit:
  - aa) az építészeti kialakítást a tűzvédelmi követelményekkel,
  - ab) a villamos rendszer és villámvédelem kialakítását és
  - ac) a felvonók és mozgólépcsők, speciális épületgépészeti rendszerek kialakítását,
  - b) a tűzjelző berendezés, tűzoltó berendezés, vészhangosítási rendszer és hő- és füstelleni védelem kialakítását,
  - c) a rajzi mellékletet,
  - d) a TMMK készítőjének nevét, címét és jogosultságát és
  - e) az 5 évenkénti felülvizsgálat elvégzését igazoló dokumentumot.

*XXII. Fejezet**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK*

**285. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 90. napon lép hatályba.

(2) A 288. § (2) bekezdése 2015. július 1-jén lép hatályba.

**286. §** (1) Az e rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló [28/2011. \(IX. 6.\) BM rendelet](#) rendelkezéseinek megfelelően készített tűzvédelmi tervdokumentáció is benyújtható, ha az annak készítésére vonatkozó tervezési szerződést e rendelet hatálybalépését megelőző 180 napnál nem korábban kötötték meg.

(2)<sup>615</sup>

(3) A 282. §-ban foglaltakat e rendelet hatálybalépését követően használatba vett építmények esetében kell alkalmazni.

**287. §**<sup>616</sup> Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet módosításáról szóló [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet \(a továbbiakban: MódR.\)](#) hatálybalépésekor<sup>617</sup> folyamatban lévő ügyekben az építtető, beruházó választhatja e rendeletnek a [MódR.](#)-rel megállapított rendelkezéseinek alkalmazását.

**288. §** (1)<sup>618</sup>

(2)<sup>619</sup>

<sup>612</sup> A 282. § (1) bekezdés e) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 105. § 184. pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>613</sup> A 282. § (1) bekezdés f) pontja a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 103. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>614</sup> A 282. § (1) bekezdés g) pontját a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 103. §-a](#) iktatta be.

<sup>615</sup> A 286. § (2) bekezdését a [44/2017. \(XII. 29.\) BM rendelet 102. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>616</sup> A 287. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette, újonnan a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 73. §-a](#) iktatta be.

<sup>617</sup> A hatálybalépés időpontja 2022. június 13.

<sup>618</sup> A 288. § (1) bekezdése a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette.

<sup>619</sup> A 288. § (2) bekezdése a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette.

289. §<sup>620</sup> E rendelet tervezetének a műszaki szabályokkal és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályokkal kapcsolatos információszolgáltatási eljárás megállapításáról szóló, 2015. szeptember 9-i (EU) 2015/1535 európai parlamenti és tanácsi irányelv 5–7. cikke szerinti előzetes bejelentése megtörtént.

1. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>621</sup>

1. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

|   | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B         | C          | D                                 | E                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | A kockázati egység kockázati osztálya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NAK       | AK         | KK                                | MK                     |
| 2 | A kockázati egység kijáratí szintje és a kijáratí szint feletti legfelső, a 12. § (4) bekezdése alapján figyelembe vett építményszintje közötti szintkülönbség (m), valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló tér járófelületének magassága (m)<br>Több kijáratí szinttel rendelkező kockázati egység esetén azt a kijáratí szintet kell figyelembe venni, amely a legnagyobb szintkülönbséget eredményezi az egyes építményszintek és az azokhoz tartozó kijáratí szintek szintkülönbségei között | 0,00–7,00 | 7,01–14,00 | 14,01–30,00                       | > 30,00                |
| 3 | A kockázati egység kijáratí szintje és a kijáratí szint alatti legalsó építményszintje közötti szintkülönbség (m)<br>Több kijáratí szinttel rendelkező kockázati egység esetén azt a kijáratí szintet kell figyelembe venni, amely a legnagyobb szintkülönbséget eredményezi az egyes építményszintek és az azokhoz tartozó kijáratí szintek szintkülönbségei között                                                                                                                                                                                           | 0,00–4,00 | 4,01–7,00  | 7,01 - 14,00                      | > 14,00                |
| 4 | A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1–50      | > 50       | > 300 és összefüggő tömeget képez | a létszám nem releváns |

2. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

|   | A                                                      | B                            |
|---|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége | A kockázati egység kockázata |
| 2 | önállóan menekülésre képes személyek                   | NAK                          |
| 3 | segítséggel menekülő személyek                         | AK                           |
| 4 | előkészítés nélkül menthető személyek                  | KK                           |
| 5 | előkészítéssel vagy azzal sem menthető személyek       | MK                           |

3. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

|    | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B                                                                            |     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1  | Tárolási alaprendeltetésű kockázati egység tárolóhelyiségében tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői                                                                                                                                                                                                                  | A kockázati egység kockázata                                                 |     |
| 2  | Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy, éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül                                                                                                                                                                           | NAK                                                                          |     |
| 3  | Mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy, a mennyiségtől és a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és/vagy tárolóhelyiségként legfeljebb 300 liter vagy kg (a továbbiakban: l/kg) mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag | AK                                                                           |     |
| 4  | Mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy, a mennyiségtől és a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és/vagy tárolóhelyiségként 300 l/kg-nál                                                                                                | a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag passzív tárolása esetén       | AK  |
| 5  | nagyobb, de legfeljebb 3000 l/kg mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag                                                                                                                                                                                                               | egyéb esetben                                                                | KK  |
| 6  | Mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy, a mennyiségtől és a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és/vagy tárolóhelyiségként 3000 l/kg-nál nagyobb mennyiségben fokozottan                                                                                 | a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag passzív tárolása esetén       | KK  |
| 7  | tűz- vagy robbanásveszélyes anyag                                                                                                                                                                                                                                                                                          | egyéb esetben                                                                | MK  |
| 8  | Gázpalacktároló                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kizárólag semleges és nem mérgező gázok                                      | NAK |
| 9  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | éghető, oxidáló, mérgező gázok legfeljebb 1000 kg gázmennyiségig             | KK  |
| 10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | éghető, oxidáló, mérgező gázok, ha a gáz mennyisége meghaladja az 1000 kg-ot | MK  |

<sup>620</sup> A 289. § a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelet 105. § 185. pontja szerint módosított szöveg.  
<sup>621</sup> Az 1. melléklet a 8/2022. (IV. 14.) BM rendelet 74. § (1) bekezdés a) pontjával megállapított szöveg.



4. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

|   | A                                                                               | B                                                                     | C                                                                      | D                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Az önálló rendeltetési egység                                                   |                                                                       |                                                                        |                       |
| 2 | rendeltetése                                                                    | legnagyobb befogadóképességű helyiségének maximális befogadóképessége | területén rendeltetésszerűen tartózkodó személyek menekülési képessége | maximális alapterület |
| 3 | Lakó                                                                            | nem releváns                                                          | önállóan menekülésre képes személyek                                   | 500 m <sup>2</sup>    |
| 4 | Közösségi                                                                       | 300 fő                                                                | önállóan menekülésre képes személyek                                   |                       |
| 5 | Ipari, mezőgazdasági, és a rendeltetés szerinti kockázat mértéke NAK vagy AK    | 50 fő                                                                 | önállóan menekülésre képes személyek                                   | 300 m <sup>2</sup>    |
| 6 | Tárolási, és a tárolt anyagok, termékek, tárgyak alapján a kockázat mértéke NAK | nem releváns                                                          | nem releváns                                                           | 300 m <sup>2</sup>    |

2. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>622</sup>

<sup>622</sup> A 2. melléklet a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 74. § \(1\) bekezdés b\) pontjával](#) megállapított szöveg.

1. táblázat, a Tűzeseti szerkezeti állékonyság alcímhez

Építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelmények

|   | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B                                                                                                     | C                | D                                                                           | E                                                                         | F           | G           | H            | I            | J            | K            | L            | M            | N             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 1 | Mértékadó kockázati osztály                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |                  | NAK                                                                         | NAK                                                                       | NAK         | AK          | AK           | KK           | KK           | KK           | MK           | MK           | MK            |
| 2 | Épület, önálló épületrész szintszáma [a 12. § (4) bekezdése alapján]                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |                  | 1-2<br><br>ipari,<br>mező-<br>gazdasági,<br>tárolási<br>alaprend.<br>esetén | 3<br><br>ipari,<br>mező-<br>gazdasági,<br>tárolási<br>alaprend.<br>esetén | 4           | 1-3         | 4-7          | 1-2          | 3-6          | 7-15         | 1-2          | 3-15         | >15           |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                  | 1-3<br><br>lakó<br>alaprend.<br>esetén                                      | 1-3<br><br>közösségi<br>alaprend.<br>esetén                               |             |             |              |              |              |              |              |              |               |
| 3 | Építményszerkezet                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       | Kritérium        | Elvárt tűzállósági teljesítmény és tűzvédelmi osztály                       |                                                                           |             |             |              |              |              |              |              |              |               |
| 4 | Téherhordó építményszerkezetek, a födémek és a legfelső szint lefedését biztosító szerkezet kivételével a tűzterjedésgátlásban szerepet játszó falakra EI kritérium is vonatkozik<br><br>a pincszinti szerkezetek tűzvédelmi osztálykövetelménye legalább A2, tűzállósági teljesítménykövetelménye legalább R30 |                                                                                                       | R                | 15<br><br>D                                                                 | 30<br><br>D                                                               | 60<br><br>D | 30<br><br>D | 60<br><br>A2 | 30<br><br>A2 | 60<br><br>A2 | 90<br><br>A2 | 60<br><br>A2 | 90<br><br>A2 | 120<br><br>A2 |
| 5 | Pincszint feletti, emeletközi, tetőtér alatti és padlásfödémek<br><br>a tűzterjedésgátlásban szerepet játszó födémekre EI kritérium is vonatkozik<br><br>a pincszint feletti szerkezetek tűzvédelmi osztálykövetelménye legalább A2, tűzállósági teljesítménykövetelménye legalább R30                          |                                                                                                       | R                | 15<br><br>D                                                                 | 30<br><br>D                                                               | 60<br><br>D | 30<br><br>D | 60<br><br>A2 | 30<br><br>A2 | 60<br><br>A2 | 90<br><br>A2 | 60<br><br>A2 | 90<br><br>A2 | 90<br><br>A2  |
| 6 | A legfelső szint lefedését biztosító szerkezet                                                                                                                                                                                                                                                                  | ha a szerkezet alatti födém szerkezetet nem méretezték romteherre                                     | a 4. sor szerint |                                                                             |                                                                           |             |             |              |              |              |              |              |              |               |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | minden esetben                                                                                        | R                | 15                                                                          | 15                                                                        | 30          | 15          | 30           | 30           | 30           | 60           | 30           | 60           | 60            |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ha a szerkezet megnyílása, deformációja a környezetét veszélyezteti                                   | E                |                                                                             |                                                                           |             |             |              |              |              |              |              |              |               |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | a szerkezet átmelegedése a környezetét veszélyezteti                                                  | I                |                                                                             |                                                                           |             |             |              |              |              |              |              |              |               |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | a tűzvédelmi osztályra vonatkozó követelményt a 2. mellékletben foglalt 2. és 3. táblázat tartalmazza |                  |                                                                             |                                                                           |             |             |              |              |              |              |              |              |               |
| 7 | A legfelső szint lefedését biztosító olyan szerkezet, amelynek tönkremenetele nem okoz kiterjedt állékonyságvesztést                                                                                                                                                                                            | ha a szerkezet megnyílása, deformációja a környezetét veszélyezteti                                   | E                | 15                                                                          | 15                                                                        | 15          | 15          | 15           | 15           | 30           | 30           | 30           | 30           | 60            |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ha a szerkezet átmelegedése a környezetét veszélyezteti                                               | I                |                                                                             |                                                                           |             |             |              |              |              |              |              |              |               |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | a tűzvédelmi osztályra vonatkozó követelményt a 2. mellékletben foglalt 2. és 3. táblázat tartalmazza |                  |                                                                             |                                                                           |             |             |              |              |              |              |              |              |               |
| 8 | Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei                                                                                                                                                                          |                                                                                                       | R                | 15                                                                          | 30                                                                        | 60          | 30          | 60<br>A2     | 30           | 60           | 90<br>A2     | 60           | 90<br>A2     |               |
| 9 | Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       | -                | A2                                                                          |                                                                           |             |             |              |              |              |              |              |              |               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                      |          |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| 10 | Tűzfal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REI                | 120<br>A1                                                                                                                                            |          |                     |                     | 180<br>A1           |                     |                      | 180<br>A1           |                      |           |
| 11 | Tűzgátló fal és födém<br>EI helyett EW kritérium alkalmazható a legalább B tűzvédelmi osztályú tűzgátló fal esetében, a közlekedésre, menekülésre szolgáló padlófelülettől mért 2,10 m feletti sávban<br>EI helyett EW kritérium alkalmazható tűzterjedés ellen védett falban és födémben, ha a tűz áttérjedésének veszélyét nem növeli | EI (EW)            | 30<br>A2                                                                                                                                             | 60<br>A2 | 30<br>A2            | 60<br>A2            | 30<br>A2            | 60<br>A2            | 90<br>A2             | 60<br>A2            | 90<br>A2             | 120<br>A2 |
| 12 | Tűzterjedés elleni gát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel legalább megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90<br>A2                               |          |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |           |
| 13 | Tűzgátló válaszfal<br>EI helyett EW kritérium alkalmazható a válaszfal a közlekedésre, menekülésre szolgáló padlófelülettől mért 2,10 m feletti sávjában                                                                                                                                                                                | EI (EW)            | 15                                                                                                                                                   |          |                     | 30                  |                     |                     |                      |                     |                      |           |
| 14 | Tűzgátló nyílászáró tűzfalban                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | EI <sub>2</sub> C  | 90                                                                                                                                                   |          |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |           |
| 15 | Tűzgátló nyílászáró tűzgátló falban és tűzgátló födémben                                                                                                                                                                                                                                                                                | födémben:<br>REI C | 30                                                                                                                                                   |          | 30                  | 30                  | 30                  | 60                  |                      | 60                  | 90                   |           |
| 16 | Tűzgátló záróelem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EI                 |                                                                                                                                                      |          |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |           |
| 17 | Felvonóakna ajtó, ha tűzterjedés elleni védelemre szolgál                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | a vonatkozó műszaki követelmény szerint                                                                                                              |          |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |           |
| 18 | Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek, tűzgátló lineáris hézagtömítések                                                                                                                                                                                                                                                              | EI                 | az átvezetéssel érintett, továbbá a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel legalább megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90 |          |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |           |
| 19 | Menekülési útvonal padlóburkolata                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | D <sub>fl</sub> -s1                                                                                                                                  |          | D <sub>fl</sub> -s1 | C <sub>fl</sub> -s1 | D <sub>fl</sub> -s1 | B <sub>fl</sub> -s1 |                      | B <sub>fl</sub> -s1 |                      |           |
| 20 | Menekülési útvonal padlóburkolata lépcsőházban                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                      |          |                     |                     |                     | B <sub>fl</sub> -s1 | A2 <sub>fl</sub> -s1 | B <sub>fl</sub> -s1 | A2 <sub>fl</sub> -s1 |           |
| 21 | Menekülési útvonal falburkolata, álmennyezete, mennyezetburkolata                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | D-s1, d0                                                                                                                                             |          | D-s1, d0            | C-s1, d0            | D-s1, d0            | B-s1, d0            | A2-s1, d0            | B-s1, d0            | A2-s1, d0            |           |
| 22 | Menekülési útvonalon alkalmazott hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolattal                                                                                                                                                                                                                                                |                    | B-s1, d0                                                                                                                                             |          | B-s1, d0            | A2-s1, d0           | A2-s1, d0           |                     |                      | A2-s1, d0           |                      |           |
| 23 | Menekülési útvonal álpadlója                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | REI                | 15<br>D                                                                                                                                              |          | 15<br>D             | 30<br>C             | 30<br>D             | 30<br>A2            | 60<br>A2             | 60<br>A2            |                      | 90<br>A2  |

2. táblázat, a Tetők és tetőtér-beépítés követelményei alcímhez

|    | A                                                   | B                                                                    | C                                                                                                                  | D                                                                                                                                                       | E                      | F           | G                       | H    | I  |  |
|----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|------|----|--|
| 1  |                                                     |                                                                      |                                                                                                                    | A legfelső szint lefedését biztosító szerkezet tűzvédelmi osztályára és tetőtűzterjedési kategóriájára vonatkozó követelmények a magastetők kivételével |                        |             |                         |      |    |  |
| 2  | A szerkezettel szemben elvárt teljesítménykritérium | Mértékadó kockázati osztály                                          |                                                                                                                    | NAK                                                                                                                                                     | AK                     | KK          | AK                      | KK   | MK |  |
| 3  |                                                     | Épület, önálló épületrész szintszáma [a 12. § (4) bekezdése alapján] |                                                                                                                    | 1-4                                                                                                                                                     | 1-3                    | 1-2         | 4-7                     | 3-15 | 1- |  |
| 4  |                                                     | önálló tetőfödém, tetőpanel, amely egy építési termék                |                                                                                                                    | D és B <sub>roof</sub> (t1)                                                                                                                             |                        |             | A2-s1,d0                |      |    |  |
| 5  |                                                     | -                                                                    | réteges szerkezeti kialakítás az elvárt tűzállósági teljesítmény-jellemzőket (R, E, I) önmagában kielégítő födémen | külső tűzzel szembeni ellenállás                                                                                                                        | B <sub>roof</sub> (t1) |             |                         |      |    |  |
| 6  |                                                     | -                                                                    |                                                                                                                    | vízszigetelés                                                                                                                                           | E                      |             |                         |      |    |  |
| 7  |                                                     | -                                                                    |                                                                                                                    | hőszigetelés                                                                                                                                            | E                      |             |                         |      |    |  |
| 8  |                                                     | -/R/RE/REI                                                           |                                                                                                                    | tűzállósági teljesítménnyel rendelkező födém                                                                                                            | D                      |             |                         | A2   |    |  |
| 9  |                                                     | -/R                                                                  |                                                                                                                    | térlefedő, térelhatároló szerkezet alátámasztását biztosító szerkezet                                                                                   | D                      |             |                         | A2   |    |  |
| 10 | -                                                   | kötött rétegrendben vizsgálattal igazolt szerkezet                   | külső tűzzel szembeni ellenállás                                                                                   | B <sub>roof</sub> (t1)                                                                                                                                  |                        |             |                         |      |    |  |
| 11 | -                                                   |                                                                      | vízszigetelés                                                                                                      | E                                                                                                                                                       |                        |             |                         |      |    |  |
| 12 | -                                                   |                                                                      | hőszigetelés                                                                                                       | E                                                                                                                                                       |                        | A1/A2-s1,d0 | Kizárólag A1 / A2-s1,d0 |      |    |  |
| 13 | -/R/RE/REI                                          |                                                                      | térlefedő, térelhatároló szerkezet teljes rétegrend (vízszigetelés nélkül)                                         | D                                                                                                                                                       |                        |             | A2                      |      |    |  |
| 14 | -/R                                                 |                                                                      | térlefedő, térelhatároló szerkezet alátámasztását biztosító szerkezet                                              | D                                                                                                                                                       |                        |             | A2                      |      |    |  |

3. táblázat, a Tetők és tetőtér-beépítés követelményei alcímhez

|   | A                                                   | B                                                                                                   | C                                                                                                                                                               | D   | E   | F                           | G    | H  |
|---|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------|------|----|
| 1 |                                                     |                                                                                                     | A legfelső szint lefedését biztosító szerkezet tűzvédelmi osztályára és tetőtűzterjedési kategóriájára vonatkozó követelmények a magastetők, tetőterek esetében |     |     |                             |      |    |
| 2 | A szerkezettel szemben elvárt teljesítménykritérium | Mértékadó kockázati osztály                                                                         | NAK                                                                                                                                                             | AK  | KK  | AK                          | KK   | MK |
| 3 |                                                     | Épület, önálló épületrész szintszáma [a 12. § (4) bekezdése alapján]                                | 1-4                                                                                                                                                             | 1-3 | 1-2 | 4-7                         | 3-15 | 1- |
| 4 | -/R/RE/REI                                          | tetőtérbeépítés térelhatároló szerkezete, a tetőfedés nélküli teljes rétegrend figyelembe vételével | D                                                                                                                                                               |     |     | B                           | B    |    |
| 5 | -                                                   | tetőfedés                                                                                           | D és B <sub>roof</sub> (t1) *                                                                                                                                   |     | A2* | D és B <sub>roof</sub> (t1) | A2   |    |
| 6 | -                                                   | hőszigetelés                                                                                        | D**                                                                                                                                                             | C   | A2  | C                           | A2   |    |
| 7 | -                                                   | fedélszerkezet                                                                                      | D                                                                                                                                                               |     |     | C                           |      |    |
| 8 | -                                                   | alátétthéjazat / párazáró fólia                                                                     | E                                                                                                                                                               |     |     |                             |      |    |
| 9 | -/R/RE/REI                                          | önálló tetőfödém, tetőpanel, amely egy építési termék                                               | D és B <sub>roof</sub> (t1)                                                                                                                                     |     |     | A2                          |      |    |

3. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Tűztávolság alcímhez

|      | A                                                                                                                                                | B                                                                                 | C  | D  | E  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 1    | A épület mértékadó                                                                                                                               | A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya |    |    |    |
| 2    | kockázati osztálya                                                                                                                               | NAK                                                                               | AK | KK | MK |
| * 3  | Legfeljebb kétszintes épület esetén a 31. § (2) bekezdése alkalmazható                                                                           | 3                                                                                 | 5  | 6  | 7  |
| 4    | NAK mértékadó kockázati osztályú, egy lakást tartalmazó lakóépület vagy lakórendeltetésű önálló épületrész esetén                                | 5                                                                                 | 6  | 7  | 8  |
| ** 5 | NAK mértékadó kockázati osztályú, egy lakást tartalmazó lakóépület vagy lakórendeltetésű önálló épületrész esetén legalább E tűzvédelmi osztályú | 7                                                                                 | 8  | 9  | 10 |

<sup>623</sup> A 3. melléklet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 104. § c\) pontjával](#) megállapított, a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 74. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.



2. táblázat, a Tűztávolság alcímhez

|   | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B                                                                                               | C  | D   | E   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|
| 1 | A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Épület és tárolási egység közötti tűztávolság (m),<br>ha az épület mértékadó kockázati osztálya |    |     |     |
| 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NAK                                                                                             | AK | KK  | MK  |
| 3 | Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nincs követelmény<br>(tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)                |    |     |     |
| 4 | Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 3000 litert vagy kilogrammot meghaladó mennyiségben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10                                                                                              | 10 | 12  | 14  |
| 5 | Mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3000 liter vagy kilogramm (a továbbiakban: l/kg) mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag<br><br>Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással<br><br>Kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3000 l/kg mennyiségben | 6                                                                                               | 6  | 8   | 10  |
| 6 | Létesítményen kívüli kazal, rostnövénytároló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50                                                                                              |    | 100 | 200 |

5. táblázat, a Tűztávolság alcímhez

|   | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m) |
| 2 | Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nincs követelmény                             |
| 3 | Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 3000 litert vagy kilogrammot meghaladó mennyiségben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                            |
| 4 | Mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3000 liter vagy kilogramm (a továbbiakban: l/kg) mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag<br><br>Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással<br><br>Kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3000 l/kg mennyiségben | 10                                            |
| 5 | Létesítményen kívüli kazal, rostnövénytároló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20                                            |

4. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>624</sup>

5. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>625</sup>

<sup>624</sup> A 4. mellékletet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 66. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>625</sup> Az 5. melléklet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 104. § d\) pontjával](#) megállapított, a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 74. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

1. táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez

|    | A                                                                                                                        | B                                                                                                                                                                                                                       | C                                                                                                                                | D                                               | E             | F             | G             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1  |                                                                                                                          | Rendeltetés                                                                                                                                                                                                             | A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m <sup>2</sup> ),<br>beépített tűzoltó berendezés nélkül/tűzoltó berendezéssel |                                                 |               |               |               |
| 2  |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         | A kockázati egység kockázati osztálya                                                                                            |                                                 |               |               |               |
| 3  |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         | NAK                                                                                                                              |                                                 |               |               |               |
| 4  |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         | ha az épület mértékadó kockázata NAK                                                                                             | ha az épület mértékadó kockázata AK, KK vagy MK | AK            | KK            | MK            |
| 5  | Lakó, üdülő                                                                                                              | Lakás, üdülőegység                                                                                                                                                                                                      | 1 000/-                                                                                                                          | 4 000/-                                         | 5 000/-       |               | 1 000/-       |
| 6  | Szállás                                                                                                                  | Kereskedelmi szálláshely, jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálló, kollégium és lakóotthon, ideértve az akadálymentesített szálláshelyeket                                            | 750/1 500                                                                                                                        | 4 000/8 000                                     | 4 000/8 000   | 3 000/6 000   | 1 000/1 500   |
| 7  |                                                                                                                          | jellemzően menekülésben korlátozott személyeknek                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                | -                                               | 1500/3000     | 1 000/1 500   | 500/750       |
| 8  | Iroda, igazgatás                                                                                                         | Iroda, igazgatás, hivatal                                                                                                                                                                                               | 1 000/2 000                                                                                                                      | 4 000/8 000                                     | 3 000/6 000   |               | 1 000/1 500   |
| 9  | Oktatás, nevelés, gyermekfoglalkoztatás és ellátás                                                                       | jellemzően menekülésben korlátozott személyeknek, ha a menekülési képességet a 6 év alatti életkor korlátozza,                                                                                                          | -                                                                                                                                | -                                               | 1 500/3000    | 1000/1500     | 500/750       |
| 10 |                                                                                                                          | jellemzően menekülésben korlátozott személyeknek, ha a menekülési képességet a 6-10 év közötti életkor korlátozza, továbbá jellemzően menekülésben nem korlátozott személyeknek, beleértve az akadálymentes környezetet | 1 000/2 000                                                                                                                      | 4 000/8 000                                     | 3 000/6 000   |               | 1 000/1 500   |
| 11 |                                                                                                                          | jellemzően menekülésben korlátozott személyeknek, ha menekülési képességet nem életkortól függő körülmény korlátozza                                                                                                    | -                                                                                                                                | -                                               | -             | 1 000/1 500   | 1 000/1 500   |
| 12 | Egészségügyi                                                                                                             | Kizárólag járóbeteg-ellátás                                                                                                                                                                                             | 750/1 500                                                                                                                        | 4 000/8 000                                     | 3 000/6 000   |               | 1 000/1 500   |
| 13 |                                                                                                                          | Fekvőbeteg-ellátás                                                                                                                                                                                                      | 750/1 500                                                                                                                        | 2 000/4 000                                     | 1 500/3 000   | 1 000/1 500   | 500/750       |
| 14 | Szociális                                                                                                                | Szociális nappali ellátás intézménye (pl. idősek klubja, menekülésben korlátozott személyek nappali ellátása, hasonló rendeltetések)                                                                                    | 750/1 500                                                                                                                        | 2 000/4 000                                     | 1 500/3 000   | 1 000/1 500   | 500/750       |
| 15 | Közösségi                                                                                                                | Diszkó, zenés-táncos szórakozóhely                                                                                                                                                                                      | 500/1 000                                                                                                                        | 750/1 500                                       | 2 000/4 000   |               | 500/750       |
| 16 | szórakoztató, kulturális, hiteleti, továbbá nézőtérrel vagy anélkül kialakított rendezvénytereket befogadó rendeltetések | Egyéb<br>Megjegyzés: a rendezvénytér helyisége – önálló tűzszakaszként való kialakítás esetén – 50%-kal meghaladhatja a táblázatban megadott értéket                                                                    | 1 500/3 000                                                                                                                      | 4 000/8 000                                     | 5 000/10 000  | 4 000/6 000   | 2 000/3 000   |
| 17 | Kereskedelmi, szolgáltató                                                                                                | Üzlet, szolgáltatóegység                                                                                                                                                                                                | 1 000/2 000                                                                                                                      | 4 000/8 000                                     | 4 000/8 000   | 3 000/4 500   | 1 000/1 500   |
| 18 |                                                                                                                          | Áruház, raktáráruház, bevásárlóközpont                                                                                                                                                                                  | 1 000/2 000                                                                                                                      | 4 000/8 000                                     | 8 000/16 000  | 7 000/14 000  | 3 000/6 000   |
| 19 | (Kizárólag) sport                                                                                                        | sportlétesítmény                                                                                                                                                                                                        | 1 000/2 000                                                                                                                      | 5 000/10 000                                    | 15 000/30 000 | 12 000/18 000 | -             |
| 20 |                                                                                                                          | sportlétesítmény, ha a kockázati egység a magasság miatt tartozik MK osztályba                                                                                                                                          | -                                                                                                                                | -                                               | -             | -             | 2 000/3 000   |
| 21 |                                                                                                                          | sportlétesítmény, ha a kockázati egység nem a magasság miatt tartozik MK osztályba                                                                                                                                      | -                                                                                                                                | -                                               | -             | -             | 10 000/15 000 |
| 22 | Közlekedési                                                                                                              | Állomás, terminál, hasonló rendeltetések                                                                                                                                                                                | 1 000/2 000                                                                                                                      | 4 000/8 000                                     | 5 000/10 000  |               | 2 000/3 000   |

|                                                               |                              |                              |             |             |             |             |             |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 23                                                            | Kényszer-<br>szellőztetés    | Büntetés-végrehajtás         | - 111 -     | -           | 2 000/4 000 | 1 000/1 500 | 500/750     |
| 24                                                            | Mezőgazdasági<br>üzemeltetés | Mezőgazdasági<br>üzemeltetés | -           | -           | 2 000/4 000 | 1 000/1 500 | 500/750     |
| 25                                                            | Egyéb közösségi<br>épületek  | Egyéb közösségi<br>épületek  | 1 500/3 000 | 4 000/8 000 | 4 000/8 000 | 3 000/6 000 | 2 000/3 000 |
| Hatályos: 2024.06.13. - Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15 |                              |                              |             |             |             |             |             |

2. táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez

|   | A                                                                                  | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C                              | D                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | A tárolási rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület, önálló épületrész      | A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m <sup>2</sup> ),<br>beépített tűzjelző berendezéssel és fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezéssel/beépített tűzjelző berendezéssel és fokozott üzembiztonságú, elfojtó üzemi tűzoltó berendezéssel<br>A tűzszakasz megengedett térfogata (m <sup>3</sup> ) a megengedett alapterület 12-szerese |                                |                            |
| 2 |                                                                                    | a kockázati egység kockázati osztálya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                            |
| 3 |                                                                                    | NAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AK, KK                         | MK                         |
| 4 | földszintes épület, önálló épületrész                                              | 10 000/20 000<br>30 000/40 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 000/24 000<br>36 000/48 000 | 4 000/8 000<br>8 000/8 000 |
| 5 | több szintből álló épület, önálló épületrész<br>pincszintet nem érintő tűzszakasza | 8 000/16 000<br>24 000/32 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 000/20 000<br>30 000/40 000 | 3 000/6 000<br>6 000/6 000 |
| 6 | részben vagy teljesen pincszinti<br>tűzszakasz                                     | 4 000/8 000<br>8 000/8 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 000/10 000<br>10 000/10 000  | 1 500/3 000<br>3 000/3 000 |

3. táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez

|   | A                                                                                          | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | C                               | D                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Az ipari, mezőgazdasági rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület, önálló épületrész | A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m <sup>2</sup> ),<br>beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés nélkül/tűzjelző berendezéssel/tűzoltó berendezéssel/beépített tűzjelző berendezéssel és fokozott üzembiztonságú tűzoltó berendezéssel<br>A tűzszakasz megengedett térfogata (m <sup>3</sup> ) a megengedett alapterület 12-szerese |                                 |                             |
| 2 |                                                                                            | a kockázati egység kockázati osztálya                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                             |
| 3 |                                                                                            | NAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AK, KK                          | MK                          |
| 4 | földszintes épület, önálló épületrész                                                      | 8 000/12 000/<br>24 000/32 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 000/15 000/<br>30 000/40 000 | 1 000/4 000/<br>8 000/8 000 |
| 5 | több szintből álló épület, önálló épületrész<br>pincszintet nem érintő tűzszakasza         | 4 000/8 000/<br>16 000/24 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8 000/10 000/<br>24 000/32 000  | 1 000/3 000/<br>6 000/6 000 |
| 6 | részben vagy teljesen pincszinti<br>tűzszakasz                                             | 2 000/4 000/<br>8 000/8 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 000/5 000/<br>12 000/12 000   | 500/1 500/<br>3 000/3 000   |
| 7 | kizárólag növénytermesztésre szolgáló<br>földszintes építmény                              | korlátlan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                             |

6. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>626</sup>

7. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>627</sup>

<sup>626</sup> A 6. mellékletet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 67. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>627</sup> A 7. melléklet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 104. § e\) pontjával](#) megállapított, a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 74. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

1. táblázat, A kiürítés általános követelményei alcímhez

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                            | A                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        | B           | C                                                                                              | D          |
| 1                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | belmagasság | a megengedett legnagyobb útvonalhossz (m), ha a kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya |            |
| 2                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |             | NAK                                                                                            | AK, KK, MK |
| 3                                                                                                                                                                          | Menekülési út elérési távolsága                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |             | 30 m                                                                                           | 45 m       |
| 4                                                                                                                                                                          | Átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül                                                                       |                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                |            |
| 5                                                                                                                                                                          | Menekülési út elérési távolságának, valamint átmeneti védett tér és biztonságos tér menekülési útvonal nélküli elérési távolságának megengedett növelése | tűzjelző berendezés létesítése esetén                                                                                                                                                  |             | +5 m                                                                                           |            |
| 6                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          | tűzoltó berendezés létesítése esetén                                                                                                                                                   |             | +10 m                                                                                          |            |
| 7                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          | többirányú kiürítés esetén                                                                                                                                                             | 0–4 m       | +10 m                                                                                          |            |
| 8                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | 4–10 m      | +20 m                                                                                          | +25 m      |
| 9                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | >10 m       | +40 m                                                                                          | +45 m      |
| 10                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          | ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetés esetén, hő- és füstelvezetéssel ellátott térben, ha a kiürítésre szolgáló útvonalon biztonsági világítás és menekülési jelek létesülnek | 0–4 m       | + 20 m                                                                                         |            |
| 11                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | 4–10 m      | +30 m                                                                                          | +40 m      |
| 12                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | >10 m       | +40 m                                                                                          | +50 m      |
| 13                                                                                                                                                                         | Menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |             | 200 m                                                                                          | 300 m      |
| 2. táblázat. A kiürítési szlovák nyelvű részére szolgáló átmeneti védett tér elérési távolsága menekülési útvonalon keresztül, a menekülési útvonalba lépés helyétől mérve |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |             | 40 m                                                                                           |            |

|                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                               |            |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|                                                                                                                                                      | A                                                         |                                                                                                                                                                                        | B           | C                                                                                             | D          |      |
| 1                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                                        | belmagasság | a kiürítés megengedett időtartama (perc), ha a kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya |            |      |
| 2                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                                        |             | NAK                                                                                           | AK, KK, MK |      |
| 3                                                                                                                                                    | Első szakasz                                              |                                                                                                                                                                                        |             | 1,0                                                                                           | 1,5        |      |
| 4                                                                                                                                                    | Az első szakasz időtartamának megengedett növelése (perc) | tűzjelző berendezés létesítése esetén                                                                                                                                                  |             | +0,2                                                                                          |            |      |
| 5                                                                                                                                                    |                                                           | tűzoltó berendezés létesítése esetén                                                                                                                                                   |             | +0,4                                                                                          |            |      |
| 6                                                                                                                                                    |                                                           | többirányú kiürítés esetén                                                                                                                                                             |             | 0–4 m                                                                                         | +0,4       |      |
| 7                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                                        |             | 4–10 m                                                                                        | +0,6       | +0,8 |
| 8                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                                        |             | >10 m                                                                                         | +1,2       | +1,4 |
| 9                                                                                                                                                    |                                                           | ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetés esetén, hő- és füstelvezetéssel ellátott térben, ha a kiürítésre szolgáló útvonalon biztonsági világítás és menekülési jelek létesülnek |             | 0–4 m                                                                                         | +0,6       |      |
| 10                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                                                                                                        |             | 4–10 m                                                                                        | +0,9       | +1,2 |
| 11                                                                                                                                                   | >10 m                                                     |                                                                                                                                                                                        | +1,2        | +1,5                                                                                          |            |      |
| 12                                                                                                                                                   | Második szakasz                                           |                                                                                                                                                                                        |             | 6,0                                                                                           | 8,0        |      |
| 8. melléklet az 54/2019. (XII. 5.) BM rendelethez<br>628 A 8. melléklet az 54/2019. (VII. 26.) BM rendelet 104. § f) pontjával megállapított szöveg. |                                                           |                                                                                                                                                                                        |             | 1,2                                                                                           |            |      |



1. táblázat, A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása alcímhez

|    | A                           | B                                       | C                                            |
|----|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1  |                             | Tűzszakasz terület<br>(m <sup>2</sup> ) | Szükséges oltóvíz-intenzitás<br>(liter/perc) |
| 2  | 0-tól 50-ig                 | -                                       | 0                                            |
| 3  | nagyobb, mint de legfeljebb | 50,<br>150                              | 600                                          |
| 4  | nagyobb, mint de legfeljebb | 150,<br>300                             | 900                                          |
| 5  | nagyobb, mint de legfeljebb | 300,<br>500                             | 1 200                                        |
| 6  | nagyobb, mint de legfeljebb | 500,<br>800                             | 1 500                                        |
| 7  | nagyobb, mint de legfeljebb | 800,<br>1 200                           | 1 800                                        |
| 8  | nagyobb, mint de legfeljebb | 1 200,<br>1 600                         | 2 100                                        |
| 9  | nagyobb, mint de legfeljebb | 1 600,<br>2 000                         | 2 400                                        |
| 10 | nagyobb, mint de legfeljebb | 2 000,<br>2 500                         | 2 700                                        |
| 11 | nagyobb, mint de legfeljebb | 2 500,<br>3 200                         | 3 000                                        |
| 12 | nagyobb, mint de legfeljebb | 3 200,<br>3 900                         | 3 300                                        |
| 13 | nagyobb, mint de legfeljebb | 3 900,<br>4 600                         | 3 600                                        |
| 14 | nagyobb, mint de legfeljebb | 4 600,<br>5 400                         | 3 900                                        |
| 15 | nagyobb, mint de legfeljebb | 5 400,<br>6 200                         | 4 200                                        |
| 16 | nagyobb, mint de legfeljebb | 6 200,<br>7 200                         | 4 500                                        |
| 17 | nagyobb, mint de legfeljebb | 7 200,<br>8 200                         | 4 800                                        |
| 18 | nagyobb, mint de legfeljebb | 8 200,<br>9 200                         | 5 100                                        |
| 19 | nagyobb, mint de legfeljebb | 9 200,<br>10 400                        | 5 400                                        |
| 20 | nagyobb, mint de legfeljebb | 10 400,<br>12 000                       | 5 700                                        |
| 21 | nagyobb, mint               | 12 000                                  | 6 000                                        |

2. táblázat, a Fali tűzcsapok kialakítása alcímhez

|   | A                                                     | B                                                            | C                               | D                                   | E                               | F                | G                               |
|---|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1 | Legfelső padlószint magassága                         | Legfeljebb 14 m                                              |                                 | 14 m-nél nagyobb és legfeljebb 30 m |                                 | 30 m-nél nagyobb |                                 |
| 2 | Az építmény megnevezése                               | Egy-egy tűzszakaszában szükséges szintenkénti fali tűzcsapok |                                 |                                     |                                 |                  |                                 |
| 3 |                                                       | egyidejűsége                                                 | vízhozama [liter/perc/ tűzcsap] | egyidejűsége                        | vízhozama [liter/perc/ tűzcsap] | egyidejűsége     | vízhozama [liter/perc/ tűzcsap] |
| 4 | Lakóépület                                            | -                                                            | -                               | 2                                   | 150                             | 2                | 200                             |
| 5 | Igazgatási, iroda- és oktatási épület                 | 1                                                            | 80                              | 2                                   | 150                             | 4                | 200                             |
| 6 | Egészségügyi, szociális intézmények, szállás épületek | 2                                                            | 100                             | 3                                   | 150                             | 4                | 200                             |
| 7 | Egyéb közösségi épületek                              | 2                                                            | 150                             | 3                                   | 200                             | 4                | 200                             |
| 8 | Ipari, mezőgazdasági, termelő, tárolási épületek      | 2                                                            | 150                             | 3                                   | 150                             | 4                | 200                             |

9. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>629</sup>

1. táblázat, a Hő- és füstelvezetés alcímhez

| A                     |                                                                                                                      |                                                                  | B                                                              |                                                |                                                     | C                                                                    |  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
| 1                     | hő- és füstelvezetésre kötelezett helyiség                                                                           |                                                                  | természetes füstelvezetés legkisebb mértéke                    |                                                |                                                     | légsere mértéke<br>(ha nem a hatásos<br>nyílásfelületet alkalmazzák) |  |
| hatásos nyílásfelület |                                                                                                                      |                                                                  | füstszegény levegőréteg<br>magassága (m)                       |                                                |                                                     |                                                                      |  |
| 2                     |                                                                                                                      |                                                                  |                                                                | a helyiség alapterületének<br>%-ában kifejezve | minimuma<br>(m <sup>2</sup> )                       |                                                                      |  |
| 3                     |                                                                                                                      |                                                                  |                                                                |                                                |                                                     |                                                                      |  |
| 4                     | menekülési<br>útvonalat<br>képező                                                                                    | közlekedő,<br>folyosó                                            | 1                                                              | 1 m <sup>2</sup>                               | —                                                   | 30/óra                                                               |  |
| 5                     |                                                                                                                      | lépcsőház                                                        | 5                                                              | 1 m <sup>2</sup>                               | —                                                   | 30/óra                                                               |  |
| 6                     |                                                                                                                      | lépcsőtér                                                        | 1<br>a kapcsolódó<br>közlekedő<br>területekre<br>vonatkoztatva | 1 m <sup>2</sup>                               | —                                                   | 30/óra                                                               |  |
| 7                     |                                                                                                                      |                                                                  | 5<br>a lépcső elméleti<br>alapterületére<br>vonatkoztatva      | 1 m <sup>2</sup>                               | —                                                   | 30/óra                                                               |  |
| 8                     | Fedett átrium                                                                                                        |                                                                  | 3                                                              | 1 m <sup>2</sup>                               | —                                                   | —                                                                    |  |
| 9                     | 1200 m <sup>2</sup> -nél<br>nagyobb<br>alapterületű<br>helyiség, valamint<br>tömegtartózkodásra<br>szolgáló helyiség | a füstszakasz<br>számított<br>belmagassága<br>legfeljebb 4 m     | 1                                                              | —                                              | —                                                   | —                                                                    |  |
| 10                    |                                                                                                                      | a füstszakasz<br>számított<br>belmagassága<br>meghaladja a 4 m-t | —                                                              | —                                              | a számított<br>belmagasság fele,<br>de legalább 3 m | —                                                                    |  |

|                                              |                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 2. táblázat, a Hő- és füstelvezetés minimuma |                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |   |
|                                              | A                                                                                                               |                        | B                                                                                                                                                | C                                                                                                                                   | D                                                                                                                                                  | E                                                                                                                                       | F |
| I II                                         | Füstelvezető, valamint lépcső- és lépcsőtér                                                                     |                        | Füstelvezető, valamint lépcső- és lépcsőtér                                                                                                      |                                                                                                                                     | Füstcsappantyú                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |   |
| 2                                            | helyiség                                                                                                        | elvezető<br>ventilátor | érintett helyiséggel azonos<br>tűszakaszban                                                                                                      | az érintett helyiség<br>tűszakaszától eltérő<br>tűszakaszban                                                                        | egy tűszakaszon belül                                                                                                                              | tűszakaszok között                                                                                                                      |   |
| 3                                            | Ha az érintett helyiséget<br>befogadó tűszakasz<br>teljes területét beépített<br>vízzel oltó berendezés<br>védi | F300 60                | E <sub>300</sub> x S single, ahol<br>x legalább<br>megegyezik az emeletközi<br>födémre a beépítési helyen<br>előírt időtartam-<br>követelménnyel | EI x S multi, aholx<br>megegyezik a tűzgátló<br>szerkezetekre a beépítési<br>helyen előírt időtartam-<br>követelménnyel             | E <sub>300</sub> x S single ahol<br>x legalább<br>megegyezik az<br>emeletközi födémre a<br>beépítési helyen előírt<br>időtartam-<br>követelménnyel | EI x S multi, ahol<br>x legalább<br>megegyezik a tűzgátló<br>szerkezetekre a<br>beépítési helyen előírt<br>időtartam-<br>követelménnyel |   |
| 4                                            | Egyéb esetben                                                                                                   | F400 90                | E <sub>600</sub> x S single, ahol<br>x legalább<br>megegyezik az emeletközi<br>födémre a beépítési helyen<br>előírt időtartam-<br>követelménnyel | EI x S multi, aholx<br>legalább megegyezik a<br>tűzgátló szerkezetekre a<br>beépítési helyen előírt<br>időtartam-<br>követelménnyel | E <sub>600</sub> x S single ahol<br>x legalább<br>megegyezik az<br>emeletközi födémre a<br>beépítési helyen előírt<br>időtartam-<br>követelménnyel | EI x S multi, ahol<br>x legalább<br>megegyezik a tűzgátló<br>szerkezetekre a<br>beépítési helyen előírt<br>időtartam-<br>követelménnyel |   |

10. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>630</sup>

11. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>631</sup>

<sup>629</sup> A 9. melléklet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 104. § g\) pontjával](#) megállapított, a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 74. § \(2\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>630</sup> A 10. mellékletet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 106. § 68. pontja](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>631</sup> A 11. melléklet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 104. § h\) pontjával](#) megállapított, a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 74. § \(2\) bekezdés e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

1. táblázat a Tűzeseti fogyasztók működőképessége alcímhez

|    | A                                                                                 | B                                                                  | C  | D  | E  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 1  | Tűzeseti fogyasztó                                                                | időtartam (perc)                                                   |    |    |    |
| 2  |                                                                                   | A kockázati egység kockázati osztálya                              |    |    |    |
| 3  |                                                                                   | NAK                                                                | AK | KK | MK |
| 4  | Biztonsági világítás                                                              | 30                                                                 | 30 | 60 | 90 |
| 5  | Gépi hő- és füstelvezetés és légpótlás                                            | 30                                                                 | 30 | 60 | 90 |
| 6  | Hő- és füstelvezetés és légpótlás nyílászárói                                     | 30                                                                 | 30 | 30 | 30 |
| 7  | Tűlnyomásos füstmentesítés                                                        | 30                                                                 | 30 | 60 | 90 |
| 8  | Tűzoltó felvonó                                                                   | 30                                                                 | 30 | 60 | 90 |
| 9  | Tűzoltó rádióerősítő                                                              | Nincs követelmény                                                  |    | 90 | 90 |
| 10 | A falitűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk           | az oltóvízellátás előírt időtartamával megegyező ideig             |    |    |    |
| 11 | Menekülési felvonó                                                                | 30                                                                 | 30 | 60 | 90 |
| 12 | Evakuációs hangosító rendszer                                                     | 30                                                                 | 30 | 30 | 60 |
| 13 | Átmeneti védett térhez, biztonsági felvonóhoz tartozó kommunikációs összeköttetés | 30                                                                 | 30 | 60 | 90 |
| 14 | beépített tűzjelző berendezés                                                     | a XV. Fejezet szerint                                              |    |    |    |
| 15 | beépített vízzel, habbal oltó berendezés                                          | a vonatkozó műszaki követelményben előírt működési időtartamig     |    |    |    |
| 16 | beépített gázzal oltó berendezés, ha az oltás fenntartásához szükséges            | 15                                                                 |    |    |    |
| 17 | beépített vízköddel oltó berendezés                                               | 30                                                                 |    |    |    |
| 18 | beépített tűzterjedésgátló berendezés                                             | a berendezés tűzvédelmi vizsgálata során megállapított időtartamig |    |    |    |

2. táblázat a Tűzeseti fogyasztók működőképessége alcímhez

|   | A                                                      | B                                            | C                                                               |
|---|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | tűzeseti fogyasztó                                     | megengedett kiesés mértéke                   |                                                                 |
| 2 |                                                        | NAK, AK, KK osztályú kockázati egység        | MK osztályú kockázati egység                                    |
| 3 | biztonsági világítás<br>menekülési jelek megvilágítása | egy tűzszakasz egy szintjén belül legfeljebb | egy tűzszakasz egy szintjén belül legfeljebb 500 m <sup>2</sup> |
| 4 | evakuációs hangosító rendszer                          | 1600 m <sup>2</sup> ellátott alapterület     | ellátott alapterület                                            |

12. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>632</sup>

1. táblázat, a Villámvédelem alcímhez

|   | A                                                                                                                                               | B                                                                  | C                                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | Az építmény rendeltetése                                                                                                                        | Védelmi szint                                                      |                                                                  |
| 2 |                                                                                                                                                 | Villámvédelmi fokozat (LPS)                                        | Elektromágneses villámimpulzus elleni védelem fokozata (LPL-SPD) |
| 3 | Oktatási rendeltetésű épületek                                                                                                                  | III                                                                | III-IV                                                           |
| 4 | Menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló épületek, egészségügyi rendeltetésű épületek, kényszertartózkodásra szolgáló épületek | III                                                                | III-IV                                                           |
| 5 | Tömegtartózkodásra szolgáló épületek, építmények (nem tartozik ide az ideiglenes sátrak és ponyva szerkezetű építmények)                        | IV                                                                 | III-IV                                                           |
| 6 | Szállodák, kollégiumi épületek (50 fő befogadóképesség felett)                                                                                  | III                                                                | III-IV                                                           |
| 7 | Robbanásveszélyes épület vagy szabadtér                                                                                                         | II                                                                 | II                                                               |
| 8 | Korlátozott mértékben robbanásveszélyes épület                                                                                                  | Robbanásveszélyes térrész: II<br>Nem robbanásveszélyes térrész: IV | III-IV                                                           |

2. táblázat, az Elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem alcímhez

|   | A                     | B                                    | C          | D      |
|---|-----------------------|--------------------------------------|------------|--------|
| 1 | A feltöltődés forrása | Zónában a veszélyes anyag csoportja: |            |        |
| 2 |                       | ÁSZ                                  | NSZ        | RSZ    |
| 3 |                       |                                      | IIA<br>IIB | IIC    |
| 4 |                       | Levezetési ellenállás értéke (RLE)   |            |        |
| 5 |                       | Emberi test                          | 160 MΩ     | 100 MΩ |
| 6 | Kis jármű             | 15 MΩ                                | 10 MΩ      | 5 MΩ   |
| 7 | Nagy jármű            | 6 MΩ                                 | 3 MΩ       | 1 MΩ   |

13. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>633</sup>

<sup>632</sup> A 12. melléklet a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelet 104. § i) pontjával megállapított szöveg.  
<sup>633</sup> A 13. mellékletet a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelet 106. § 69. pontja hatályon kívül helyezte.  
RLE: levezetési ellenállás értéke (MΩ)

RSZ: Rendkívül nagy szikraérzékenység [0,1 mJ –nál kisebb minimális gyújtási energia (MIE)]

NSZ: Nagy szikraérzékenység (0,1 mJ és annál nagyobb, de 4 mJ<sup>634</sup>-nél kisebb MIE)

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

ASZ: Átlagos szikraérzékenység (4 mJ és annál nagyobb, de 20 mJ –nél kisebb MIE)

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

IIA, IIB, IIC: a robbanásveszélyt okozó anyag gázcsoportja (ATEX)

*14. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez*<sup>634</sup>

Porok esetében a porok MIE értéke határozza meg a szükséges levezetési ellenállás értéket.

Kis jármű: a belső térben használatos kis teherbírású elektromos targonca, vagy annál kisebb jármű, vagy eszköz, ilyen lehet a kézi irányítású elektromos béka, kerékpár, kerekas guruló asztal. Nagy jármű: a belsőtérben használatos elektromos targoncánál nagyobb jármű, ilyen lehet a nagy teherbírású targonca, tehergépjármű, tartálykocsi.

<sup>634</sup> A 14. melléklet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 104. §.j\).pontjával](#) megállapított szöveg.



1. táblázat, a Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések közös szabályai fejezetéhez

Beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés létesítési kötelezettsége

| A  | B                                                                                                                                                                  | C                                      | D                                        | E                                                    |                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | Rendeltetés, önálló rendeltetési egység                                                                                                                            | Kockázati egység<br>kockázati osztálya | További feltétel                         | Tűzjelzőberendezés                                   | Tűzoltó berendezés        |
| 2  |                                                                                                                                                                    |                                        |                                          | szükséges<br>az önálló rendeltetési egység területén |                           |
| 3  | Szállás                                                                                                                                                            |                                        |                                          |                                                      |                           |
| 4  | Kereskedelmi szálláshely, kollégium, diákszálló, munkásszálló, menekülésben korlátozott személyek lakóóthona és más szállásrendeltetések                           | NAK, AK, KK                            | 20 fő elhelyezett személy felett         | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 5  |                                                                                                                                                                    | KK                                     | 50 fő elhelyezett személy felett         | igen                                                 | igen                      |
| 6  |                                                                                                                                                                    | MK                                     | -                                        | igen                                                 | igen                      |
| 7  | Iroda, igazgatás                                                                                                                                                   |                                        |                                          |                                                      |                           |
| 8  | Iroda, tárgyaló, bemutató terem, pénzügyi szolgáltatás, posta                                                                                                      | NAK                                    | 500 m <sup>2</sup> felett                | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 9  |                                                                                                                                                                    | AK                                     | 1 000 m <sup>2</sup> felett              | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 10 |                                                                                                                                                                    | KK                                     | 1 000 m <sup>2</sup> felett              | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 11 |                                                                                                                                                                    | MK                                     | -                                        | igen                                                 | igen                      |
| 12 | Nevelés, oktatás                                                                                                                                                   |                                        |                                          |                                                      |                           |
| 13 | Bölcsőde, óvoda, iskola, főiskola, egyetem, felnőtt képzés és más nevelési, oktatási rendeltetések                                                                 | AK, KK                                 | 500 m <sup>2</sup> felett                | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 14 |                                                                                                                                                                    | MK                                     | -                                        | igen                                                 | igen                      |
| 15 | Menekülésben korlátozott személyek speciális oktatási                                                                                                              |                                        | legfeljebb 50 fő ellátott                | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 16 | intézménye                                                                                                                                                         |                                        | 50 fő felett                             | igen                                                 | igen                      |
| 17 | Egészségügy és szociális                                                                                                                                           |                                        |                                          |                                                      |                           |
| 18 | Háziorvosi rendelő, szakorvosi rendelő                                                                                                                             | AK, KK                                 | 500 m <sup>2</sup> felett                | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 19 |                                                                                                                                                                    | MK                                     | -                                        | igen                                                 | igen                      |
| 20 | Fekvőbeteg-ellátás, kórház, klinika, szanatórium                                                                                                                   | KK                                     | -                                        | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 21 |                                                                                                                                                                    | KK                                     | 100-nál több férőhely esetén             | igen                                                 | igen                      |
| 22 |                                                                                                                                                                    | MK                                     | -                                        | igen                                                 | igen                      |
| 23 | Fekvőbeteg-ellátáshoz kapcsolódó műtő                                                                                                                              | -                                      | -                                        | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 24 | Hitéleti                                                                                                                                                           |                                        |                                          |                                                      |                           |
| 25 | Templom, zsinagóga, imaház, más hitéleti rendeltetés                                                                                                               | KK                                     | 100 fő helyiség-befogadó-képesség felett | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 26 |                                                                                                                                                                    | MK                                     |                                          | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 27 | Kulturális, művelődési, szórakoztató, rendezvényterek                                                                                                              |                                        |                                          |                                                      |                           |
| 28 | Színház, zene-színház, opera, hangverseny, balett, múzeum, képtár, könyvtár, kultúrház, közösségi ház, mozi, más nézőtérrel vagy anélkül kialakított rendezvénytér | AK                                     | 100 fő helyiség-befogadó-képesség felett | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |
| 29 |                                                                                                                                                                    | KK                                     | -                                        | igen                                                 | hatósági kötelezés esetén |

|    |                                                                                              |            |                                                                                          |      |                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 |                                                                                              | KK         | 3 000 fő helyiség-befogadó-képesség felett                                               | igen | igen                                                                                     |
| 31 |                                                                                              | MK         | -                                                                                        | igen | igen                                                                                     |
| 32 |                                                                                              | -          | a színpad belmagas-sága a színpad padlóíkjától mérve meghaladja a 8 m-t                  | igen | igen<br>a színpad védelmére                                                              |
| 33 | <b>Kénysertartózkodás</b>                                                                    |            |                                                                                          |      |                                                                                          |
| 34 | Börtön, fegyház, pszichiátria és más kénysertartózkodás                                      | AK, KK, MK | 100 fő elhelyezett felett                                                                | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 35 | <b>Kereskedelmi, szolgáltató</b>                                                             |            |                                                                                          |      |                                                                                          |
| 36 | Áruház, üzlet, hipermarket, bevásárló központ, vendéglátóhely                                | AK, KK     | 1 000 m <sup>2</sup> felett                                                              | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 37 |                                                                                              | KK         | 4 000 m <sup>2</sup> felett                                                              | igen | igen                                                                                     |
| 38 |                                                                                              | MK         | -                                                                                        | igen | igen                                                                                     |
| 39 | Vásárcsarnok, fedett piac                                                                    | KK és MK   | 4 000 m <sup>2</sup> felett                                                              | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 40 | <b>Sport</b>                                                                                 |            |                                                                                          |      |                                                                                          |
| 41 | Sportcsarnok, uszoda, fedett jégpálya, fedett labdajáték pálya, edzőterem stb.               | NAK és AK  | 4 000 m <sup>2</sup> felett                                                              | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 42 |                                                                                              | KK és MK   | -                                                                                        | igen |                                                                                          |
| 43 | <b>Közlekedés</b>                                                                            |            |                                                                                          |      |                                                                                          |
| 44 | Közösségi és tömegközlekedési létesítmény közönségforgalmi terei (váróterem, pénztárak stb.) | AK         | 2 000 m <sup>2</sup> felett                                                              | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 45 |                                                                                              | KK         | 1 000 m <sup>2</sup> felett                                                              | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 46 |                                                                                              | MK         | -                                                                                        | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 47 | Közforgalmú gyalogos aluljáróban lévő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó zárt helyiség    | -          | az aluljáróban lévő üzletek összesített alapterülete meghaladja az 500 m <sup>2</sup> -t | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 48 | Felszín alatti vasút, közönségforgalmi, üzemi területek zárt terei                           | -          | -                                                                                        | igen | igen<br>[a 118. § (2) bekezdésében és a 121. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint] |
| 49 | Közúti alagút                                                                                | -          | 1 000 m hosszúság felett                                                                 | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 50 | <b>Gépjárműtárolás</b>                                                                       |            |                                                                                          |      |                                                                                          |
| 51 | Zárt gépjármű tároló tűzszakasza                                                             | AK         | 60 gépjármű felett                                                                       | Igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 52 |                                                                                              | KK         | 30 gépjármű felett                                                                       | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 53 |                                                                                              | MK         | 15 gépjármű felett                                                                       | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 54 |                                                                                              | KK, MK     | 100 gépjármű felett                                                                      | igen | igen                                                                                     |
| 55 | <b>Raktározás, tárolás</b>                                                                   |            |                                                                                          |      |                                                                                          |
| 56 | Raktár (kivéve az ömlesztett mezőgazdasági tárolóhelyiséget és nyitott tárolókat)            | AK         | a megengedett tűzszakasz- méret 50%-a felett                                             | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 57 |                                                                                              | KK, MK     | -                                                                                        | igen | hatósági kötelezés esetén                                                                |
| 58 | <b>Ipari, mezőgazdasági rendeltetés</b>                                                      |            |                                                                                          |      |                                                                                          |

|                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                  |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------|---------------------------|-----|------|
| 59                                                                                                                  | Üzemi területek                                                                                                    | - 119 -                                                          |                                                                          |                                                                                                                       | hatósági kötelezés esetén               |                               |      | hatósági kötelezés esetén |     |      |
| 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet                                                                                      | Tűzvédelmi Szabályzatról                                                                                           |                                                                  |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
| 60                                                                                                                  | Igen                                                                                                               | Az egy csoportba                                                 |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
| 61                                                                                                                  | Időkorlátozás                                                                                                      | Felhasználó, feldolgozó nagykonyhai készülékek                   |                                                                          |                                                                                                                       | - Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15 |                               |      |                           |     |      |
| 15. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez <sup>635</sup>                                                   |                                                                                                                    |                                                                  |                                                                          | Az egy csoportba telepített, vagy egy elszívóernyő alá telepített készülékek összteljesítménye meghaladja az 50 kW-ot |                                         |                               |      |                           |     |      |
| 1. táblázat, a Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez  |                                                                                                                    |                                                                  |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
| 62                                                                                                                  | Az éghető folyadékok és olvadékok tárolására szolgáló tárolótelep védőtávolságai más, nem a tárolótelephez tartozó |                                                                  |                                                                          | igen                                                                                                                  |                                         |                               | igen |                           |     |      |
| 63                                                                                                                  | Zárt konténeres I. tűzveszélyességi fokozatú üzemanyag                                                             | B - C                                                            |                                                                          | D - E                                                                                                                 |                                         | F                             |      | G                         |     | H    |
| 1                                                                                                                   | kimérésére szolgáló üzemanyagtöltő állomás zárt tere                                                               | 501 m <sup>3</sup> -10 000 m <sup>3</sup>                        |                                                                          | 10 001 m <sup>3</sup> -40 000 m <sup>3</sup>                                                                          |                                         | 40 000 m <sup>3</sup> feletti |      |                           |     |      |
| 2                                                                                                                   | Megnevezés                                                                                                         |                                                                  | folyadékmennyiséget tároló tárolótelep                                   |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
| I.                                                                                                                  |                                                                                                                    |                                                                  | II.                                                                      | III.                                                                                                                  | I.                                      | II.                           | III. | I.                        | II. | III. |
| tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetén <sup>1)</sup>                                                             |                                                                                                                    |                                                                  |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
|                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                  |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
| 5                                                                                                                   | Lakó-, üdülő- és intézményterület                                                                                  | 100                                                              | 75                                                                       | 40                                                                                                                    | 150                                     | 100                           | 60   | 300                       | 150 | 75   |
| 6                                                                                                                   | KK és MK mértékadó kockázati osztályú épületek                                                                     | 50                                                               | 50                                                                       | 50                                                                                                                    | 80                                      | 80                            | 60   | 150                       | 150 | 150  |
| 7                                                                                                                   | NAK és AK mértékadó kockázati osztályú épületek                                                                    | 50                                                               | 25                                                                       | 20                                                                                                                    | 60                                      | 40                            | 20   | 150                       | 75  | 75   |
| 2. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez |                                                                                                                    |                                                                  |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
| 8                                                                                                                   | Kutatóút, árkút                                                                                                    | 100                                                              | 100                                                                      | 100                                                                                                                   | 100                                     | 100                           | 100  | 100                       | 100 | 100  |
| 9                                                                                                                   | Egyéb kiépített közforgalmi út                                                                                     | 50                                                               | 50                                                                       | 50                                                                                                                    | 50                                      | 50                            | 50   | 50                        | 50  | 50   |
| 10                                                                                                                  | Vonat közlekedésére használt vágány                                                                                | 100                                                              | 100                                                                      | 50                                                                                                                    | 100                                     | 100                           | 50   | 100                       | 100 | 50   |
| 11                                                                                                                  | Vasúti állomás                                                                                                     | 200                                                              | 150                                                                      | 100                                                                                                                   | 300                                     | 200                           | 100  | 500                       | 250 | 100  |
| 11. táblázat, a Veszélyesebb tűzveszélyességi fokozatú folyadékokhoz tartozó követelmények figyelembe venni.        |                                                                                                                    |                                                                  |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
| 1                                                                                                                   | Megnevezés                                                                                                         | Kútoszlop - gázolaj esetén és benzinnél pisztolygőz elvezetéssel | Dómakna, töltőhely, konténerkút - gázolaj esetén és benzinnél gázíngával | Föld feletti tartály dómja gázolaj esetén és benzinnél gázíngával                                                     | E                                       |                               |      | F                         |     |      |
| 2                                                                                                                   | KK és MK mértékadó kockázati osztályú épületek                                                                     | 10                                                               | 10                                                                       | 25                                                                                                                    | 10                                      |                               |      | 10                        |     |      |
| 3                                                                                                                   | NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épületek                                                                      | 5                                                                | 5                                                                        | 10                                                                                                                    | 6                                       |                               |      | 10                        |     |      |
| 4                                                                                                                   | Vonat közlekedésére használt vasúti vágány                                                                         | 20                                                               | 20                                                                       | 20                                                                                                                    | 15                                      |                               |      | 20                        |     |      |
| 5                                                                                                                   | Vontató, ipari- és közforgalmú rakodóvágány, villamos vágány                                                       | 6 <sup>1)</sup>                                                  | 5                                                                        | 10                                                                                                                    | 6                                       |                               |      | 10                        |     |      |
| 6                                                                                                                   | Föld alatti, nem a töltőállomáshoz tartozó közművezeték                                                            | Vonatkozó műszaki követelmény szerint                            |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |
| 7                                                                                                                   | Gáz, kőolaj vagy terméktávvezeték                                                                                  | Vonatkozó műszaki követelmény szerint                            |                                                                          |                                                                                                                       |                                         |                               |      |                           |     |      |

<sup>1)</sup> Vasúti gázolaj feladó kútoszlop esetén 3 m.

<sup>2)</sup> „1a” kategóriájú pébégáz-cseretelep esetén a védőtávolság a táblázatban feltüntetett érték felére csökken.

<sup>635</sup> A 15. melléklet a [30/2019. \(VII. 26.\) BM rendelet 104. § k\) pontjával](#) megállapított szöveg.

3. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez

Elhelyezési távolságok (m)

|   | A                                                                                     | B         | C                    | D                                    | E                    | F                              | G           | H                            | I                                |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Megnevezés                                                                            | Kútoszlop | Dómakna              | Kenőanyag-tároló és kirakat-szekrény | Föld feletti tartály | Éghető anyagot tároló konténer | Konténerkút | Fáradtolaj - gyűjtő edényzet | Pébégáz-cseretelep <sup>2)</sup> |
| 2 | Kezelőépület, üzlet, gépkocsimosó épület nyílászáró szerkezete (nyitható ajtó, ablak) | 2         | 2                    | -                                    | 8                    | -                              | 8           | 2 <sup>1)</sup>              | 5                                |
| 3 | Kültéri szervízberendezések                                                           | 2         | 2                    | -                                    | 8                    | 3                              | 8           | -                            | 5                                |
| 4 | Kútoszlop                                                                             | -         | Hatás-körzeten kívül | -                                    | 2                    | 5                              | -           | 5                            | 10                               |
| 5 | Föld feletti tartály                                                                  | 2         | -                    | 5                                    | 0,5                  | 5                              | 1           | 5                            | 10                               |
| 6 | Konténerkút                                                                           | -         | -                    | -                                    | 1                    | -                              | 1           | -                            | -                                |
| 7 | Fáradtolaj-gyűjtő edényzet                                                            | 5         | -                    | 3                                    | 5                    | 3                              | 5           | -                            | 5                                |
| 8 | Pébégáz-cseretelep                                                                    | 10        | 10                   | 10                                   | 10                   | 10                             | 10          | -                            | -                                |
| 9 | LPG (autógáz) vagy CNG (sűrített földgáz) gáztartály                                  | 10        | 10                   | 5                                    | 10                   | 5                              | 10          | 5                            | 10                               |

<sup>1)</sup> Szervízépület esetén a fáradtolajgyűjtő edényzet az épületen belül elhelyezhető.  
<sup>2)</sup> „1a” kategóriájú pébégáz-cseretelep esetén az elhelyezési távolság a táblázatban feltüntetett érték felére csökken.  
Cseretelepek telepítési távolságai (m)

|    | A                                                                | B                                                                                         | C                          | D                                               | E   | F                   |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-----|---------------------|
| 1  | Védett létesítmény                                               | Megengedett legkisebb távolság a csereteleptől méterben, a cseretelep kategóriája szerint |                            |                                                 |     |                     |
| 2  |                                                                  | „1” <sup>1)</sup>                                                                         | „2”                        | „3”                                             | „4” | „kategórián felüli” |
| 3  | MK és KK mértékadó kockázati osztályú épület                     | 5                                                                                         | 10                         | 20                                              | 30  | 50                  |
| 4  | NAK és AK mértékadó kockázati osztályú épület                    | 5                                                                                         | 5                          | 10                                              | 10  | 10                  |
| 5  | Vasúti forgalmi vágány                                           | 20                                                                                        | 30                         | 50                                              | 50  | 50                  |
| 6  | 16. melléklet a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez <sup>636</sup> | 5                                                                                         | 10                         | 15                                              | 20  | 30                  |
| 7  | Talajszintnél mélyebben fekvő építmény, műtárgy (pl. szökőkút)   | 5                                                                                         | 10                         | 10                                              | 10  | 10                  |
| 8  | Erősáramú villamos szabadvezeték                                 | B                                                                                         | C külön jogszabály szerint | D                                               |     |                     |
| 1  | Oltóanyag-egység [OE]                                            | MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály                                                   |                            | MSZ EN 1866 szabványsorozat szerinti tűzosztály |     |                     |
| 2  |                                                                  | A                                                                                         | B                          |                                                 |     |                     |
| 3  | 1                                                                | 5A                                                                                        | 21B                        |                                                 |     |                     |
| 4  | 2                                                                | 8A                                                                                        | 34B                        |                                                 |     |                     |
| 5  | 3                                                                |                                                                                           | 55B                        |                                                 |     |                     |
| 6  | 4                                                                | 13A                                                                                       | 70B                        |                                                 |     |                     |
| 7  | 5                                                                |                                                                                           | 89B                        |                                                 |     |                     |
| 8  | 6                                                                | 21A                                                                                       | 113B                       |                                                 |     |                     |
| 9  | 9                                                                | 27A                                                                                       | 144B                       |                                                 |     |                     |
| 10 | 10                                                               | 34A                                                                                       |                            |                                                 |     |                     |
| 11 | 12                                                               | 43A                                                                                       | 183B                       |                                                 |     |                     |
| 12 | 15                                                               | 55A                                                                                       | 233B                       |                                                 |     |                     |
| 13 | 16                                                               |                                                                                           |                            | I B                                             |     |                     |
| 14 | 17                                                               |                                                                                           |                            | II B                                            |     |                     |
| 15 | 18                                                               |                                                                                           |                            | III B                                           |     |                     |
| 16 | 19                                                               |                                                                                           |                            | IV B                                            |     |                     |

<sup>636</sup> A 16. melléklet a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelet 104. § 1) pontjával megállapított szöveg.



2. táblázat, a Beépített tűzjelző- és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés alcímhez

|    | A                                                                      | B                    | C                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m <sup>2</sup> | Általános esetben OE | Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag tárolása esetén OE |
| 2  | 50                                                                     | 2                    | 6                                                               |
| 3  | 100                                                                    | 3                    | 9                                                               |
| 4  | 200                                                                    | 4                    | 12                                                              |
| 5  | 300                                                                    | 5                    | 15                                                              |
| 6  | 400                                                                    | 6                    | 18                                                              |
| 7  | 500                                                                    | 7                    | 21                                                              |
| 8  | 600                                                                    | 8                    | 24                                                              |
| 9  | 700                                                                    | 9                    | 27                                                              |
| 10 | 800                                                                    | 10                   | 30                                                              |
| 11 | 900                                                                    | 11                   | 33                                                              |
| 12 | 1000                                                                   | 12                   | 36                                                              |
| 13 | minden további 250                                                     | +2                   | +6                                                              |

17. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>637</sup>

1. táblázat, az Éghető folyadékok és gázok használati szabályai fejezethez

Kereskedelmi egység területén maximálisan tárolható fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok és aeroszokok

|   | A                                                                                                                                  | B                                                                                 | C                                                                                                                                                                | D                                  | E                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszokok tárolási jellemzői                                                 | A kereskedelmi egységet befogadó kockázati egység teljes területén oltóberendezés | Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszokok megengedett mennyisége (liter/kg) a kereskedelmi egység helyiségében, ha a helyiség alapterülete |                                    | Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszokok megengedett össz mennyisége (liter/kg) |
| 2 |                                                                                                                                    |                                                                                   | legfeljebb 1 500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                  | nagyobb, mint 1 500 m <sup>2</sup> | a kereskedelmi egység teljes területén                                                                 |
| 3 | Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt                                                    | nincs                                                                             | 1 000                                                                                                                                                            | 1 500                              | 3 000                                                                                                  |
| 4 | Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt                                                    | van                                                                               | 1 500                                                                                                                                                            | 3 000                              | 3 000                                                                                                  |
| 5 | Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez | nincs                                                                             | 3 000                                                                                                                                                            | 4 500                              | 6 000                                                                                                  |

2. táblázat, az Éghető folyadékok és gázok használati szabályai fejezethez

| A | B                                                                                                                                  | C                                                                                         | D                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Eladótérben, tárolóhelyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt, ha a kereskedelmi egység önálló tűzszakaszt képez | van                                                                                       | 4 500                                                                  |
| 1 | A helyiség alapterülete (m <sup>2</sup> )                                                                                          | Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol megengedett mennyisége (liter) | III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter) |
| 2 | 0-50                                                                                                                               | 10                                                                                        | 30                                                                     |
| 3 | 50-500                                                                                                                             | 20                                                                                        | 40                                                                     |
| 4 | 500-                                                                                                                               | 30                                                                                        | 60                                                                     |

3. táblázat, az Éghető folyadékok és gázok használati szabályai fejezethez

A PB-gáz cseretelepeken szükséges tűzoltó készülék

|   | A                          | B                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | „1” kategória esetén       | 1 db 43A, 233B és C tűzoltási teljesítményű                                                                                                                            |
| 2 | „2” kategória esetén       | 2 db 43A, 233B és C tűzoltási teljesítményű                                                                                                                            |
| 3 | „3” kategória esetén       | 4 db 55A, 233B és C tűzoltási teljesítményű                                                                                                                            |
| 4 | „4” kategória esetén       | 4 db 55A, 233B és C tűzoltási teljesítményű és 1 db A III B C tűzoltási teljesítményű szállítható oltó                                                                 |
| 5 | „kategórián felüli” esetén | 4 db 55A, 233B és C tűzoltási teljesítményű, valamint 1 db A III B C tűzoltási teljesítményű szállítható porral oltó, továbbá 1 db 250 kg-os porral oltó <sup>1)</sup> |

<sup>1)</sup> A 250 kg-os porral oltó helyett megengedett 5 db A III B C tűzoltási teljesítményű szállítható porral oltó tűzoltó készülék.

<sup>637</sup> A 17. melléklet a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelet 104. § m) pontjával megállapított szöveg.

**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

18. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>638</sup>

<sup>638</sup> A 18. melléklet a [8/2022. \(IV. 14.\) BM rendelet 74. § \(1\) bekezdés c\) pontjával](#) megállapított szöveg.

1. táblázat, az Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezetéhez

|    | A                                                                                                                                                              | B                                                                                     |                                           | C                                                |                                           | D                                                                                                                             |                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1  | érintett műszaki megoldás                                                                                                                                      | üzemeltetői ellenőrzés                                                                |                                           | időszakos felülvizsgálat                         |                                           | karbantartás                                                                                                                  |                                           |
| 2  |                                                                                                                                                                | ciklusidő                                                                             | dokumentálás<br>szükségessége és<br>módja | ciklusidő                                        | dokumentálás<br>szükségessége és<br>módja | ciklusidő                                                                                                                     | dokumentálás<br>szükségessége és<br>módja |
| 3  | tűzoltó készülék                                                                                                                                               | 3 hónap<br>(+ 1 hét)                                                                  | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | nincs követelmény                                |                                           | 6 hónap<br>(+ 1 hónap) <sup>1)</sup><br>12 hónap<br>(+ 1 hónap) <sup>2)</sup><br>5 év (+ 2<br>hónap),<br>10 év (+ 2<br>hónap) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       |
| 4  | fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték | 6 hónap<br>(+ 1 hét)                                                                  | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | 12 hónap (+ 1<br>hónap)                          | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg                                                                              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       |
| 5  | beépített tűzjelző berendezés                                                                                                                                  | 1 nap,<br>kivéve<br>autom.<br>ellenőrző<br>rendszer<br>esetén<br>3 hónap<br>(+ 1 hét) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | 6 hónap (+ 2<br>hét),<br>12 hónap (+ 1<br>hónap) | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg                                                                              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       |
| 6  | beépített tűzoltó berendezés                                                                                                                                   | 1 hét,<br>1 hónap                                                                     | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | 12 hónap (+ 1<br>hónap)                          | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg                                                                              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       |
| 7  | tűz- és hibaátjelző berendezés                                                                                                                                 | 1 nap<br>kivéve<br>autom.<br>ellenőrző<br>rendszer<br>esetén                          | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | 6 hónap (+ 2<br>hét)                             | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg                                                                              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       |
| 8  | tűzoltósági kulcsszéf                                                                                                                                          | 1 nap                                                                                 | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | 6 hónap (+ 2<br>hét)                             | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg                                                                              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       |
| 9  | tűzoltósági rádióerősítő                                                                                                                                       | nincs követelmény                                                                     |                                           | 6 hónap (+ 2<br>hét)                             | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg                                                                              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       |
| 10 | tűzoltó felvonó                                                                                                                                                | 3 hónap<br>(+ 1 hét)                                                                  | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | 12 hónap (+ 1<br>hónap)                          | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg                                                                              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       |
| 11 | evakuációs hangrendszer                                                                                                                                        | minden<br>rendezvény<br>előtt,<br>de legalább<br>1 hónap                              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | 6 hónap (+ 2<br>hét)                             | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       | Az időszakos<br>felülvizsgálattal<br>egyidejűleg                                                                              | tűzvédelmi<br>üzemeltetési<br>napló       |

|    |                                                                                                                                       |                                             |                                                        |                               |                                                                                  |                               |                                            |                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| 12 | biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás            |                                             | 3 hónap                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 12 hónap (+ 1 hónap)                                                             | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 13 | pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer                                                                             |                                             | minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét) | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)                                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 14 | tűzgátló lezárások                                                                                                                    | tűzgátló nyílászárók                        | 1 hónap                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)                                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 15 |                                                                                                                                       | mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek | nincs követelmény                                      |                               | 6 hónap (+ 2 hét)                                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 16 | hő és füst elleni védelem megoldásai                                                                                                  | füstelvezető, légpótló szerkezet            | 3 hónap (+ 1 hét)                                      | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)                                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 17 |                                                                                                                                       | füstelszívó, légpótló ventilátor            | 3 hónap (+ 1 hét)                                      | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)                                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 18 |                                                                                                                                       | füstmentesítő ventilátor                    | 3 hónap (+ 1 hét)                                      | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)                                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 19 |                                                                                                                                       | füstcsappantyú, zsalu                       | 3 hónap (+ 1 hét)                                      | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)                                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 20 |                                                                                                                                       | füstgátló nyílászáró                        | 3 hónap (+ 1 hét)                                      | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)                                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 21 |                                                                                                                                       | mobil füstkötény                            | 3 hónap (+ 1 hét)                                      | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 6 hónap (+ 2 hét)                                                                | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 22 | túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése) | –                                           | –                                                      | –                             | használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően | mérési jegyzőkönyv            | –                                          | –                             |
| 23 | biztonsági tápellátásnak minősülő dízelaggregátor                                                                                     |                                             | 3 hónap (+ 1 hét)                                      | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 12 hónap (+ 1 hónap)                                                             | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |
| 24 | biztonsági tápellátásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység                                                                 |                                             | 3 hónap (+ 1 hét)                                      | tűzvédelmi üzemeltetési napló | 12 hónap (+ 1 hónap)                                                             | tűzvédelmi üzemeltetési napló | Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg | tűzvédelmi üzemeltetési napló |

1) Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

2) Az MSZ EN 3 szabványsorozat, MSZ EN 1866 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása



**54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Hatályos: 2022. 06. 13. –

Lekérdezés ideje: 2024.06.16 21:25:15

19–20. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez<sup>639</sup>

<sup>639</sup> A 19–20. melléklet a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette.